

Создано: 11.09.2025 в 01:25

Обновлено: 12.02.2026 в 14:34

<https://spb.move.ru/objects/9284837176>

Максим Мартынов, IBC Real Estate

79117847459

Санкт-Петербург, Корпусная улица, 9

745 680 ₽

Санкт-Петербург, Корпусная улица, 9

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Корпусная](#)

Офис

Общая площадь

382.4 м²



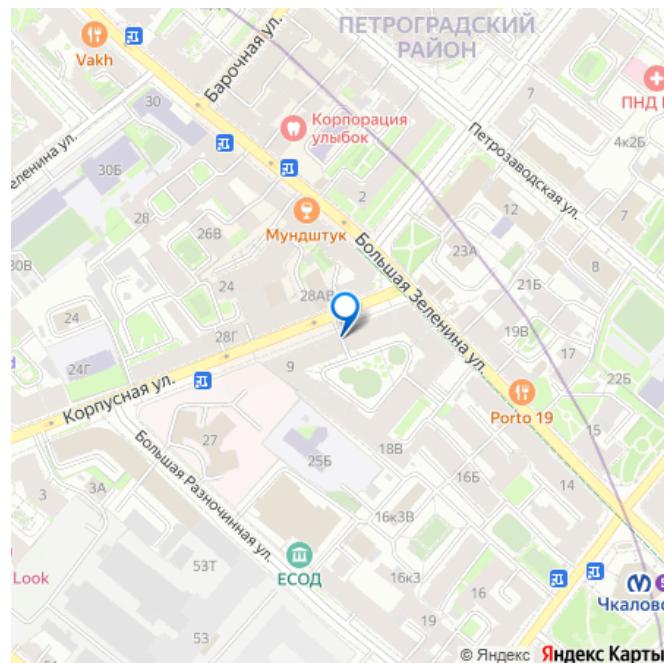
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

