

Создано: 04.06.2025 в 12:03

Обновлено: 16.01.2026 в 02:59

<https://spb.move.ru/objects/9280623456>

Биз-Цен СПБ, Биз-цен

**79117511959**

Санкт-Петербург, Бумажная улица, 16к1

**400 050 ₽**

Санкт-Петербург, Бумажная улица, 16к1

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Бумажная](#)

## Офис

Общая площадь

381 м<sup>2</sup>



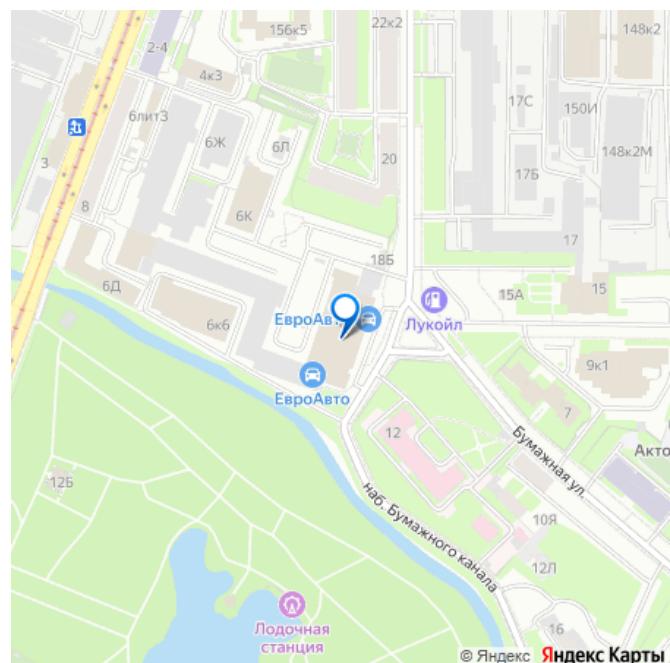
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



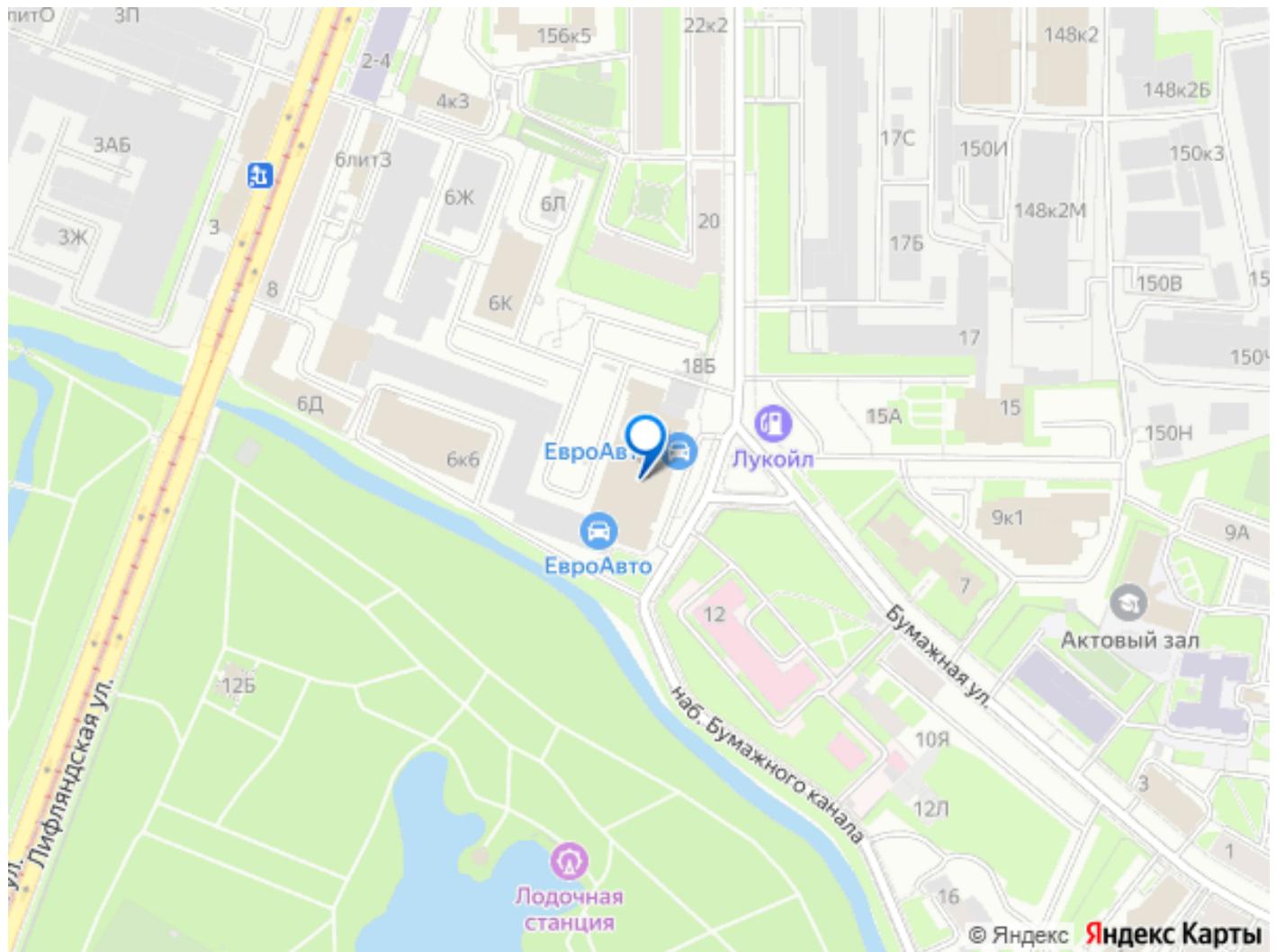
## Описание

Аренда офисного блока 381 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - эксплуат.расходы, - уборка общих мест, - вывоз мусора, - охрана здания. В арендную ставку не входит: уборка офиса, интернет, услуга эксплуатации внутри помещения. • планировка в офисе: кабинетная; • кол-во кабинетов: 7; • вентиляция: есть; • сан.узел

в офисе: есть; • условия договора: 11 мес.  
предоплата за первый и последний месяц; •  
налогообложение: НДС или УСН; • вход в  
здание: для арендаторов по документу, для  
клиентов по документу; • интернет  
провайдеры: стартелеком смарттелеком  
байлан порттелеком; • парковка: на  
территории БЦ; • здание работает: 8...22;  
Показы с 10.00 до 18.00 по будням. Поможем  
проводить переговоры по условиям аренды,  
удовлетворив все стороны. Для организации  
просмотра и для получения консультации по  
условиям аренды звоните. Для вас наши  
услуги бесплатны, их оплачивает БЦ.  
Описание бизнес-центра: В транспортной  
доступности от бизнес-центра «Портал»  
располагается морской порт Санкт-  
Петербурга, что делает данный объект очень  
удобным для арендаторов которые ведут  
свой бизнес связанный с морской и портовой  
деятельностью. Для удобства гостей и  
деловых партнеров арендаторов перед  
комплексом расположена парковка.







Move.ru - вся недвижимость России