

Создано: 13.12.2025 в 07:43

Обновлено: 26.02.2026 в 02:13

**Санкт-Петербург, Пулковское шоссе,  
40к4**

**1 094 301 ₺**

Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 40к4

Округ

[СПБ, Московский район](#)

## Офис

Общая площадь

388.05 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

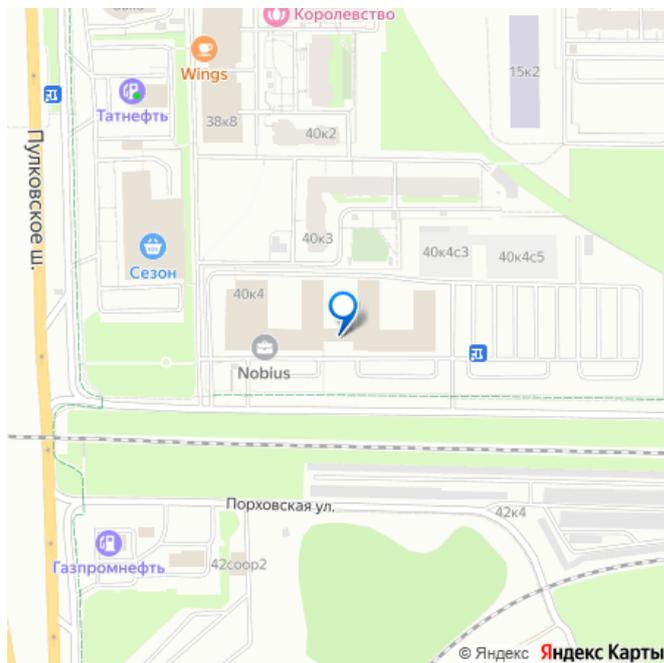
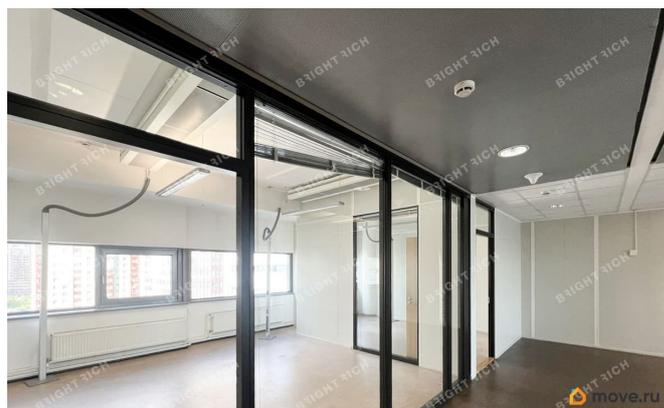
Офисное помещение 388.1 кв. м в бизнес-центре NOBIUS. Район: Московский. Ближайшие станции метро: Звёздная. Характеристики: - Класс: А; - Арендопригодная площадь: 36800; - Код налоговой: 10; - Размер типового этажа: 2190; - Развозка: Шаттл; - Наличие лифта: Есть; - Кол-во мест наземного паркинга: 800; - Интернет-провайдеры: ОБИТ; - Шаг колонн: 8x8 м. Арендная ставка: 2 820 руб./кв. м в месяц. Финансовые условия: - Оплачивается отдельно: Телефония, Уборка, Электроэнергия, Интернет; - В стоимость включено: ОРЕХ, Коммунальные услуги, НДС;

<https://spb.move.ru/objects/9287369334>

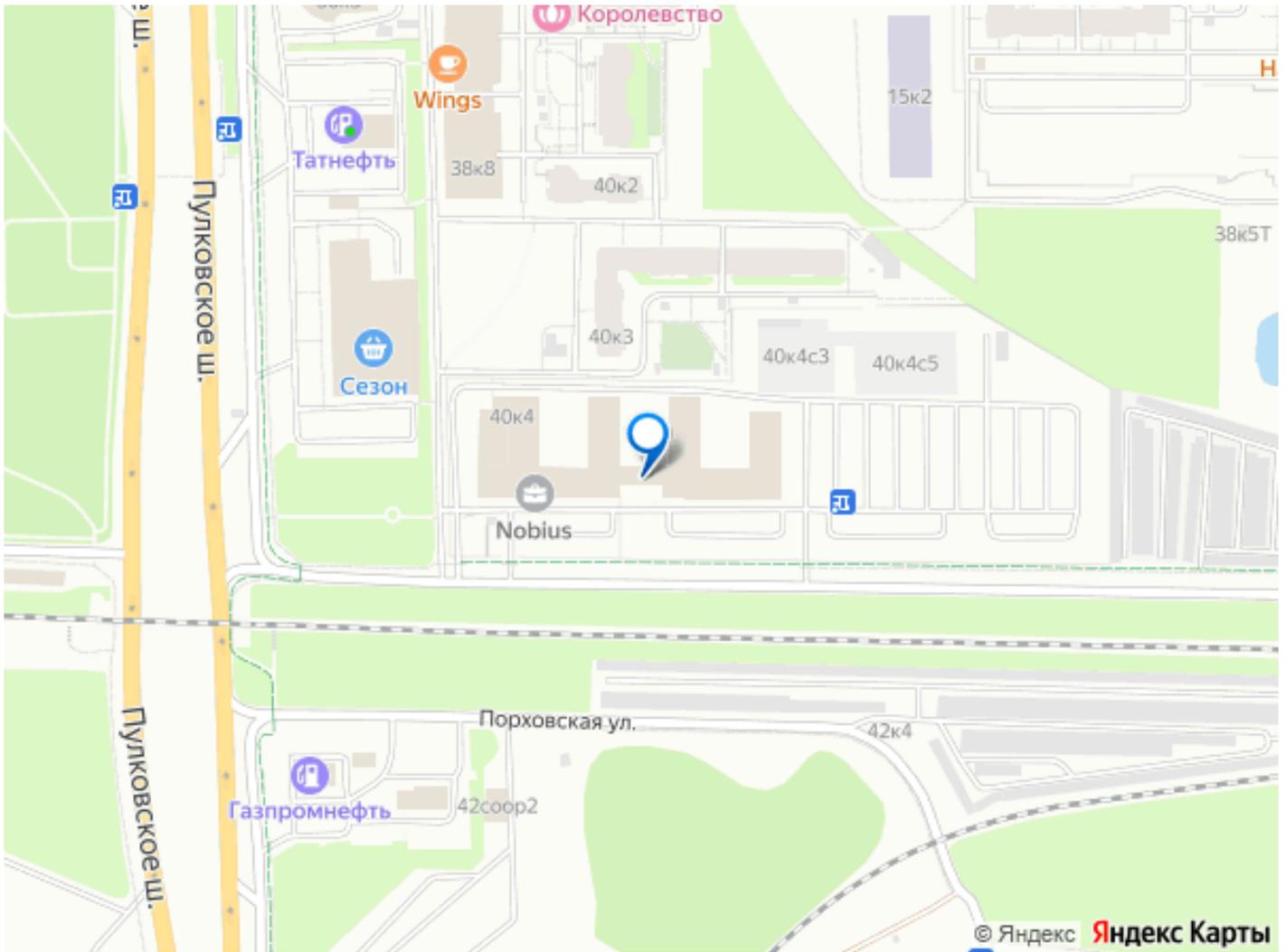
**Bright Rich St. Petersburg, Bright Rich  
St. Petersburg**

**79811452402**

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России