

Создано: 17.10.2025 в 17:47

Обновлено: 16.12.2025 в 17:16

**Санкт-Петербург, 6-я Красноармейская
улица, 5-7**

832 464 ₽

Санкт-Петербург, 6-я Красноармейская улица, 5-7

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица 6-я Красноармейская](#)

Офис

Общая площадь

385.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

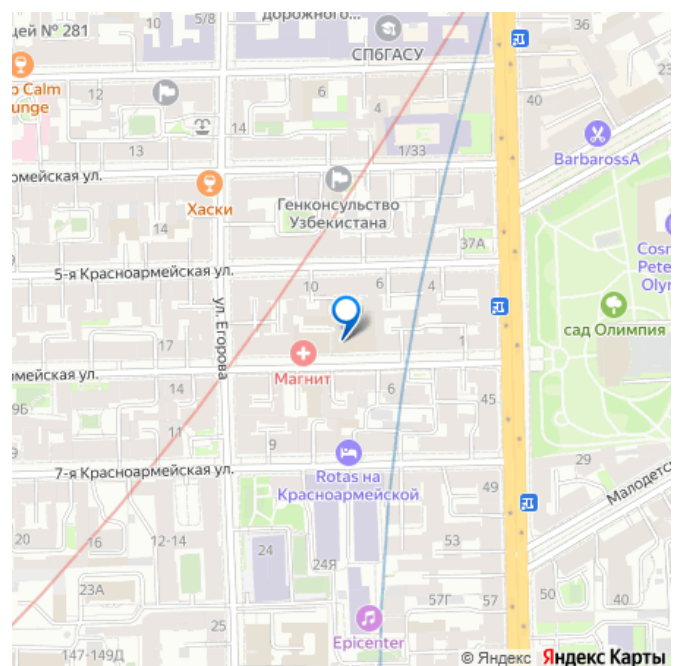
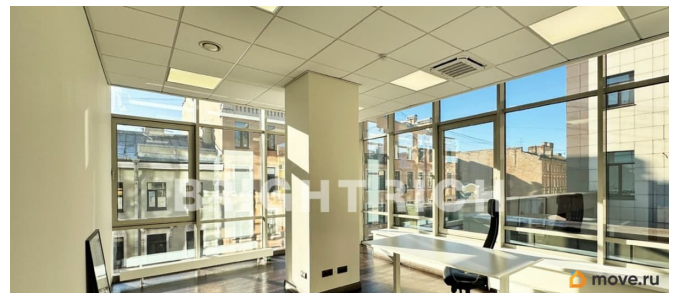
Описание

Просторный офис с собственным с/у, готов к въезду; прямая аренда, без комиссии. •
Площадь: 385,4 м², 4 этаж, класс B+ •
Планировка: open space, кабинет, с/у •
Состояние: современный ремонт • Парковка: открытая наземная, 47 м/м • Локация: 7 минут пешком до метро Технологический институт, выезд на Московский проспект •
Коммерческие условия: ставка 2 160 ?/м², НДС, ОПЕХ и КУ включены, прямой договор, без комиссии Предлагается в аренду светлый офисный блок площадью 385,4 м²,

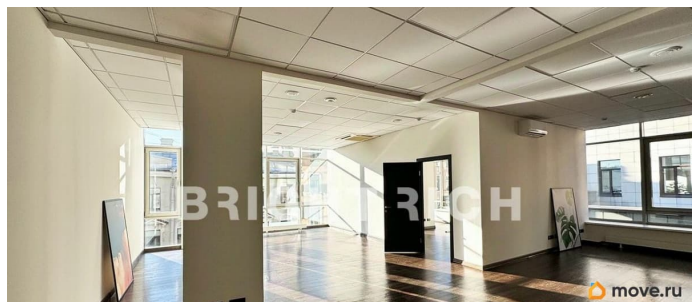
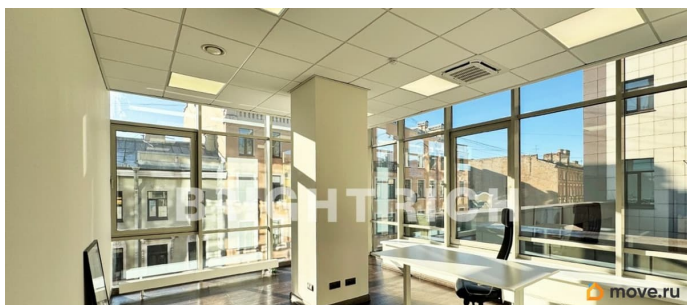
<https://spb.move.ru/objects/9285813980>

