

Создано: 17.09.2025 в 18:31

Обновлено: 12.01.2026 в 02:20

<https://spb.move.ru/objects/9285039436>

Биз-Цен СПБ, Биз-цен

79812509822

Санкт-Петербург, Пулковское шоссе,
40к4

1 094 301 ₽

Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 40к4

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Офис

Общая площадь

388 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

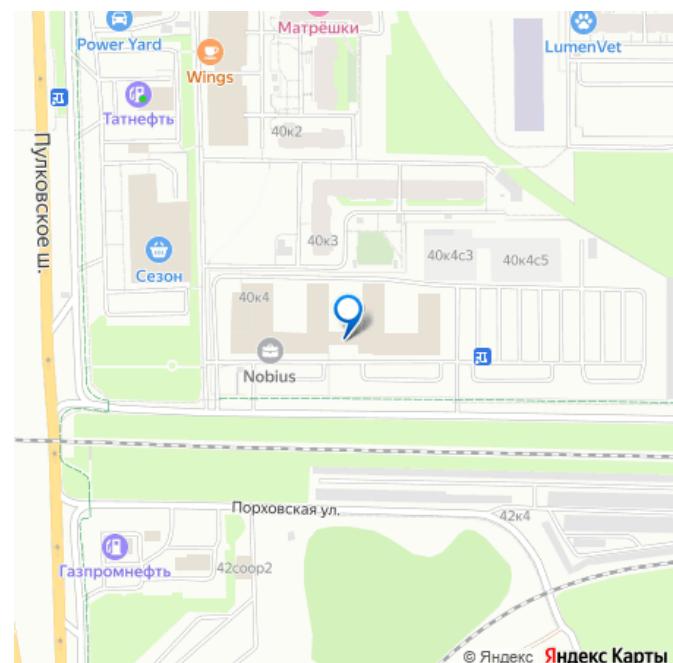
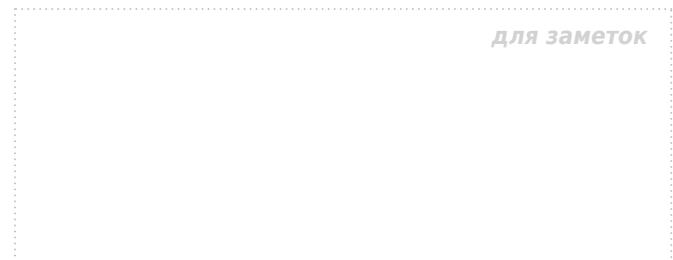
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

