

🕒 Создано: 09.12.2025 в 08:21

🔄 Обновлено: 19.04.2026 в 08:05

**Санкт-Петербург, проспект Лахтинский,  
85к2**

**532 700 ₹**

Санкт-Петербург, проспект Лахтинский, 85к2

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Лахтинский](#)

## Офис

Общая площадь

380.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Офисное помещение 380.5 кв. м в бизнес-центре «Новая Аура». Район: Приморский.

Ближайшие станции метро: Беговая.

Характеристики: - Класс: А; -

Арендопригодная площадь: 11452; - Код

налоговой: 14; - Высота потолков: 4.7 м; -

Наличие лифта: Есть; - Кол-во мест наземного

паркинга: 220; - Шаг колонн: 7x7 м. Арендная

ставка: 1 400 руб./кв. м в месяц. Финансовые

условия: - В стоимость включено: ОПЕХ, НДС; -

Оплачивается отдельно: Интернет,

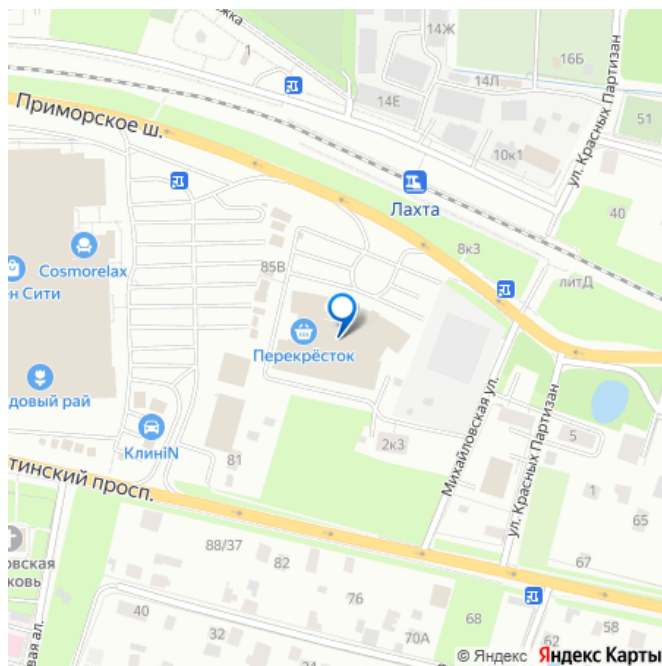
Коммунальные услуги, Телефония, Уборка; -

<https://spb.move.ru/objects/9287246864>

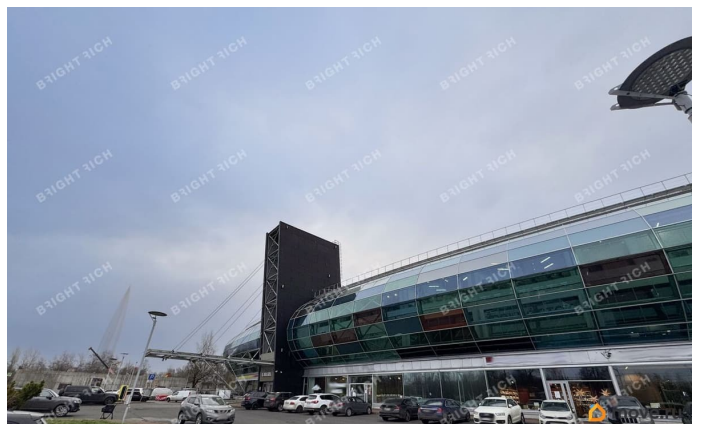
**Bright Rich St. Petersburg, Bright Rich  
St Petersburg**

