

🕒 Создано: 05.09.2025 в 12:15

🔄 Обновлено: 13.04.2026 в 02:44

**Биз-Цен СПб, Биз-цен**

**79812509822**

**Санкт-Петербург, проспект Елизарова, 38**

**28 487 ₺**

Санкт-Петербург, проспект Елизарова, 38

Округ

[СПб, Невский район](#)

Улица

[проспект Елизарова](#)

## Офис

Общая площадь

38.6 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

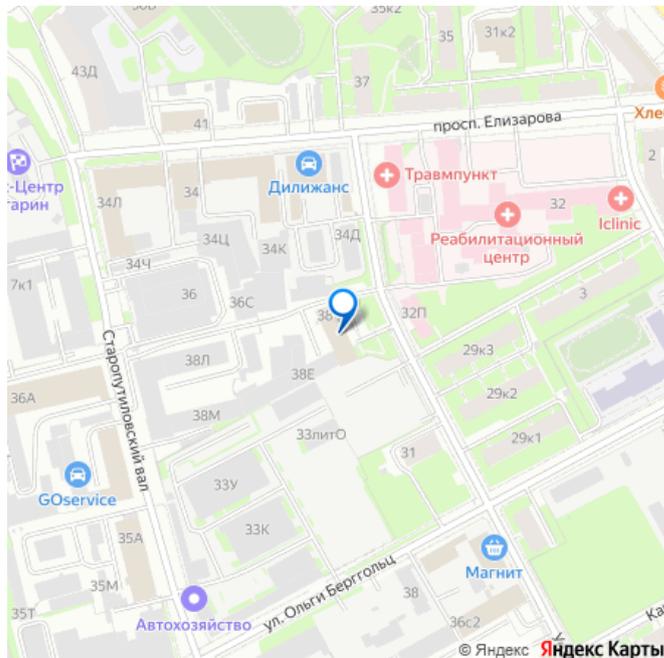
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Предлагается в аренду 38.6 кв.м недалеко от метро. Требуется небольшой косметический ремонт. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - эксплуат.расходы, - вывоз мусора, - охрана здания. В арендную ставку не входит: уборка офиса, уборка общих мест, интернет. • планировка в офисе: openspace; • условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц; • налогообложение: НДС; •

для заметок



вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Билайн, Дом ру бизнес, Телеком холдинг, Ростелеком; • парковка: на прилегающих улицах; • здание работает: 8.00...20.00; Показы с 10.00 до 18.00 по будням. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Для организации просмотра и для получения консультации по условиям аренды звоните. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны — их оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-центра: По улице Седова, проходящей по близости, курсируют маршруты городского транспорта. 00 без выходных. А» заключается стандартный договор с собственником объекта сроком от 11 месяцев.