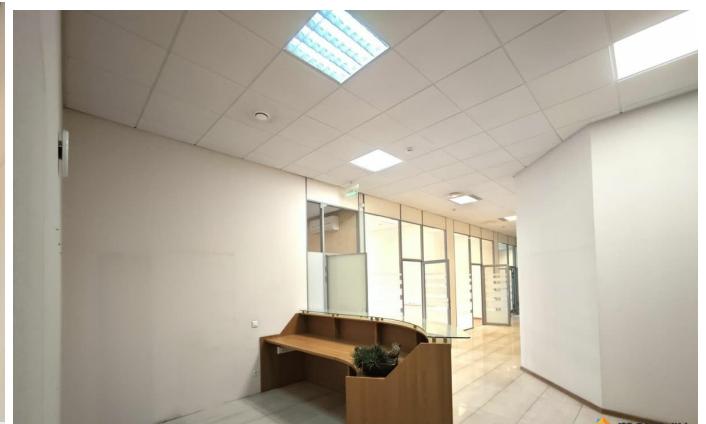


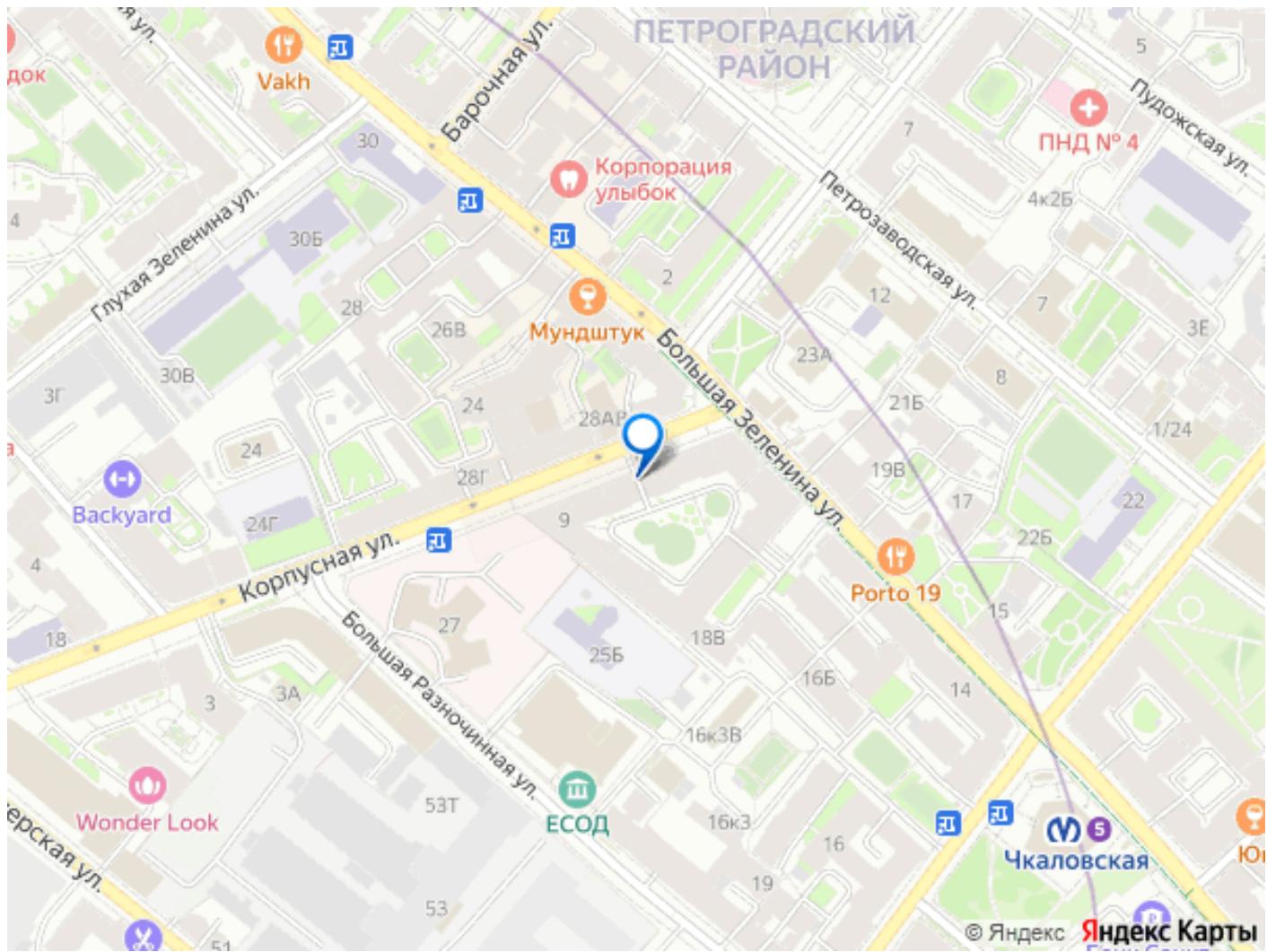
Описание

Универсальное коммерческое помещение в жилом комплексе премиум-класса «Люмьер», Петроградский район, Корпусная улица, 9 (вход с улицы Большая Зеленина) Помещение расположено на первом этаже и имеет витринные окна, фасады отделаны натуральным камнем, внутри выполнен офисный ремонт. Помещение 382,4 кв.м (высота потолка 4 метра), имеет обособленный вход, а также совместный вход с соседним помещением и еще один обособленный вход (со стороны Большой Разночинной улицы). Кабинетная планировка

с витринными окнами, стеклянные перегородки с возможностью объединения пространств, кухня, подсобные помещения. Санузлы и одно помещение 30 кв. м расположено на втором уровне с высотой потолков 2,7 метра. Помещение свободно от арендаторов. Организована круглосуточная охрана и видеонаблюдение по периметру здания. К покупке доступны парковочные места в подземном паркинге, обсуждаются отдельно. Транспортная доступность: - 300 метров от станции метро «Чкаловская» - 1,7 км от станции метро «Петроградская» (2 линия) - 5 км до ЗСД Звоните для организации осмотра! IBC Real Estate более 27 лет представлена на рынке России и СНГ, мы оказываем следующие услуги: инвестиции и брокеридж, стратегический консалтинг, исследования и аналитика, оценка, а также управление проектами строительства. ID объявления: 321718087







Move.ru - вся недвижимость России