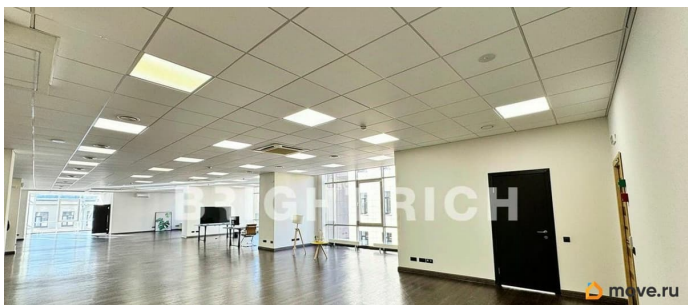
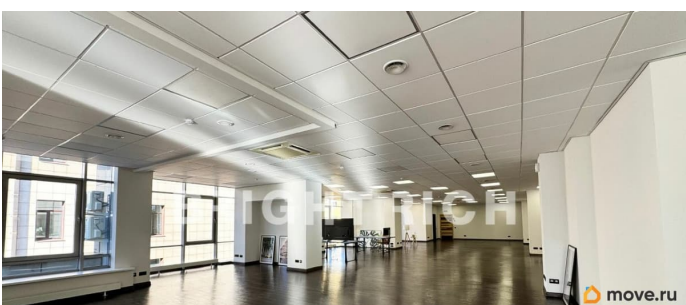
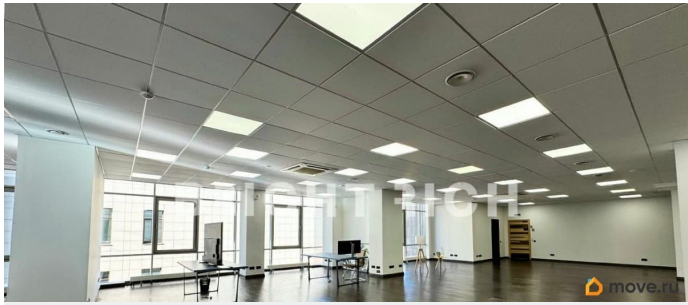
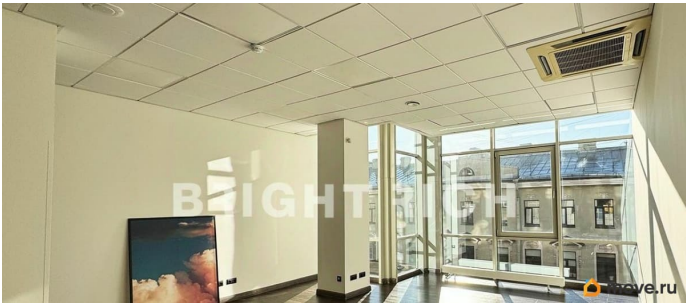
**Департамент офисной недвижимости,
Bright Rich St. Petersburg
79111945288**

