

🕒 Создано: 16.03.2026 в 14:20

🔄 Обновлено: 14.04.2026 в 01:43

**Биз-Цен СПб, Биз-цен**  
**79812509822**

**Санкт-Петербург, 2-я Васильевского острова линия, 37**

**49 794 ₽**

Санкт-Петербург, 2-я Васильевского острова линия, 37

Округ

[СПб, Василеостровский район](#)

**Офис**

Общая площадь

38.6 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

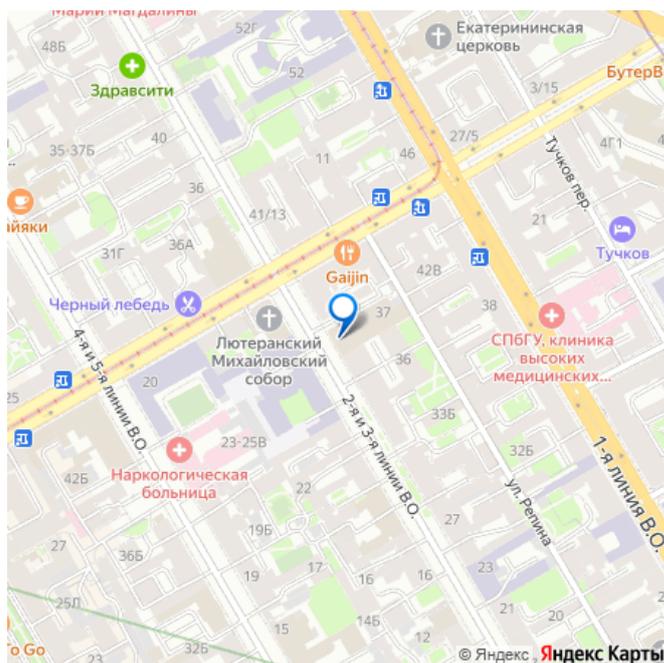
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдается в прямую аренду офисный блок 38.6 кв.м недалеко от метро. Помещение доступно для аренды с 19.04.2026. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - эксплуат.расходы, - вывоз мусора, - охрана здания. В арендную ставку не входит: уборка офиса, уборка общих мест, интернет. • планировка в офисе: openspace; • кондиционер: в каждом офисе; • условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц; • налогообложение: УСН; •

для заметок



вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Ростелеком, Обит; • парковка: на прилегающих улицах; • здание работает: 8.00...21.00; Показы с 10.00 до 18.00 по будням. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Для организации просмотра и для получения консультации по условиям аренды звоните. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра: За счет близкого расположения станций метро «Спортивная», «Василеостровская» и «Чкаловская», и остановок общественного транспорта обеспечивается легкий и быстрый проезд до центра. Строение было возведено в 2007 году, поэтому соответствует современным меркам. Кроме того, для аренды также доступны складские помещения.