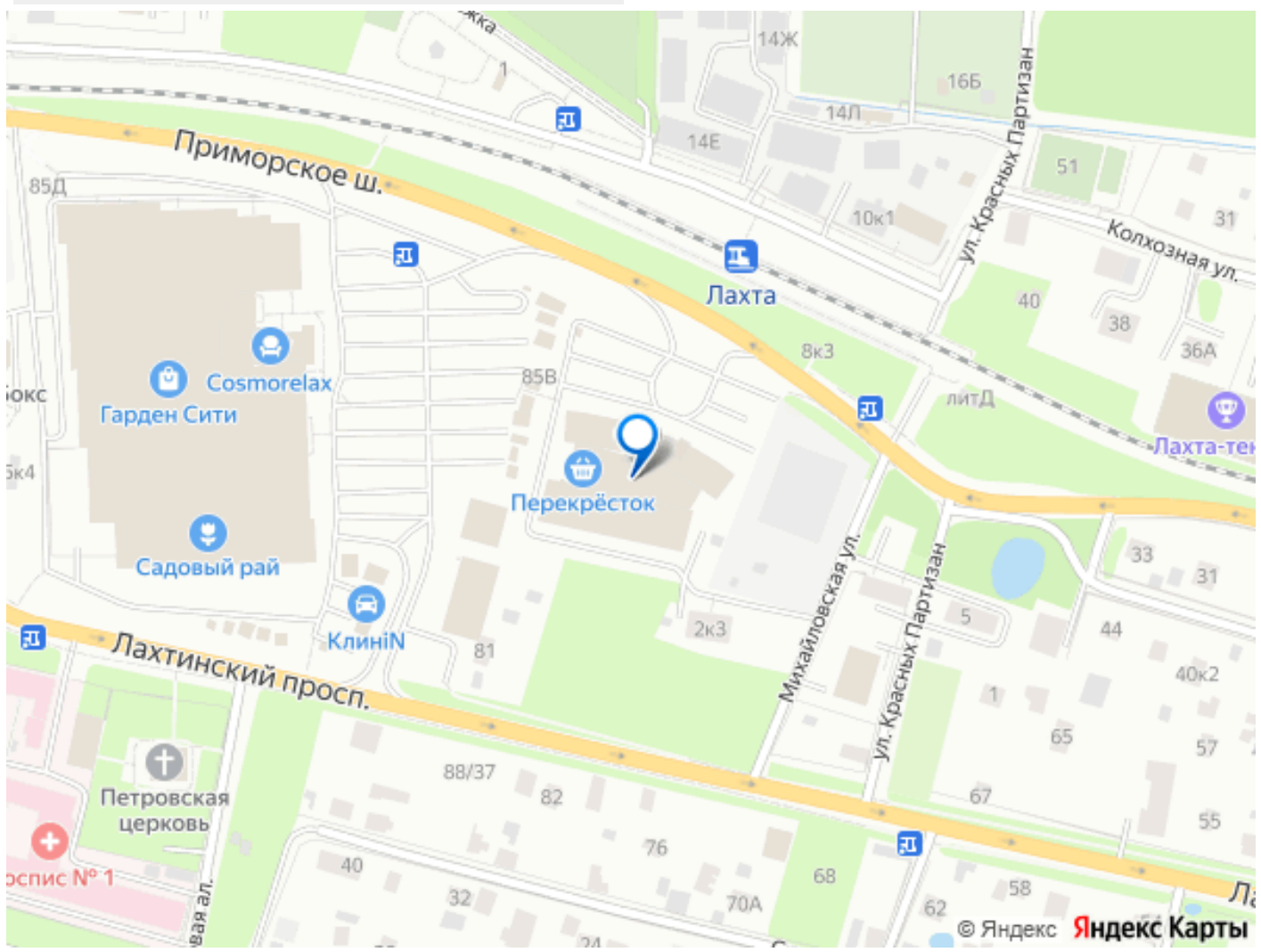
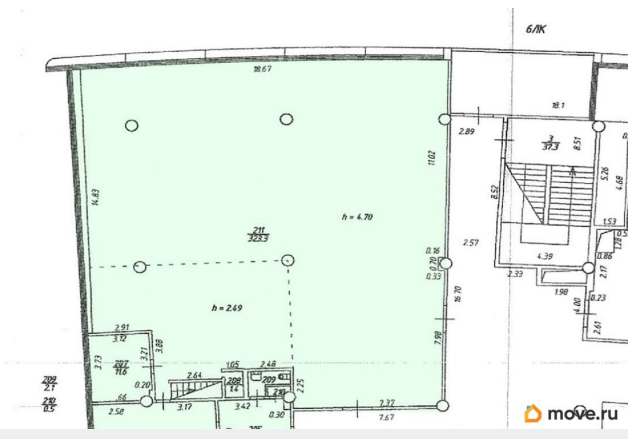
**79811452402**

для заметок



Налог: Включая НДС. Без комиссии и скрытых платежей для арендатора. Готовы оперативно организовать просмотр в удобное время, предоставить PDF-презентацию и план. Точное местоположение объекта можно найти по данным координатам:  
59.993338,30.151338 ID = с\_1784745





Move.ru - вся недвижимость России