

Создано: 21.08.2025 в 16:30

Обновлено: 03.02.2026 в 14:43

<https://spb.move.ru/objects/9284302938>

Биз-Цен СПБ, Биз-цен

79812509822



Санкт-Петербург, набережная Канала Грибоедова, 5

77 600 ₽

Санкт-Петербург, набережная Канала Грибоедова, 5

Округ

[СПБ, Центральный район](#)



Офис

Общая площадь

38.8 м²

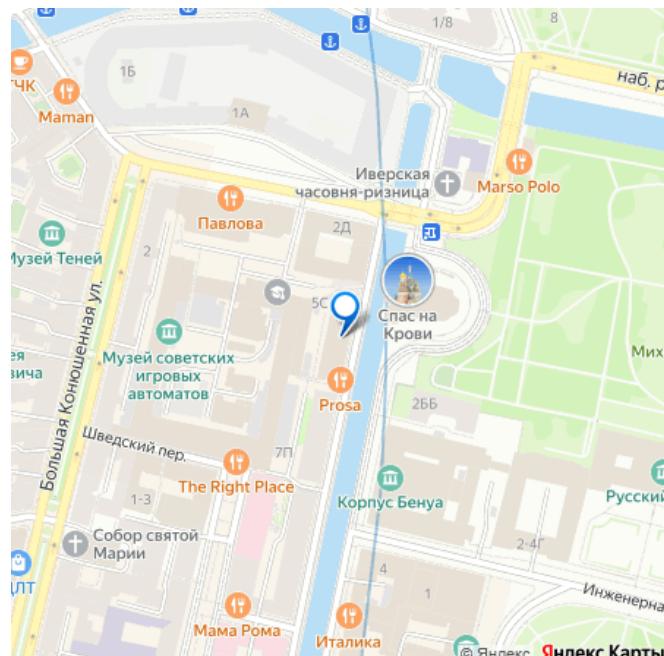
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдается от собственника офис 38.8 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - эксплуат.расходы, - уборка общих мест, - вывоз мусора, - охрана здания. В арендную ставку не входит: уборка офиса, интернет. • планировка в офисе: openspace; • условия договора: 11 месяцев, предоплата 1 месяц, обеспечительный 1 месяц; • налогообложение: НДС или УСН; • вход в

здание: для арендаторов по документу, для клиентов свободный; • интернет провайдеры: Смарт телеком, Квантум, Билайн; • парковка: на прилегающих улицах; • здание работает: 8.00...23.00, кроме выходных; Покажем офис, ответив на все ваши вопросы. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Для организации просмотра и для получения консультации по условиям аренды звоните. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ.

Описание бизнес-центра: Например, до ближайших станций метро — «Невского проспекта» и «Гостиного Двора» всего пару минут пешком, а также рядом находятся популярные транспортные магистрали города — Невский и Литейный проспекты, набережная реки Мойки, набережная реки Фонтанки. На первом этаже центра расположен ресторан «Агерари», также на первом этаже здания расположены японский изакая-бар «Saigo» / «Саиго» и атмосферный ресторан с завтраками весь день «Prosa Breakfast Bar» / «Проза».



