

🕒 Создано: 03.12.2025 в 09:41

Обновлено: 07.12.2025 в 04:09

**Санкт-Петербург, набережная Канала**

**Грибоедова, 5**

**77 600 ₽**

Санкт-Петербург, набережная Канала Грибоедова, 5

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

**Офис**

Общая площадь

38.8 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

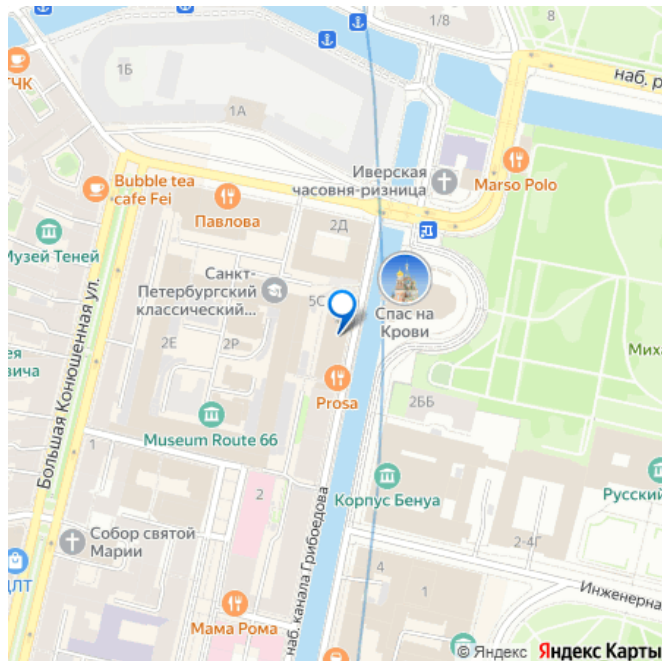
Сдается в аренду просторный офис 38.8 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - эксплуат.расходы, - уборка общих мест, - вывоз мусора, - охрана здания. В арендную ставку не входит: уборка офиса, интернет. • планировка в офисе: open space; • условия договора: 11 месяцев, предоплата 1 месяц, обеспечительный 1 месяц; • налогообложение: УСН; • вход в здание: для арендаторов по документу, для

