

🕒 Создано: 02.02.2026 в 15:29

Обновлено: 03.02.2026 в 02:18

## Собственник

**79818219307**

Санкт-Петербург, Малая Морская улица,  
11

2 716 000 ₽

Санкт-Петербург, Малая Морская улица, 11

## Округ

## СПБ, Центральный район

## Улица

## улица Малая Морская

## Офис

## Общая площадь

38.8 M<sup>2</sup>

## Детали объекта

### Тип сделки

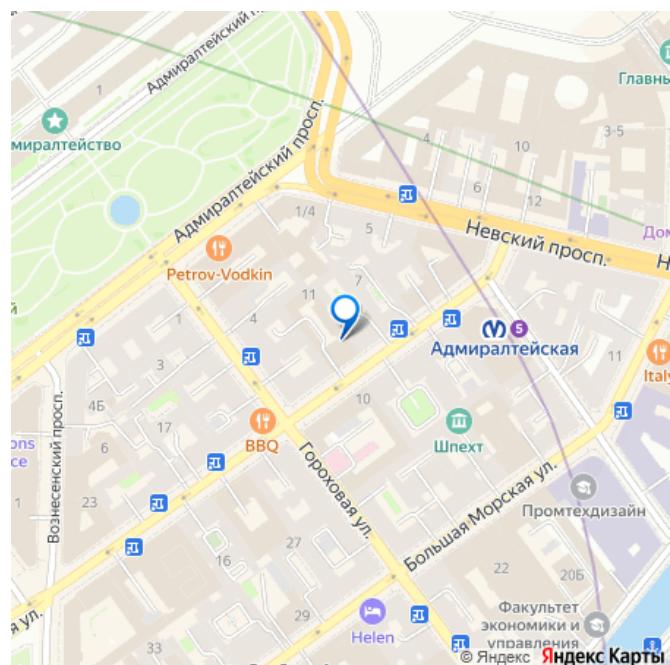
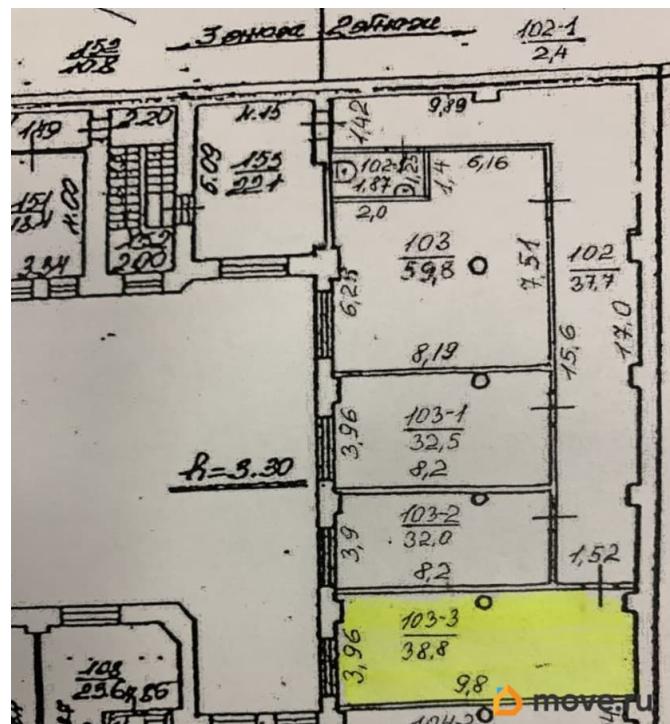
Сдаю

