

🕒 Создано: 16.02.2026 в 11:59

🔄 Обновлено: 18.03.2026 в 11:52

Говорова 35, Говорова 35

79893363174

**Санкт-Петербург, проспект Средний
Васильевского острова, 88**

58 520 ₹

Санкт-Петербург, проспект Средний Васильевского острова,
88

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Офис

Общая площадь

38 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

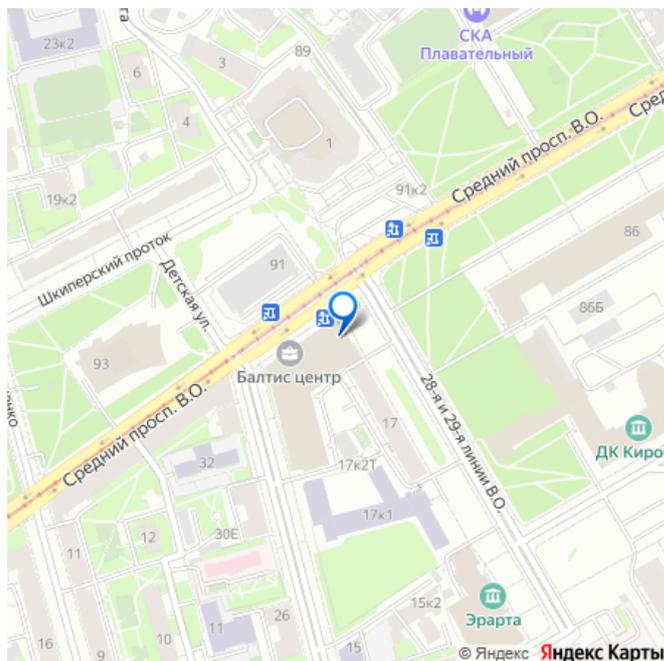
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

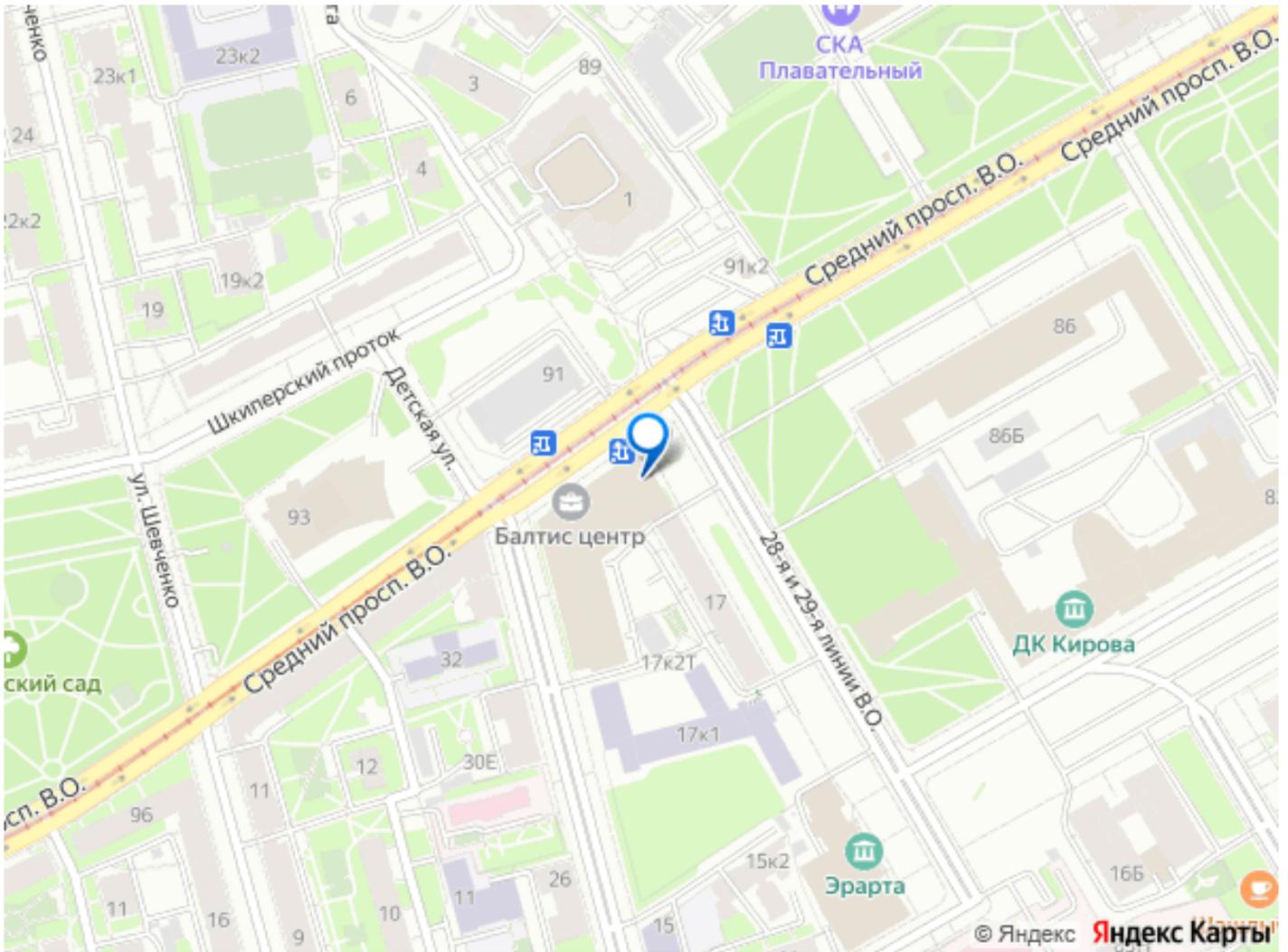
Аренда коммерческой недвижимости от собственника Балтис Плаза. Офис 38 м² в БЦ Балтис Плаза, 24/7, паркинг. Комфортный офис, где важны престижная локация, удобная транспортная доступность и сервис бизнес-центра. В наличии 3 свободных офиса 38м² на 3 этаже Балтис Плаза. Локация и доступность — Василеостровский район, рядом с садом Василеостронец и ДК им. Кирова — до м. Горный Институт ~1 км — до въезда на ЗСД ~5,3 км — до центра города ~6 км Преимущество БЦ Балтис Плаза — режим работы 24/7 — юридический адрес

для заметок



включён — современные инженерные системы — круглосуточная охрана и видеонаблюдение — подземный паркинг + парковка на территории Ключевые параметры офиса — 38 м² — отделка в деловом стиле — пол: ламинат, плитка в санузлах — потолок Armstrong со светодиодным освещением — полная меблировка — санузел на этаже — охранно-пожарная сигнализация Дополнительные услуги — операторы питания — ежедневная уборка (по запросу) — обслуживание и ремонт от управляющей компании Условия аренды — 1540 руб./м² (без учёта НДС) — возможен долгосрочный договор Звоните или пишите — пришлю планировку/фото и организую просмотр в удобное время.





Move.ru - вся недвижимость России