

Создано: 08.12.2025 в 14:16

Обновлено: 11.01.2026 в 13:33

<https://spb.move.ru/objects/9287223143>

Биз-Цен СПБ, Биз-цен

79110855213

**Санкт-Петербург, Большой
Сампсониевский проспект, 68Н**

770 000 ₽

Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, 68Н

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

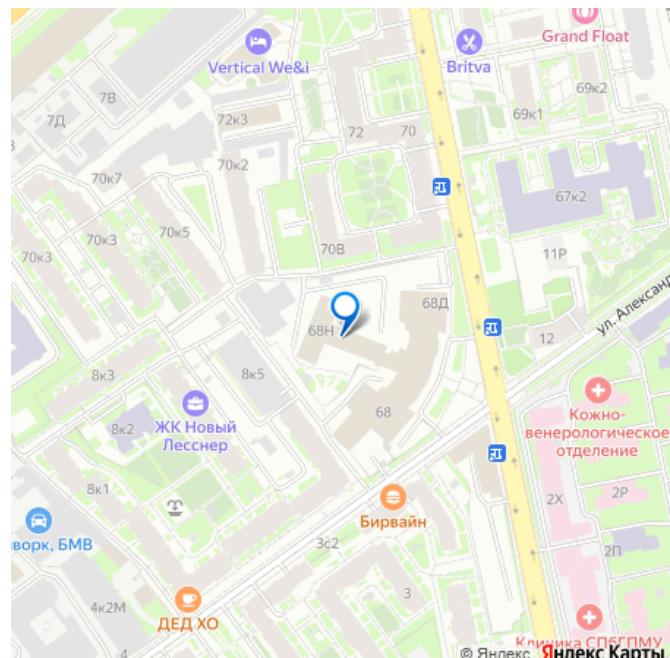
[проспект Большой Сампсониевский](#)



Офис

Общая площадь

385 м²



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

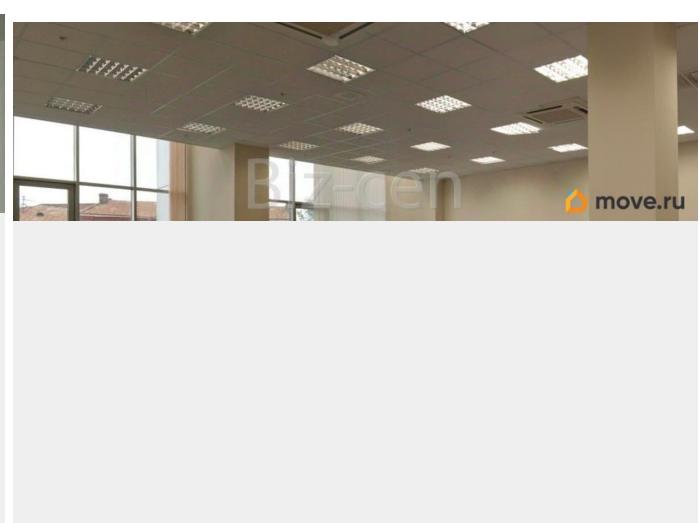
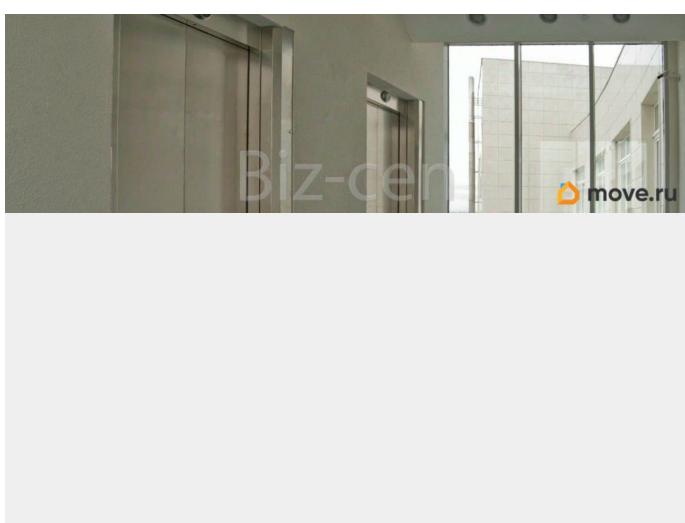
Раздел

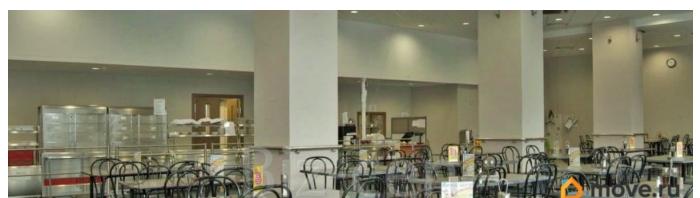
[Коммерческая недвижимость](#)

