

Создано: 04.12.2025 в 23:25

Обновлено: 13.01.2026 в 22:11

<https://spb.move.ru/objects/9287797941>

Агент

79819021602

**Санкт-Петербург, проспект Просвещения,
83**

4 000 083 600 ₽

Санкт-Петербург, проспект Просвещения, 83

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Просвещения](#)

Офис

Общая площадь

38 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

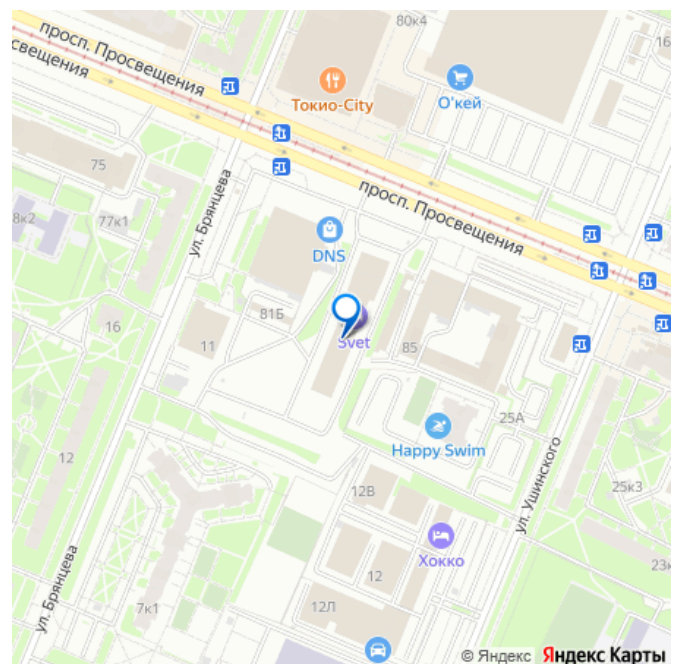
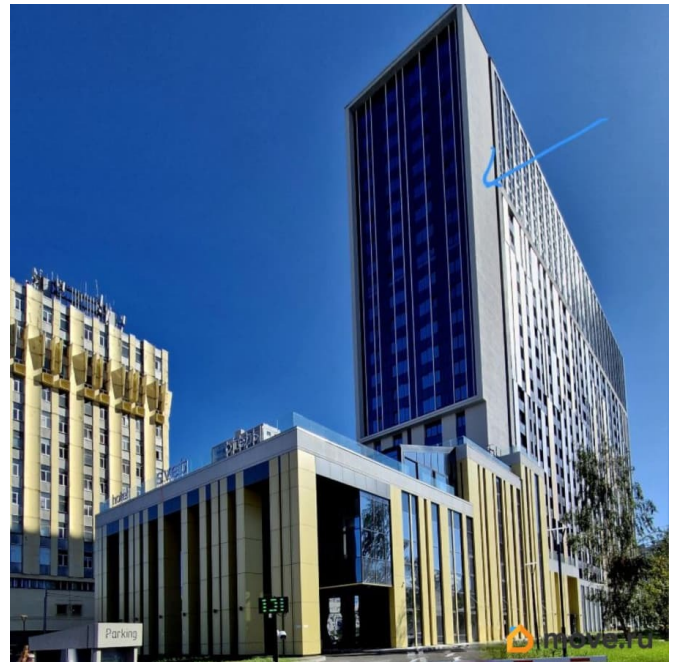
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