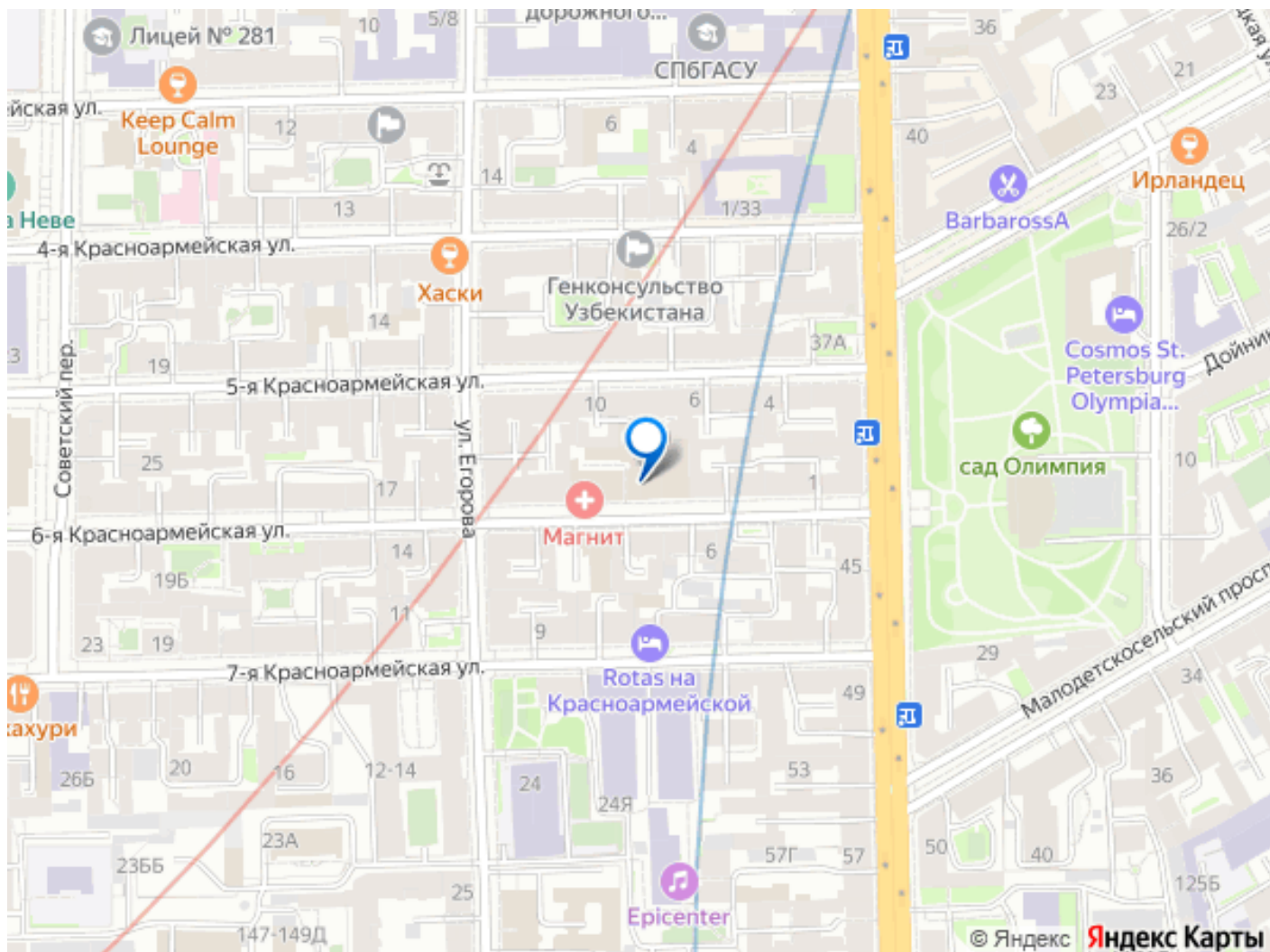
для заметок



расположенный на 4 этаже бизнес-центра «Сенатор на 6-й Красноармейской, 5-7» (класс В+) в Адмиралтейском районе Санкт-Петербурга. Офис выполнен в современном стиле, готов к въезду. Планировка смешанная: просторный open space, отдельный кабинет и собственный санузел. Панорамные окна обеспечивают хорошее естественное освещение. Для сотрудников и гостей предусмотрена открытая наземная парковка на 47 машиномест. В шаговой доступности — кафе, супермаркет, аптеки и другая городская инфраструктура. Отличная транспортная доступность: всего 7 минут пешком до станции метро Технологический институт и быстрый выезд на Московский проспект. Арендная ставка составляет 832 464 ?/мес. В стоимость включены НДС, эксплуатационные расходы (ОРЕХ), коммунальные услуги, кроме электроэнергии. Договор аренды — прямой, с собственником, без комиссий. Готовы оперативно организовать просмотр в удобное время и предоставить PDF-презентацию, план, и, по запросу, видеотур.







Move.ru - вся недвижимость России