

🕒 Создано: 22.01.2026 в 10:30

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 14:33

**Санкт-Петербург, Петроградская
набережная, 20**

971 250 ₽

Санкт-Петербург, Петроградская набережная, 20

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Офис

Общая площадь

388.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

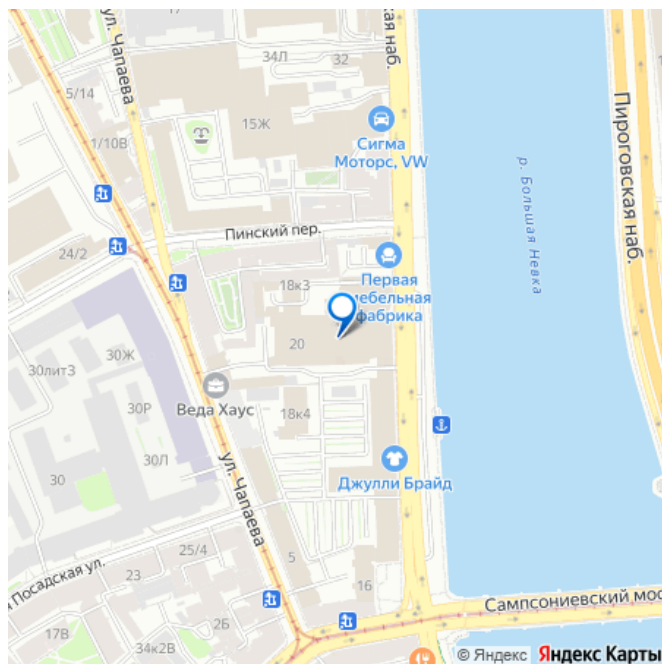
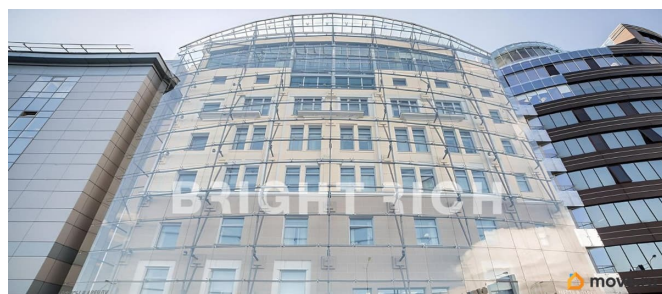
Описание

Просторный офис с собственной кухней и санузлами, доступ 24/7; прямая аренда, без комиссии. • Площадь: 388,5 м², 3 этаж, класс А • Планировка: open space, кабинеты, переговорные, кухня, с/у • Состояние: современный ремонт • Парковка: открытая наземная, 25 м/м; подземная, 73 м/м • Локация: 13 минут пешком до метро Горьковская, выезд на Петроградскую набережную и Сампсониевский мост • Коммерческие условия: ставка 2 500 ?/м², НДС, ОПЕХ и КУ включены, прямой договор, без комиссии В аренду предлагается офисный блок площадью 388,5 м²,