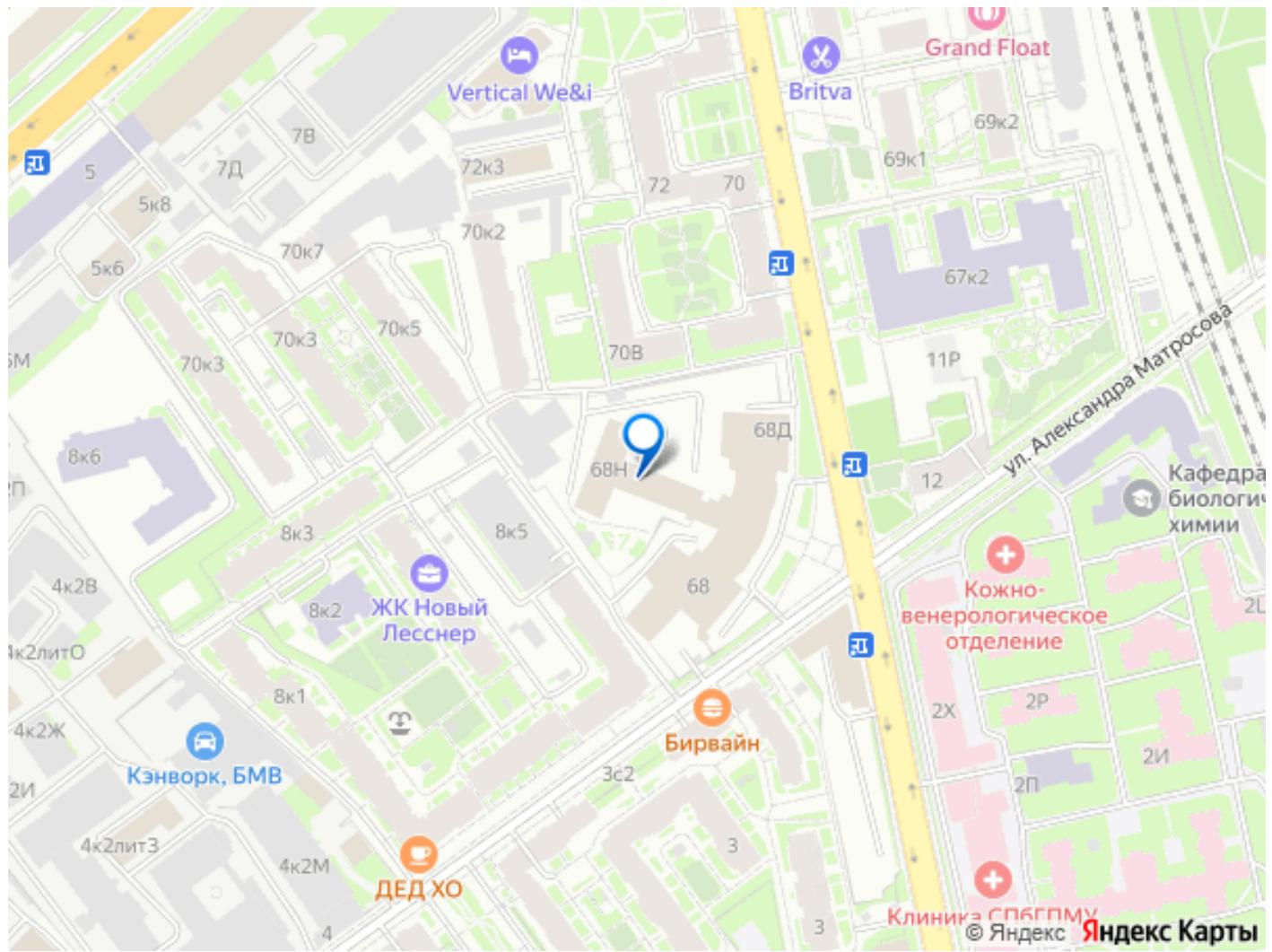
Описание

Аренда офисного блока 385 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС, - эксплуат.расходы. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, уборка офиса, уборка общих мест, интернет. • кондиционер: в каждом офисе; • вентиляция: есть; • условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц; •

налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Телрос, Северен телеком, Авантел, Мегафон, Ростелеком, Билайн, Элител, Пин.; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: 7.00...23.00, кроме выходных; Показы с 10.00 до 18.00 по будням. Получите подробную информацию об офисе. Отправим ее на почту или по Whatsapp. Для организации просмотра и для получения консультации по условиям аренды звоните. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны — их оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-центра: Современный деловой центр «Выборгская застава» расположен в Выборгском районе Санкт-Петербурга, на Большом Сампсониевском проспекте, в шаговой доступности от станций метро «Лесная» и «Выборгская». Здание бизнес-центра «Выборгская застава» было построено в 1976, а в 2008 была произведена реконструкция и ремонт. Рядом с БЦ располагаются продуктовый магазинчик, небольшое кафе, круглосуточная автозаправка и канцелярский магазин.







Move.ru - вся недвижимость России