

Создано: 07.07.2025 в 20:09

Обновлено: 11.02.2026 в 01:45

<https://spb.move.ru/objects/9285009055>**Отдел Аренды, Биз-цен Офисы****79811432579****Санкт-Петербург, проспект Малый
Васильевского острова, 58****34 200 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Малый Васильевского острова, 58

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)**Офис**

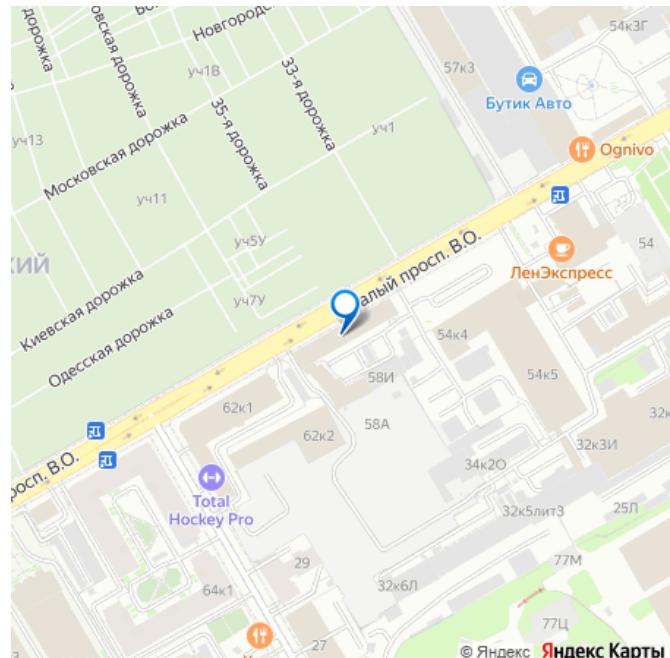
Общая площадь

38 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Описание Бизнес-центра: Современный деловой центр «Ленинград» расположен на северо-западе Петербурга, на Васильевском острове. Близость популярных транспортных развязок, центра города, Невского проспекта, позволяет арендаторам объекта оперативно перемещаться по городу и быстро добираться, практически, до любой его части. Помимо этого, в 20 минутах от бизнес-центра «Ленинград» находится станция метро «Василеостровская». Информация по аренде офиса в бизнес-центре: В стоимость арендной ставки бизнес-центр «Ленинград» включает оплату НДС, коммунальных

платежей, электроэнергии. При аренде офиса «Ленинград» допускает свободную планировку, или, если это необходимо арендатору, перепланировку площадей.

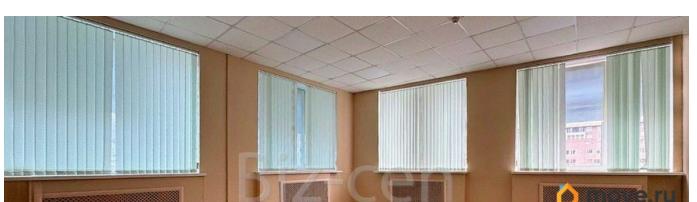
Договор аренды заключается напрямую с собственником. Без скрытых комиссий и платежей. Характеристики: БЦ работает: 08:00...22:00, по выходным 10:00...20:00.