## Раздел

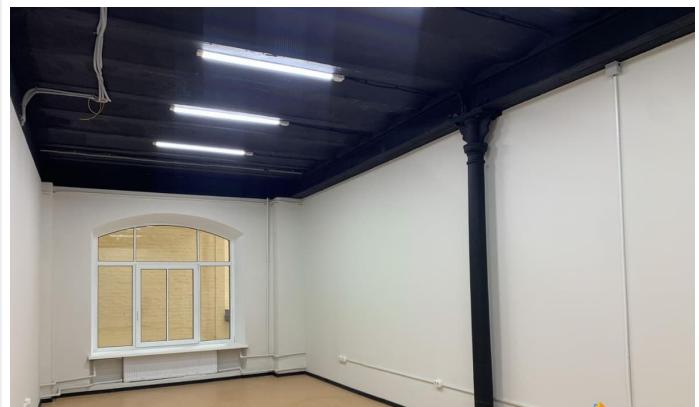
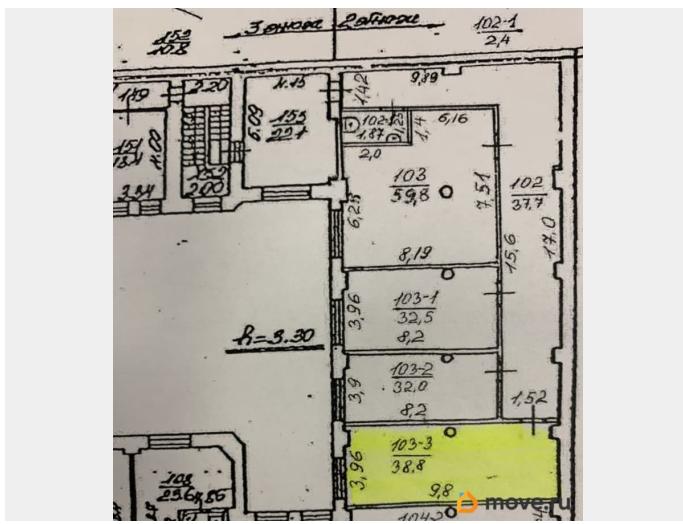
## Коммерческая недвижимость

