

Создано: 09.12.2025 в 08:21

Обновлено: 01.02.2026 в 08:32

**Санкт-Петербург, проспект Лахтинский,
85к2**

464 400 ₽

Санкт-Петербург, проспект Лахтинский, 85к2

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Лахтинский](#)

Офис

Общая площадь

387 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Офисное помещение 387 кв. м в бизнес-центре «Новая Аура». Район: Приморский. Ближайшие станции метро: Беговая.

Характеристики: - Класс: А; -

Арендопригодная площадь: 11452; - Код налоговой: 14; - Развозка: Шаттл; - Высота потолков: 4.7 м; - Наличие лифта: Есть; - Кол-во мест подземного паркинга: 220; - Шаг колонн: 7x7 м. Арендная ставка: 1 200

руб./кв. м в месяц. Финансовые условия: -

Оплачивается отдельно: Интернет,

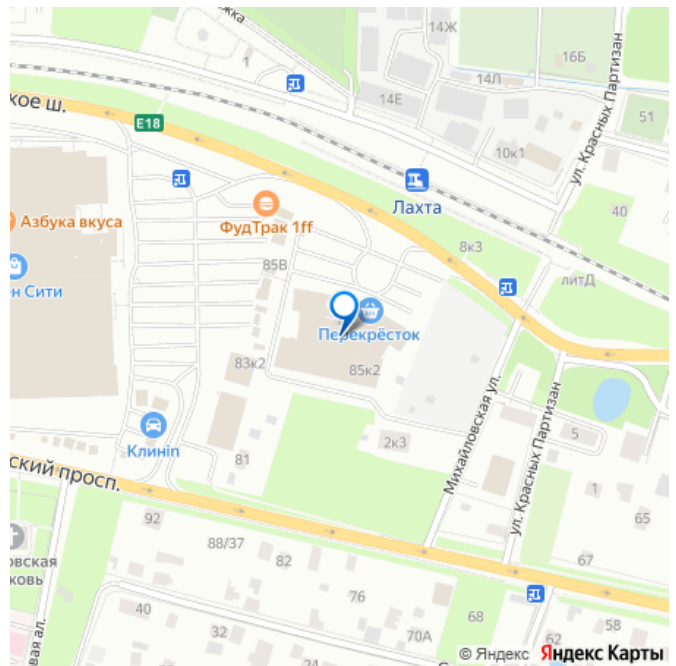
Коммунальные услуги, Телефония, Уборка; - В

<https://spb.move.ru/objects/9287246864>

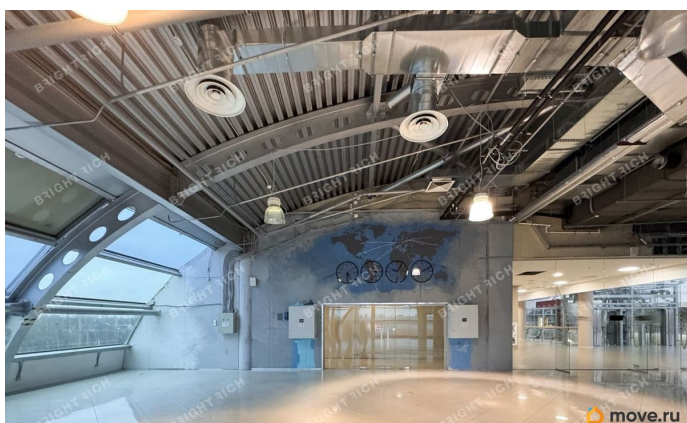
**Bright Rich St. Petersburg, Bright Rich
St. Petersburg**