<https://spb.move.ru/objects/9287083571>

**Биз-Цен СПб, Биз-цен**

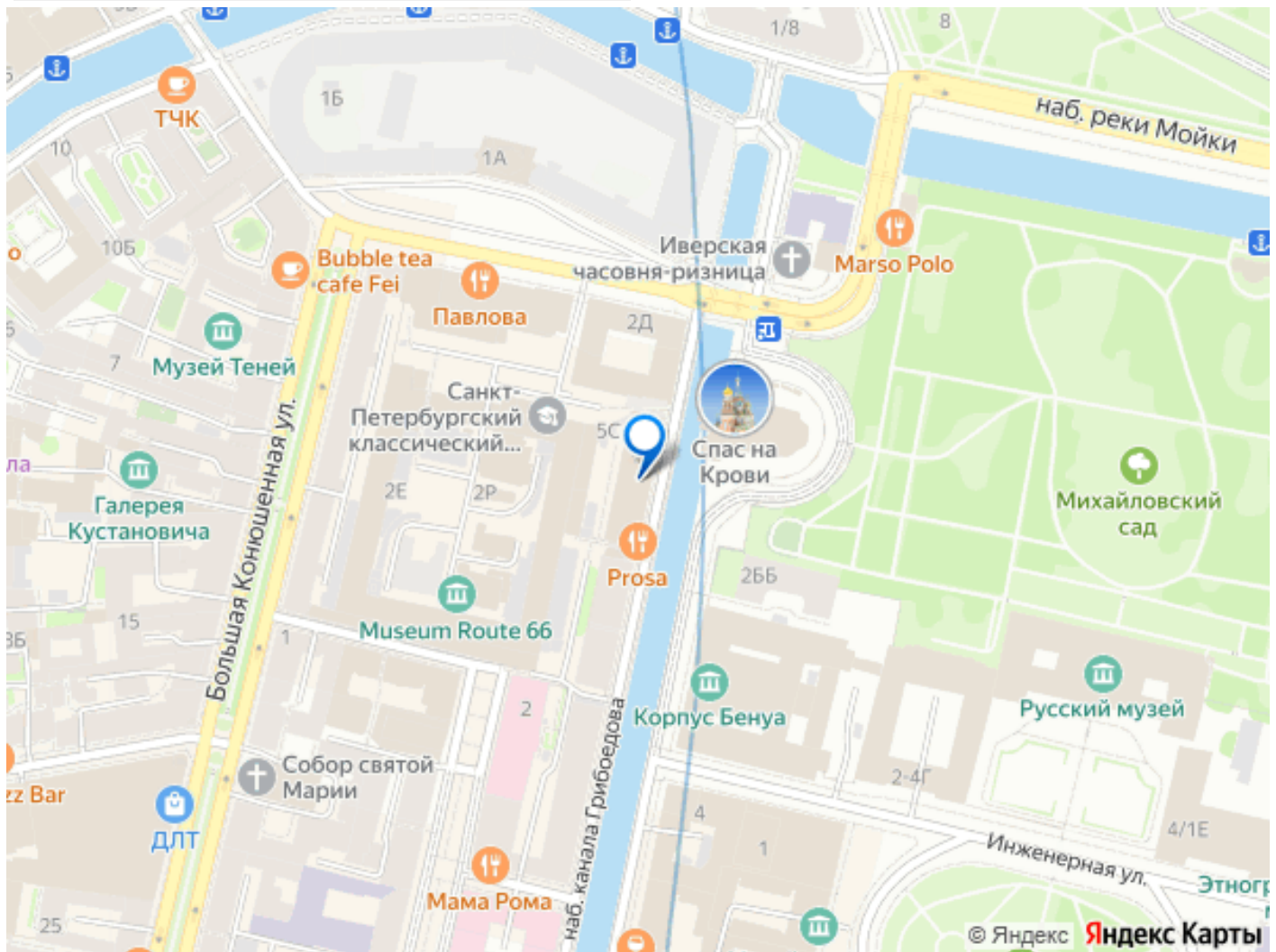
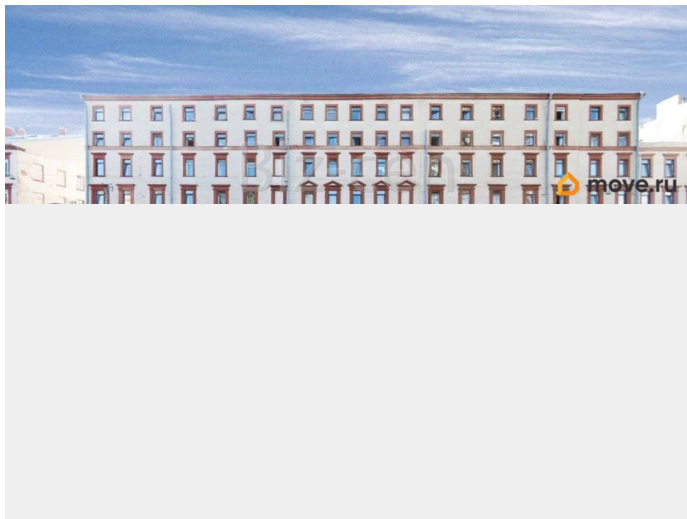
**79812509822**

для заметок



клиентов свободный; • интернет провайдеры: Смарт телеком, Квантум, Билайн; • парковка: на прилегающих улицах; • здание работает: 8.00...23.00, кроме выходных; Показы в рабочее время. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны — их оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-центра: Находясь в самом центре деловой активности города, бизнес-центр позволяет своим арендаторам быстро и удобно добираться до любой части города. Бизнес-центр «Грибоедов» спланирован по принципу блочного построения и кабинетно-коридорной планировки.





Move.ru - вся недвижимость России