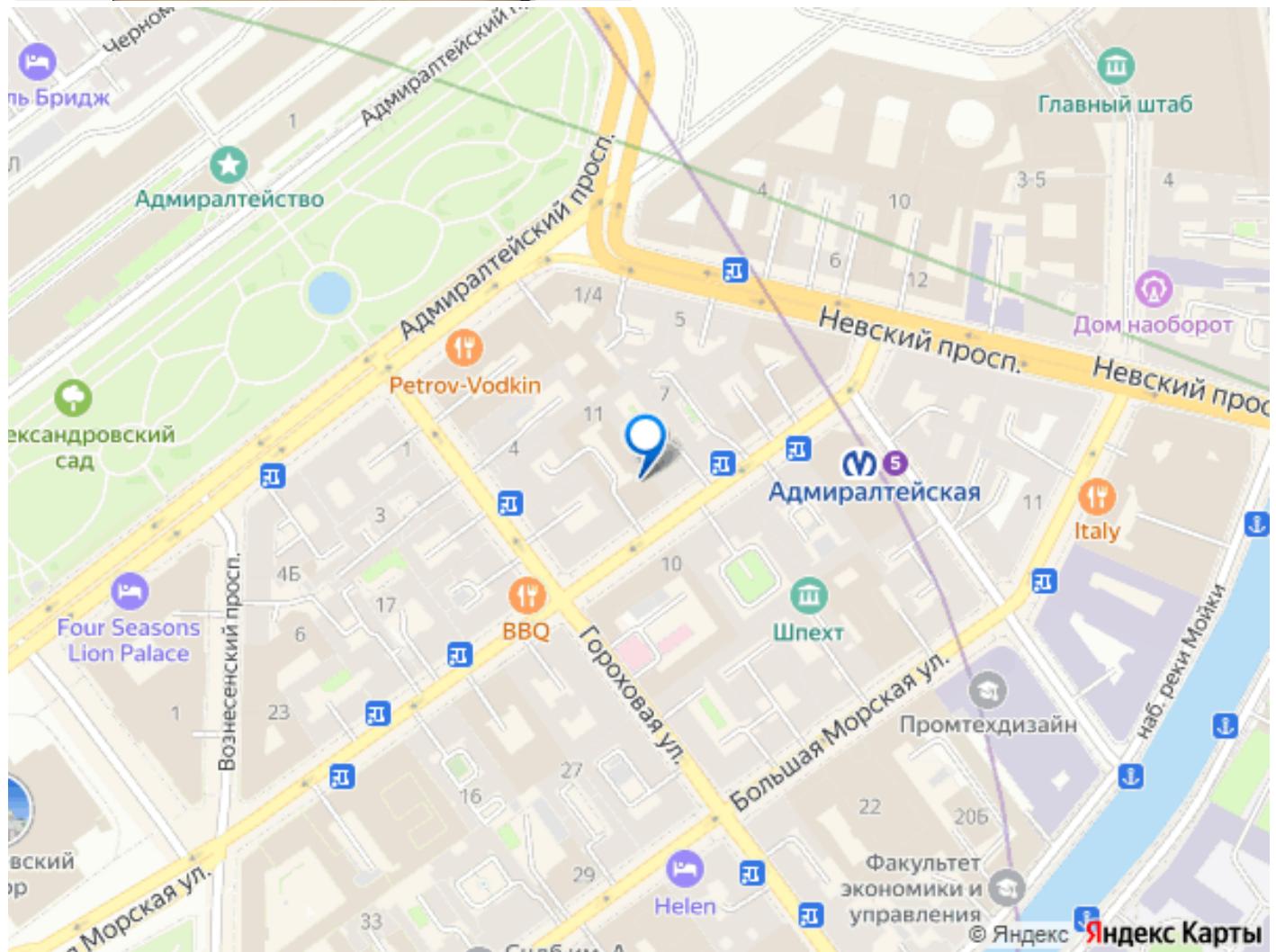
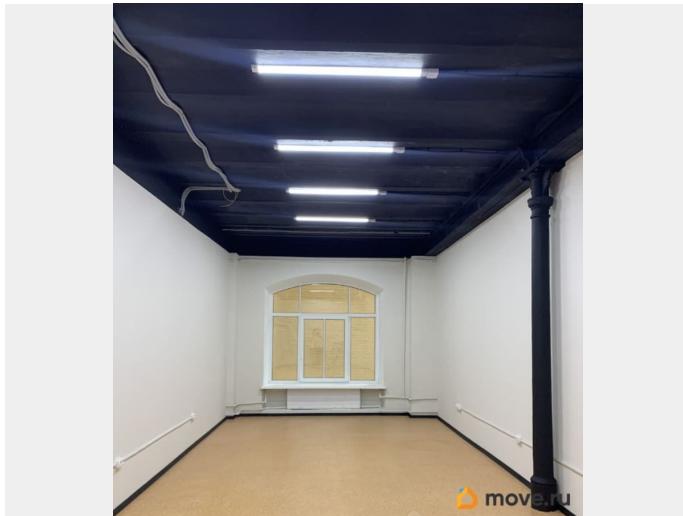
## Описание

ПРЯМАЯ АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА! Сдается офисное помещение в БЦ «Дом Шретера» на 2 этаже. Офис со свежим ремонтом. Вид из окна в тихий двор. Помещение находится в тихом флигеле где расположено всего 4 офиса. В нескольких шагах от здания остановки наземного общественного транспорта, а также станция метро «Адмиралтейская». В самом центре города рядом с Дворцовой площадью! Условия договора: 11 месяцев, предоплата за первый месяц и обеспечительный платёж в размере



арендной платы. Коммунальные платежи и влажная уборка офиса 1 раз в неделю входят в стоимость аренды. Налогообложение: НДС 5% включен в стоимость арендной платы. Здание работает с 9:00 до 22:00 без выходных. Интернет провайдеры: Ситителеком, Северен-Телеком, Медиа Группа., Смарт Телеком. Вход в здание: для клиентов - по документу, для арендаторов - по пропуску: магнитные карты, охрана. Установлены системы пожарной и охранной сигнализации, видеонаблюдение. Юр. адрес предоставляем за доп. плату. 9 налоговая.





Move.ru - вся недвижимость России