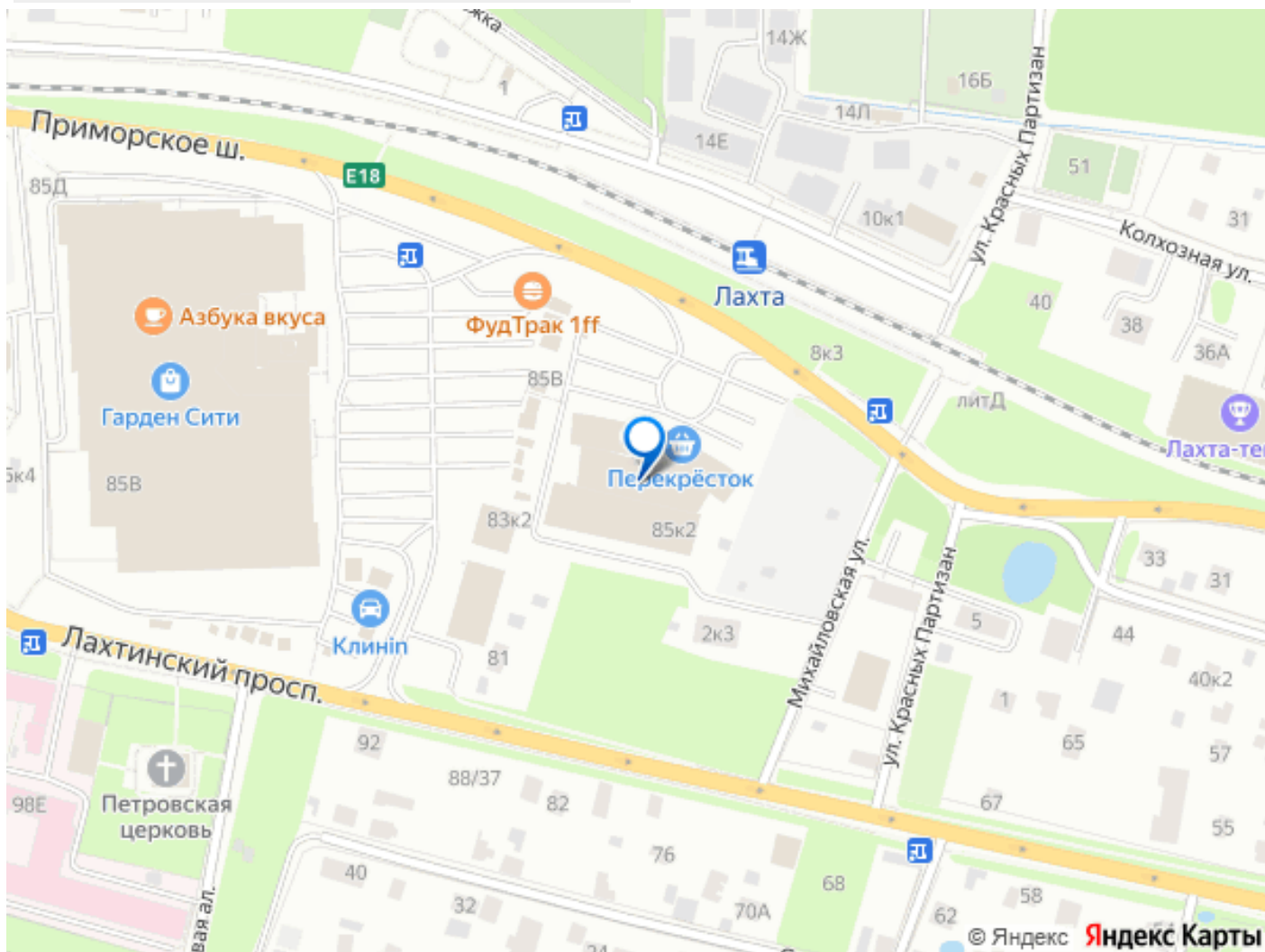
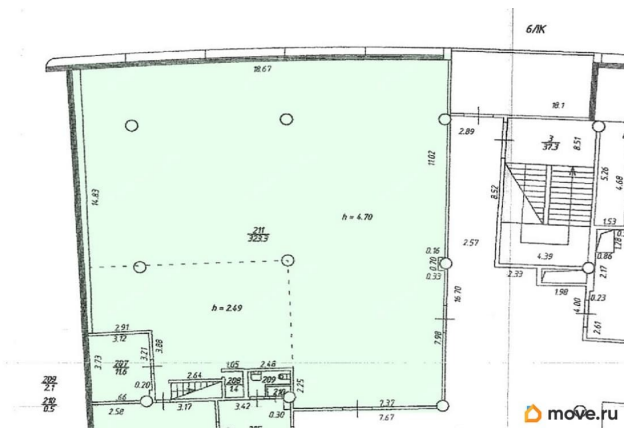
79811452402

для заметок



стоимость включено: ОПЕХ, НДС; - Налог:
Включая НДС. Без комиссии и скрытых
платежей для арендатора. Готовы
оперативно организовать просмотр в удобное
время, предоставить PDF-презентацию и
план. Точное местоположение объекта можно
найти по данным координатам:
59.993338,30.151338 ID = c_1784745





Move.ru - вся недвижимость России