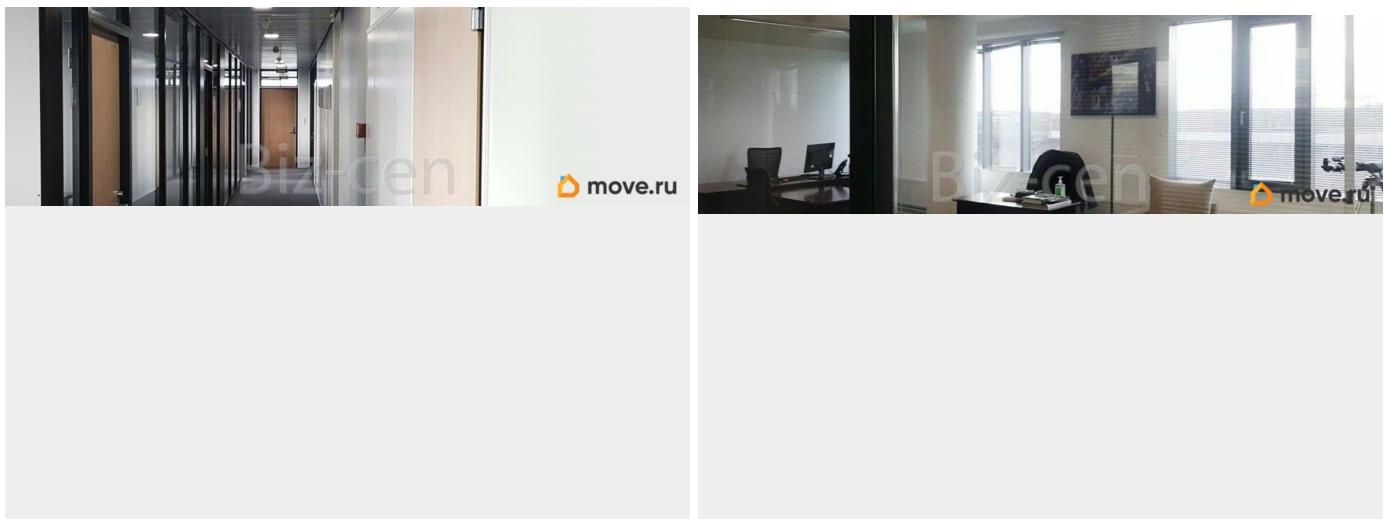
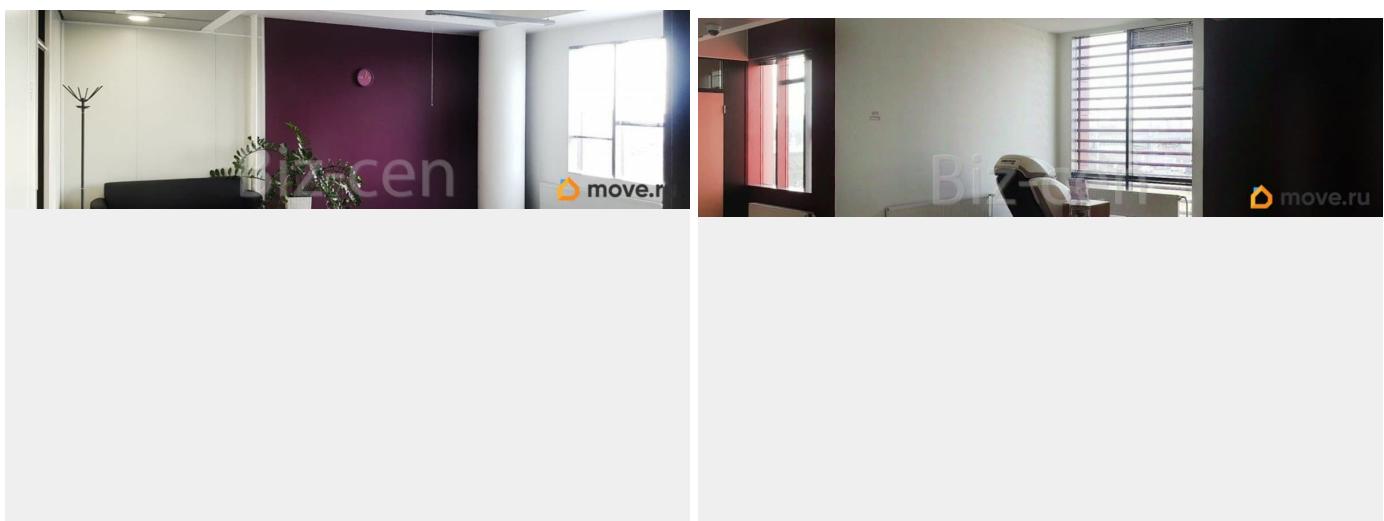
Описание