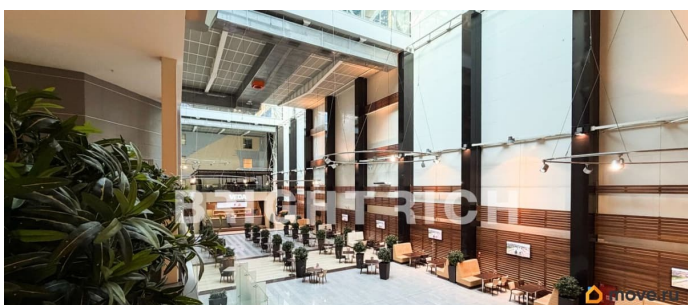
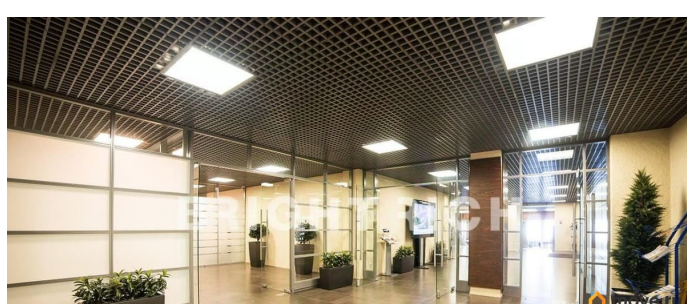
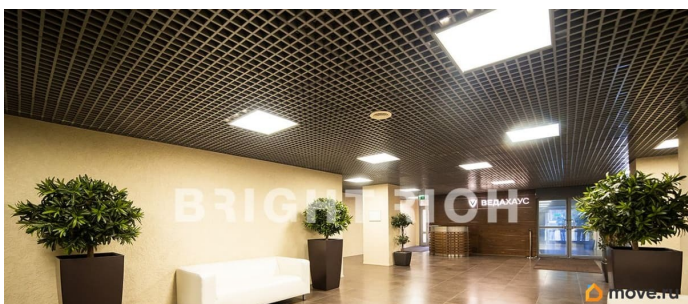
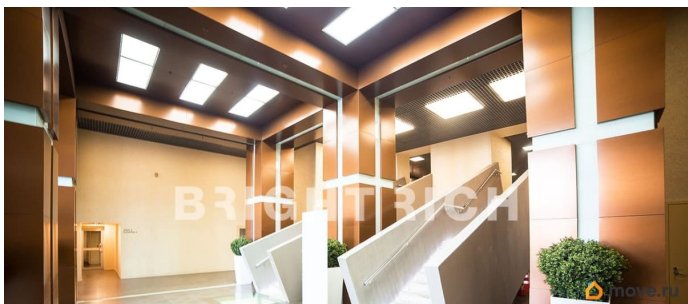
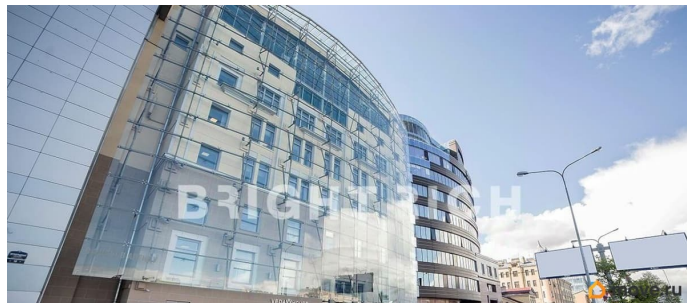
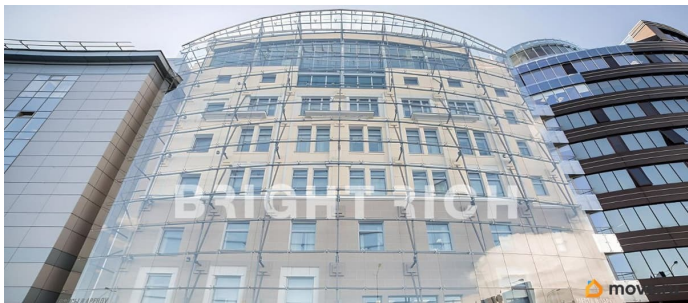
<https://spb.move.ru/objects/9293465408>

