

**Санкт-Петербург, улица Шкапина, 50Б**

**61 600 ₽**

Санкт-Петербург, улица Шкапина, 50Б

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[улица Шкапина](#)

## Офис

Общая площадь

38.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

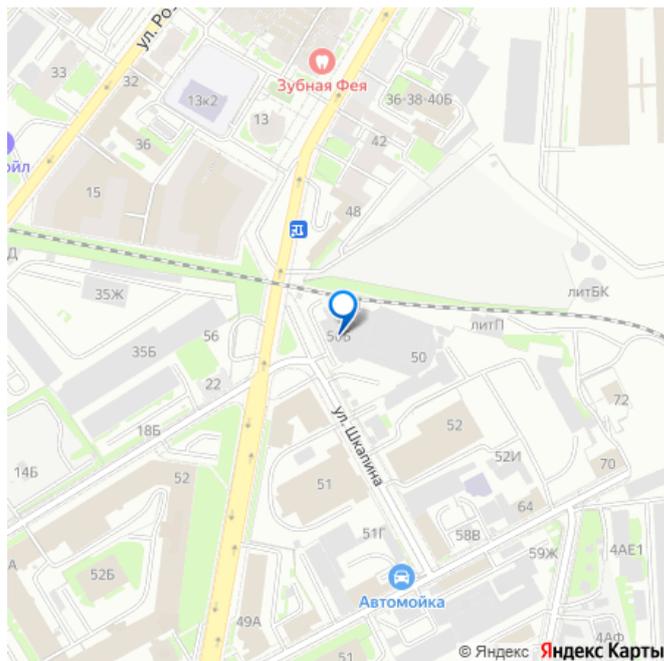
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Предлагаются к аренде несколько офисных помещений : Офис 1. Площадь 22,5 м2, 3 этаж административного здания, фасадное панорамное остекление эркером, с выделенной входной зоной; Офис 2. Площадь 38,5 м2, 4 этаж административного здания, большой светлый офис, со свежим ремонтом и прямым видом на центр города; Офис 3. Площадь 18 м2, с прямым видом на исторический центр города. Также, при желании большей площади, есть возможность увеличения за счет смежного помещения без окна, площадью 20 м2.

для заметок



**ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ:** Находится в пешей доступности от станций метро Балтийская и Нарвская(до 20минут), набережная Обводного канала. Наличие паркинга для сотрудников и гостей;

**СОСТОЯНИЕ:** Офисная отделка, панорамные окна, общий санузел на этаже, общий вход.

**АРЕНДНАЯ СТАВКА:** Офис 1 - 36000 рублей в месяц; Офис 2 - 61600 рублей в месяц; Офис 3 - 24300 (или 51300 при увеличении на 20 м2) рублей в месяц; - Обеспечительный платеж равен месячной ставке (возвращается при расторжении, если помещение сдано без нарушений) - Комиссия 50% единовременно от стоимости аренды за месяц. В стоимость входят: -коммунальные услуги , -интернет и телефония; - уборка помещений, санитарные принадлежности. **ОСНАЩЕНИЕ :** - частичная или полная меблировка по запросу; - системы контроля доступа, видеонаблюдения, противопожарной защиты. #спб #офис #аренда #помещение #длябизнеса #арендаофиса #сдачаофиса #офиснаянедвижимость #арендапомещений #бизнес-центр #офиссотдельнымвходом #офисвбизнес-центре #круглосуточныйдоступ #мокраяточка #бьютиковоргинг #арендасклада #длябизнеса #коммерческоепомещение #современныеофисы #офисподбизнес Номер объекта: #1/537796/22464