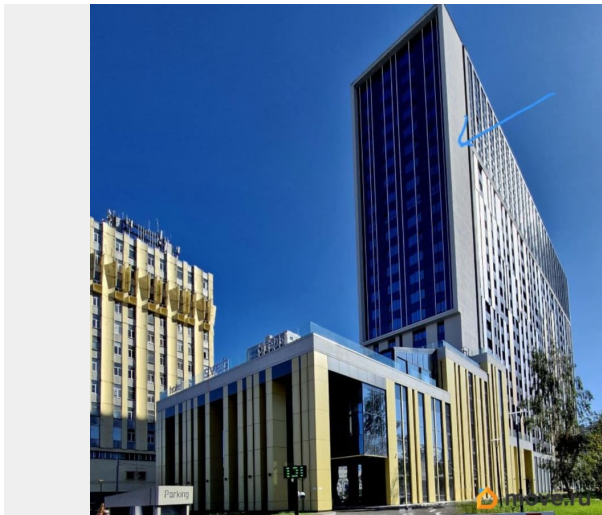
Описание

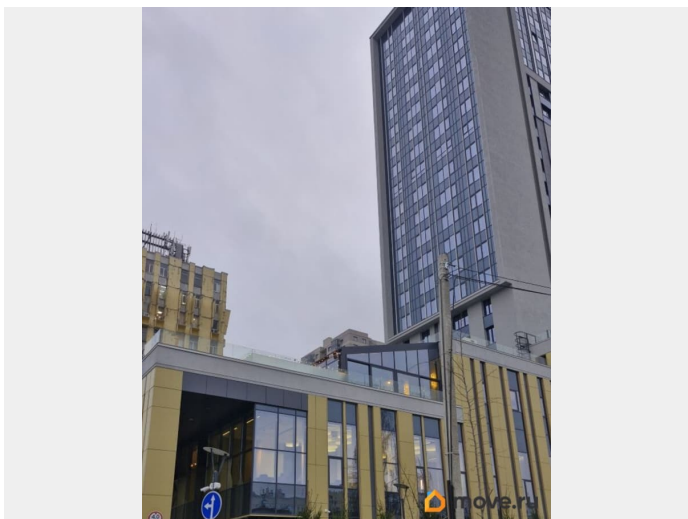
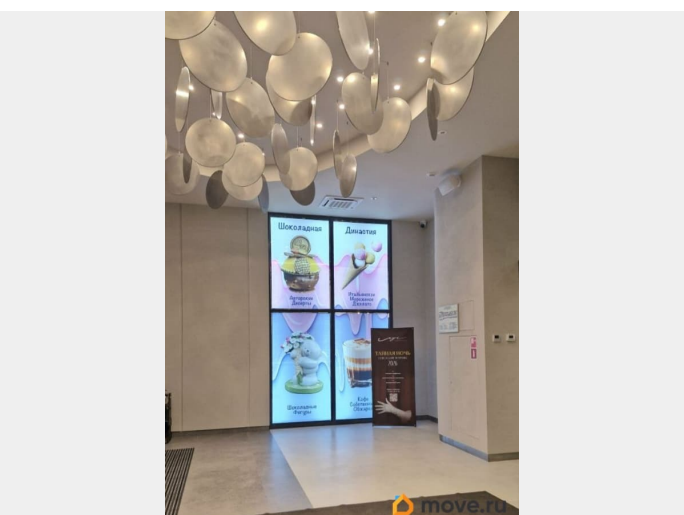
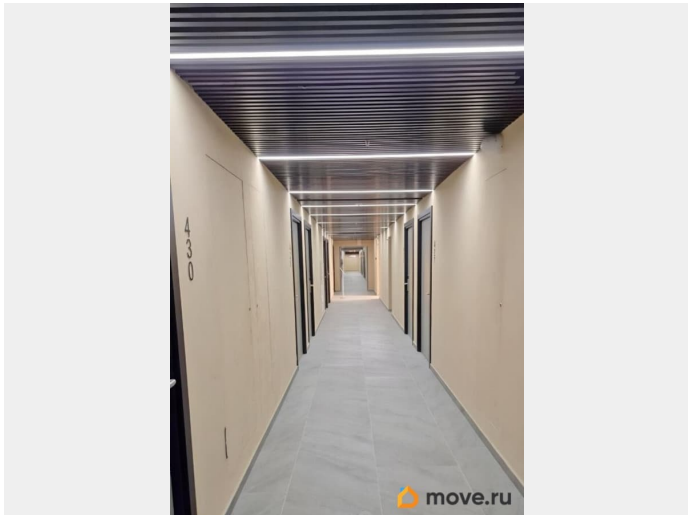
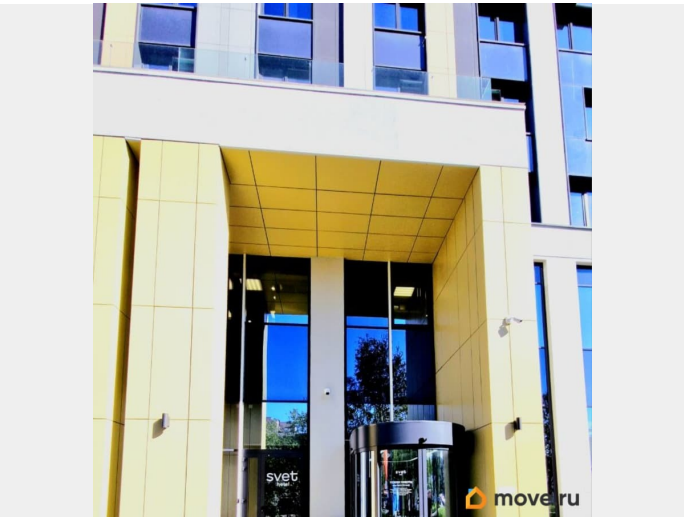
Предлагаем вам рассмотреть возможность арендовать офисы для вашего бизнеса в нашем новом офисном центре. Аренда от собственника, прямой договор. Комплекс открылся в сентябре этого года. Офисные помещения расположены на 2-4 этажах комплекса Свет. Характеристики офисов: Площадь от 19,5 до 22 метров-1 комната; Площадь от 36,7 до 44 метров - 2 смежные комнаты Качественная отделка под ключ с использованием современных материалов, Стильный дизайн входной группы. В каждом