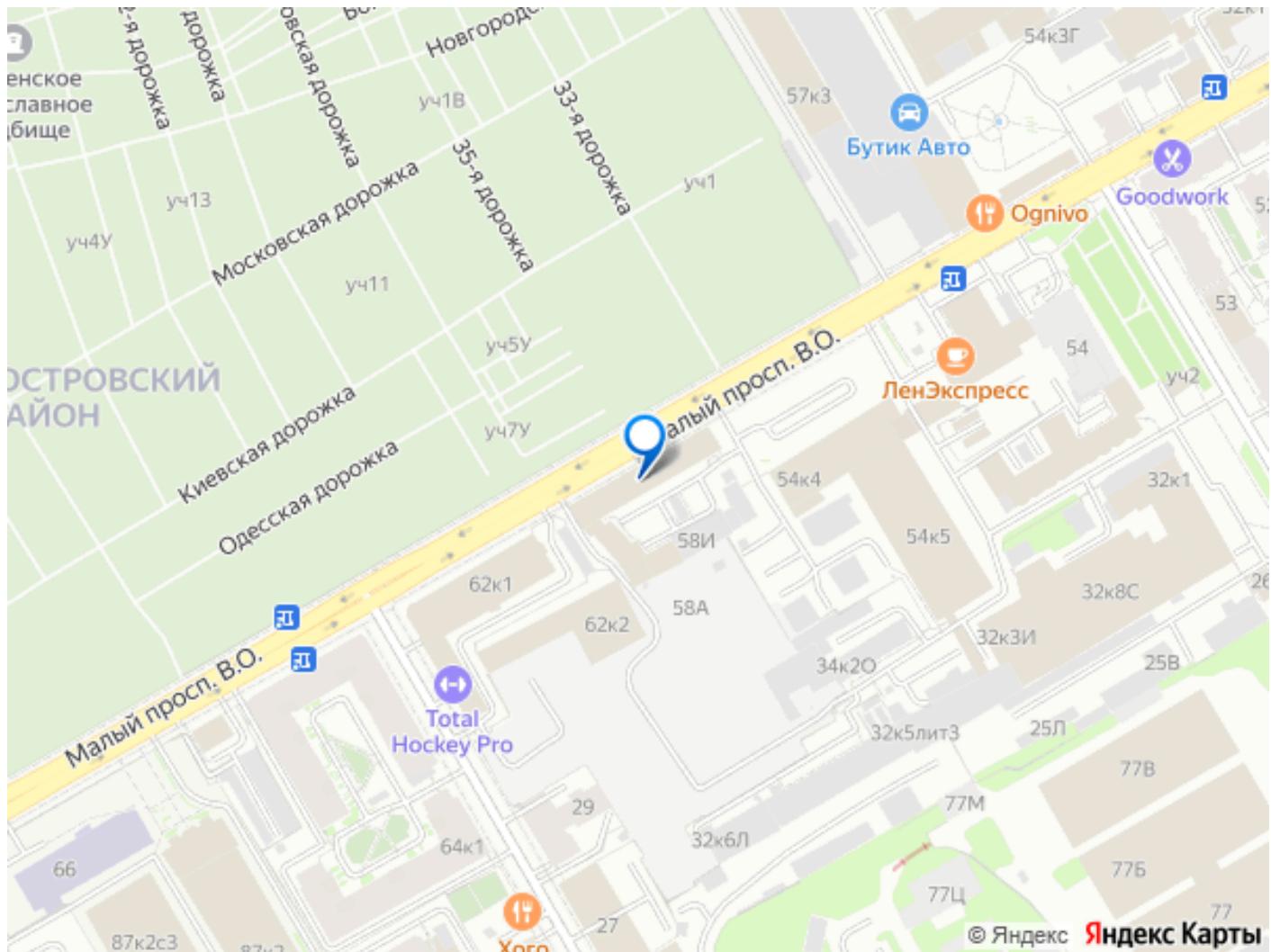
Договор: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц. Автостоянка: на прилегающих улицах. Провайдеры: Обит, Мегафон, ЭР-Телеком. . Налогообложение: работаем по упрощенке. Пропускной режим: для арендаторов свободный, для клиентов свободный. Включено в ставку:

коммунальные услуги, включая электроэнергию. Технические особенности:

Для аренды помещений «Ленинград» расположился на территории, приблизительно равной 22000 квадратных метров, и представляет собой имущественный комплекс, состоящий из нескольких офисных, производственных и складских корпусов. БЦ «Ленинград» имеет класс «В» и соответствует всем современным техническим стандартам оснащения зданий.

На территории комплекса поддерживается высокий уровень безопасности, ведется круглосуточная охрана. Перед фасадом здания организована свободная просторная парковка, а также платная охраняемая, для транспорта арендаторов, их гостей и деловых партнеров. Для организации просмотра, а также для получения консультации по условиям аренды, звоните нам. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны, их оплачивают бизнес-центры.





Move.ru - вся недвижимость России