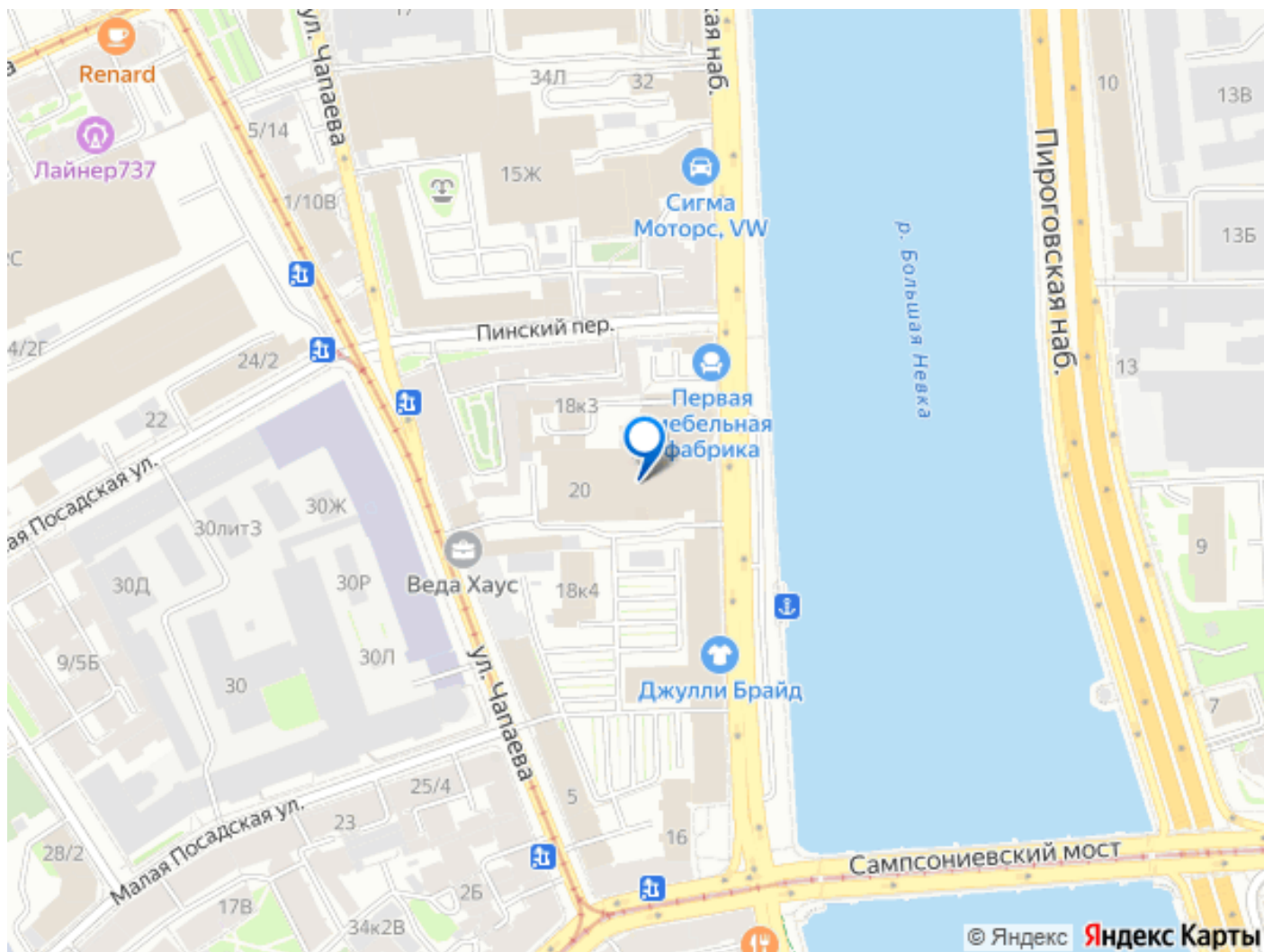
**Департамент офисной недвижимости,
Bright Rich St Petersburg
79111945288**

для заметок



расположенный на 3 этаже бизнес-центра VEDAHOUSE (класс А). В помещении выполнена качественная чистовая отделка. Планировка смешанного типа: open space, кабинеты и переговорные. В офисе оборудована кухня, предусмотрены три санузла. Окна выходят в большой светлый двор, что обеспечивает комфортную рабочую атмосферу и отсутствие уличного шума. Блок имеет два независимых входа из лифтовых зон, что удобно для разделения потоков сотрудников и клиентов. Бизнес-центр VEDAHOUSE отличается развитой внутренней инфраструктурой: на территории функционируют минимаркет и Центр питания EDA VEDA, включающий кафе, столовую и бар. В пешей доступности — кафе и рестораны, банки, аптеки, магазины, а также Александровский парк. Для арендаторов и гостей предусмотрена подземная парковка на 73 машино-места и наземная парковка на 25 машино-мест. До станции метро Горьковская — 13 минут пешком. В непосредственной близости находятся остановки общественного транспорта. Удобные выезды на Петроградскую набережную и Сампсониевский мост обеспечивают быстрый доступ в другие районы города. Арендная ставка составляет 971 250 руб./мес. В стоимость включены НДС, эксплуатационные расходы (ОРЕХ) и коммунальные услуги, кроме электроэнергии. Договор аренды — прямой, с собственником, без комиссий. Готовы оперативно организовать просмотр в удобное время, а также предоставить PDF-презентацию, план и видеотур по запросу.





Move.ru - вся недвижимость России