

Создано: 20.08.2025 в 14:23

Обновлено: 11.02.2026 в 01:41

**Санкт-Петербург, Светлановский  
проспект, 2**

**51 975 ₽**

Санкт-Петербург, Светлановский проспект, 2

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Светлановский](#)

## Офис

Общая площадь

38.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

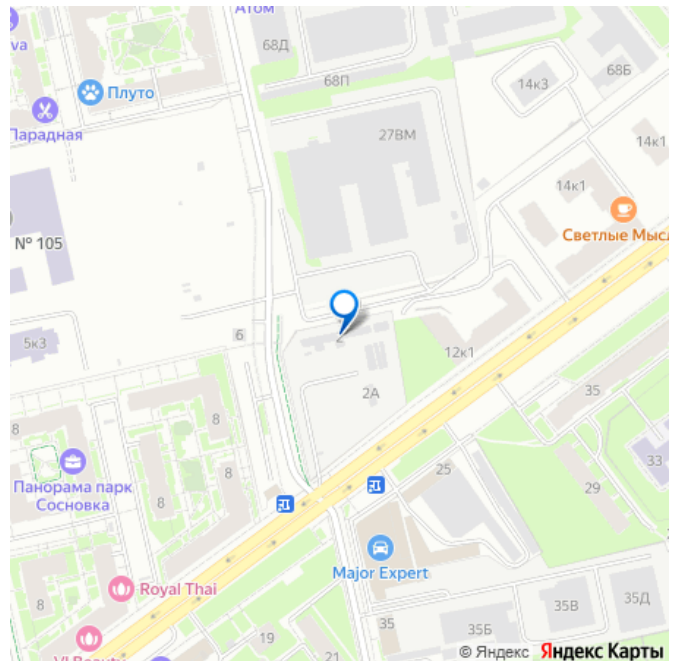
Сдается в прямую аренду офисный блок 38.5 кв.м. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - эксплуат.расходы, - уборка офиса, - уборка общих мест, - вывоз мусора, - охрана здания. В арендную ставку не входит: интернет. • планировка в офисе: openspace; • условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц; • налогообложение: УСН; • вход в здание: для

<https://spb.move.ru/objects/9284302933>

**Биз-Цен СПб, Биз-цен**

**79812509822**

для заметок



арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Связь-Инвест Северо-Запад; • парковка: бесплатная на территории БЦ; • здание работает: 8...21; Покажем офис, ответив на все ваши вопросы. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны — их оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-центра: Сотрудникам компаний обеспечивается удобный и быстрый проезд до рабочего места, за счет близости остановок общественного транспорта и станции метро «Площадь мужества». Общие зоны оборудованы платежными автоматами. Кроме того, арендаторам предоставляется возможность использования комнат для переговоров.