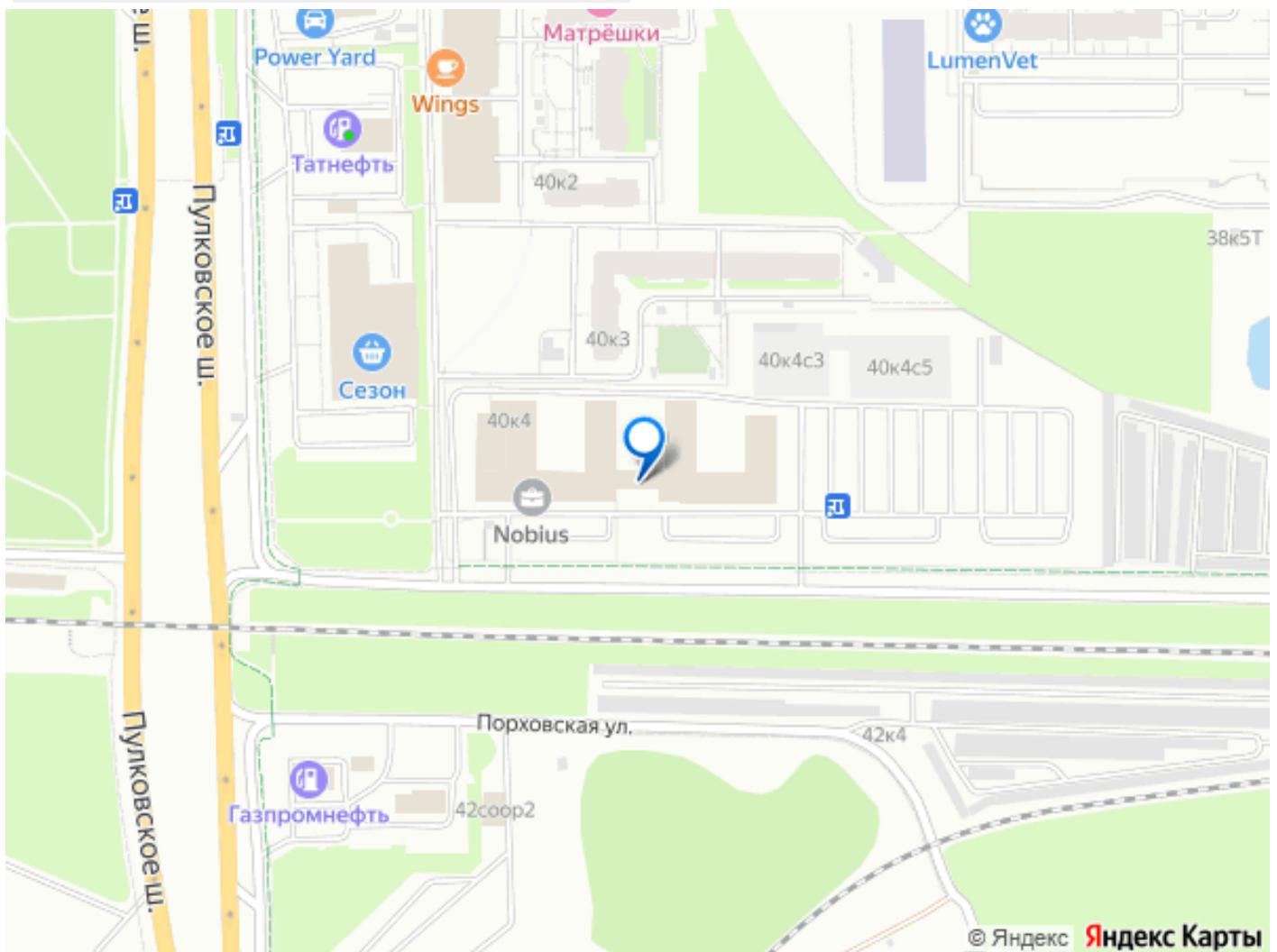
Аренда офисного блока 388.05 кв.м.

Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - коммунальные услуги, не включая электроэнергию, - эксплуат.расходы, - охрана здания. В арендную ставку не входит: НДС, электроэнергия, уборка офиса, уборка общих мест, вывоз мусора, интернет.
• налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов свободный; • интернет провайдеры: Билайн, Авантел, МТС, Мегафон, Обит и Смарт Телеком; • парковка: на территории БЦ; •



здание работает: круглосуточно, кроме выходных; Покажем офис, ответив на все ваши вопросы. Получите подробную информацию об офисе. Отправим ее на почту или по Whatsapp. Для организации просмотра и для получения консультации по условиям аренды звоните. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны — их оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-центра: Немаловажным преимуществом можно считать транспортную доступность и близость аэропорта к БЦ «NOBIUS». Техническое оснащение находится на высоком уровне выделенные линии высокоскоростного Интернета, предоставленные несколькими провайдерами, телефонные линии с неограниченными подключениями, цифровая телефония. В стоимость аренды включены коммунальные услуги.





Move.ru - вся недвижимость России