

Создано: 08.10.2025 в 17:04

Обновлено: 08.02.2026 в 01:22

<https://spb.move.ru/objects/9285642303>

Биз-Цен СПБ, Биз-цен

**79812509822**

Санкт-Петербург, Бухарестская улица, 6

**42 460 ₽**

Санкт-Петербург, Бухарестская улица, 6

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Бухарестская](#)

**Офис**

Общая площадь

38.6 м<sup>2</sup>



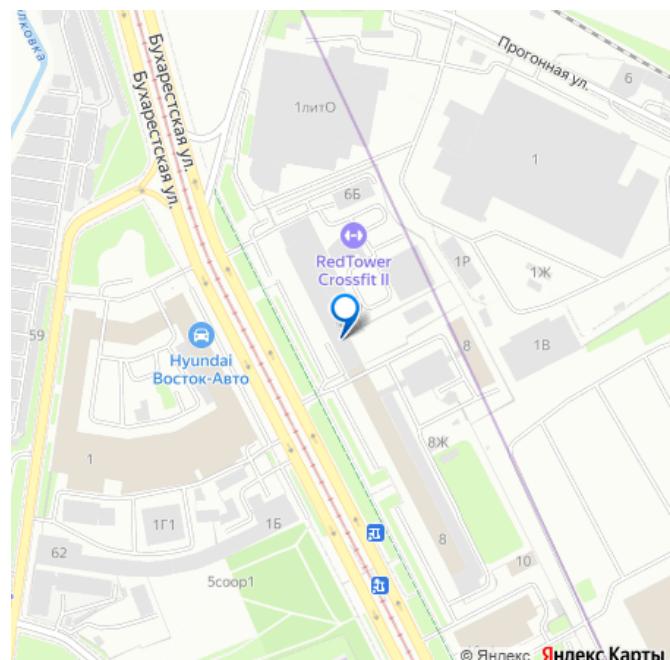
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Предлагаем арендовать просторный офис 38.6 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - эксплуат.расходы, - уборка общих мест, - вывоз мусора, - охрана здания. В арендную ставку не входит: уборка офиса, интернет. • планировка в офисе: кабинетная; • кол-во кабинетов: 2; • кондиционер: в каждом офисе; • вентиляция: нет; • сан.узел

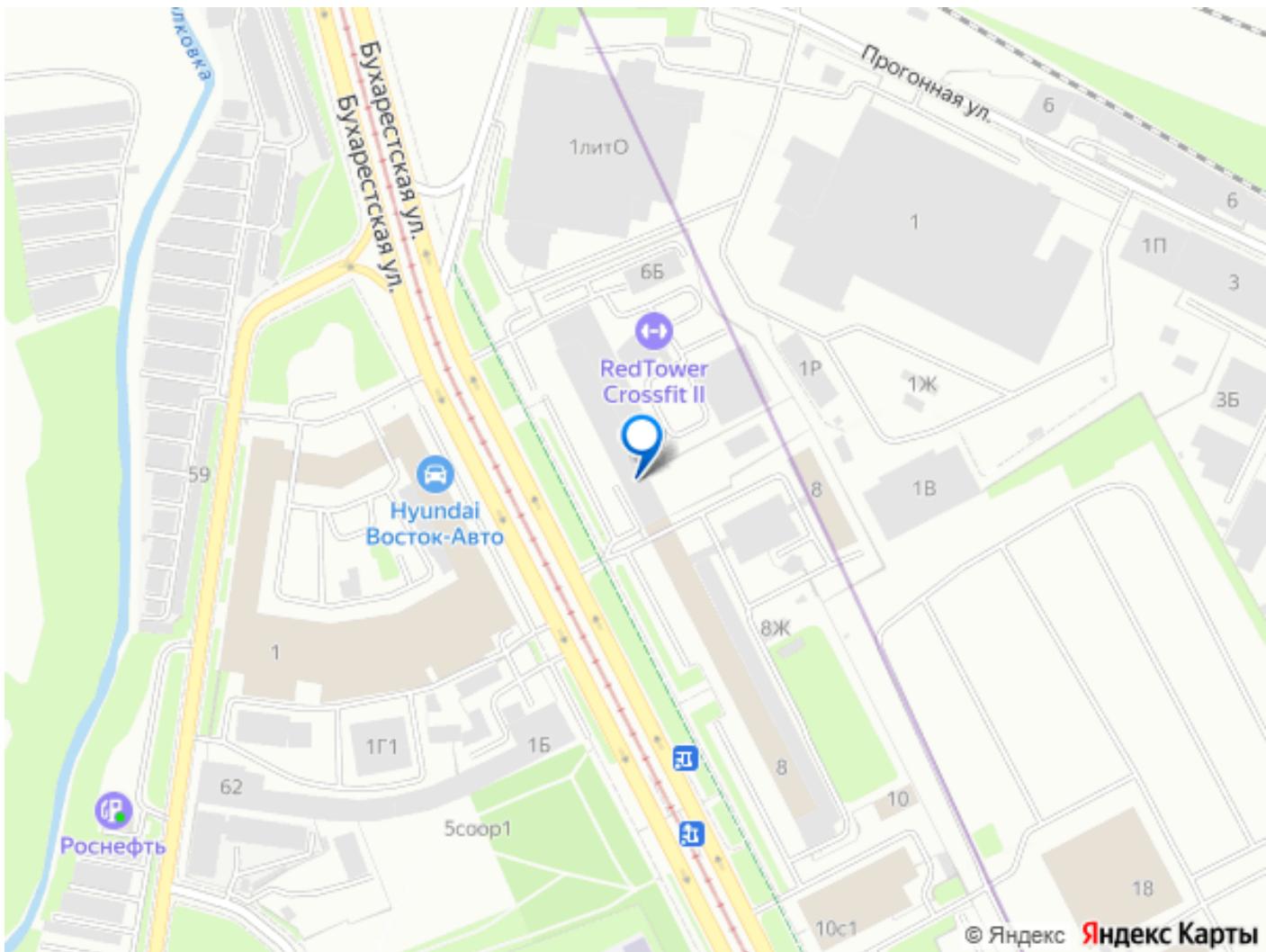
в офисе: нет; • условия договора: 11 месяцев, обеспечительный 1 месяц; •

налогообложение: УСН; • вход в здание: для арендаторов свободный, для клиентов свободный; • интернет провайдеры: Мегафон, Обит; • парковка: бесплатная на территории БЦ; • здание работает: 08-00...20-00; Покажем офис, ответив на все ваши вопросы. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Для организации просмотра и для получения консультации по условиям аренды звоните. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ.

Описание бизнес-центра: Поблизости множество инфраструктурных объектов: медицинские центры, магазины, кафе, отделения банков, ремонтные мастерские, налоговая служба, службы доставки и многое другое. м. Собственник объекта осуществляет свою деятельность по упрощенной системе налогообложения, поэтому в арендной ставке НДС не выделяется.







Move.ru - вся недвижимость России