

Создано: 17.09.2025 в 18:18

Обновлено: 18.01.2026 в 01:41

<https://spb.move.ru/objects/9285010375>

Биз-Цен СПБ, Биз-цен

**79812509822**

Санкт-Петербург, Пулковское шоссе,  
40к4

**1 094 301 ₽**

Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 40к4

Округ

[СПБ, Московский район](#)

**Офис**

Общая площадь

388.1 м<sup>2</sup>



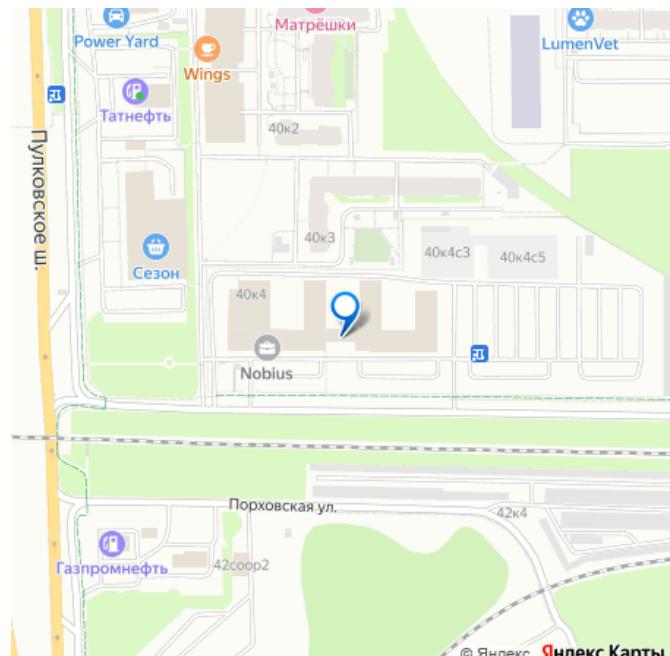
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

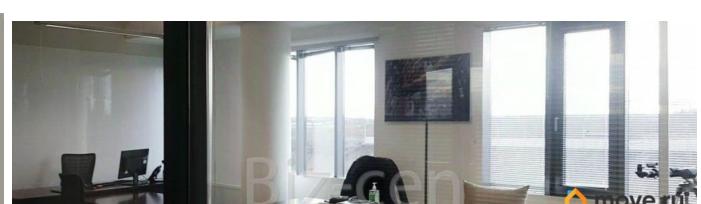
Аренда офисного блока 388.1 кв.м.

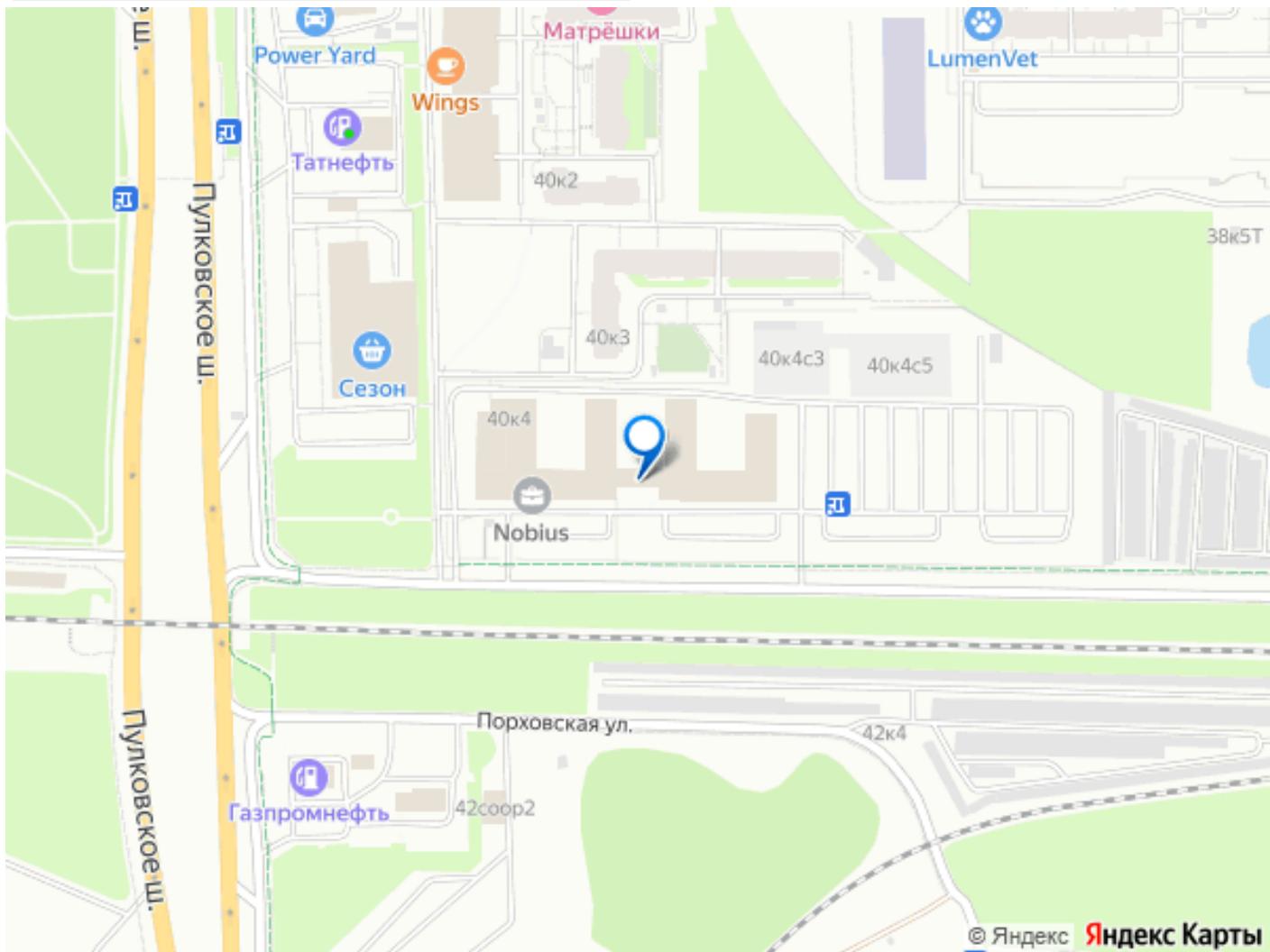
Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - коммунальные услуги, не включая электроэнергию, - эксплуат.расходы, - охрана здания. В арендную ставку не входит: НДС, электроэнергия, уборка офиса, уборка общих мест, вывоз мусора, интернет. • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов свободный; • интернет провайдеры: Билайн, Авантел, МТС, Мегафон, Обит и Смарт Телеком; • парковка: на территории БЦ; •

здание работает: круглосуточно, кроме выходных; Показы с 10.00 до 18.00 по будням. Получите подробную информацию об офисе. Отправим ее на почту или по Whatsapp. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны — их оплачивают бизнес-центры.

Описание бизнес-центра: От ближайшей станции метро «Московская» регулярно ходит бесплатных комфортаельный автобус до территории делового центра «NOBIUS».

Современные системы безопасности и охраны жизни и здоровья бизнес-центра «NOBIUS» включают охранно-пожарную (автономную) сигнализацию, повсеместное видеонаблюдение. В стоимость аренды включены коммунальные услуги.





Move.ru - вся недвижимость России