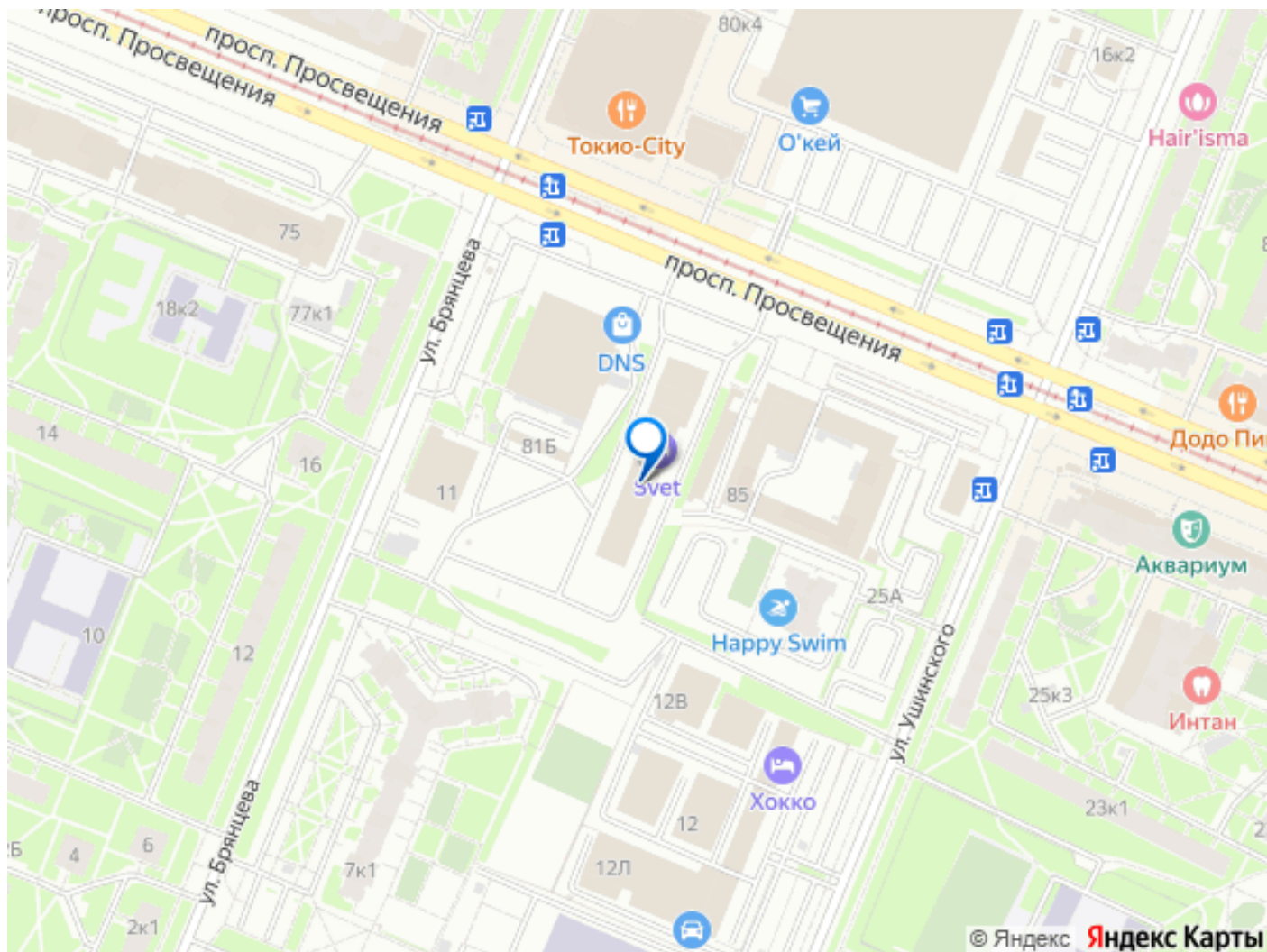
для заметок



офисе собственный санузел, система кондиционирования, вентиляция. Свободный бесключевой доступ в здание. Аренда с меблировкой качественной мебелью, выполненной под индивидуальный заказ для каждого офиса. Инфраструктура здания: - парковка на 100 мест; - круглосуточная охрана 24/7; - кафе, ресторан; - стойка ресепшен; Локация: - метро Гражданский проспект-6 минут пешком; - выезд на КАД - 5 минут на транспорте; - ФНС 18 Финансовые характеристики: - Коммунальные услуги входят в стоимость офиса кроме счетчиков; - Операционные услуги входят в стоимость; - Интернет входит в стоимость; - Юридический адрес предоставляется бесплатно; - Налогообложение НДС Стоимость офиса без меблировки 2000 рублей за метр в месяц. Стоимость офиса с меблировкой 2500 рублей за метр в месяц. Просмотры в любое удобное время с 10 00 до 19 00.







Move.ru - вся недвижимость России