

🕒 Создано: 16.02.2026 в 11:10

Обновлено: 17.02.2026 в 03:30

<https://spb.move.ru/objects/9290140568>

Говорова 35, Говорова 35

79119327270

**Санкт-Петербург, проспект Средний
Васильевского острова, 88**

58 520 ₽

Санкт-Петербург, проспект Средний Васильевского острова,
88

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Офис

Общая площадь

38 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

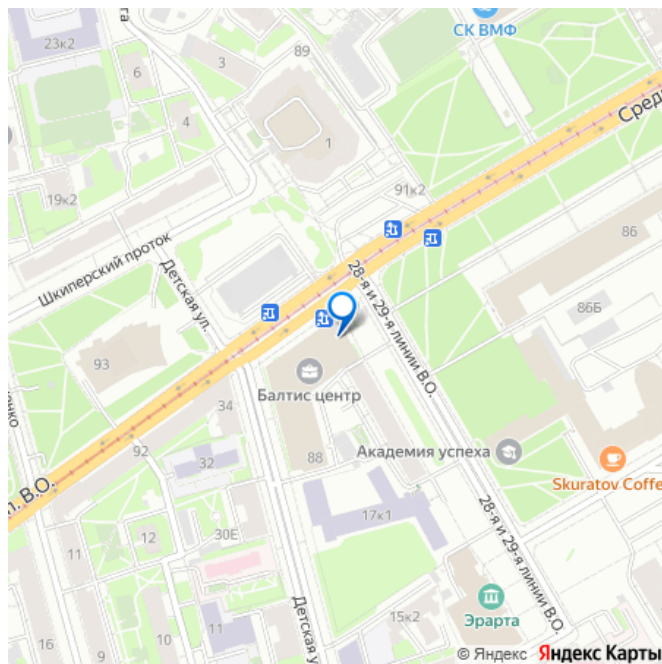
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

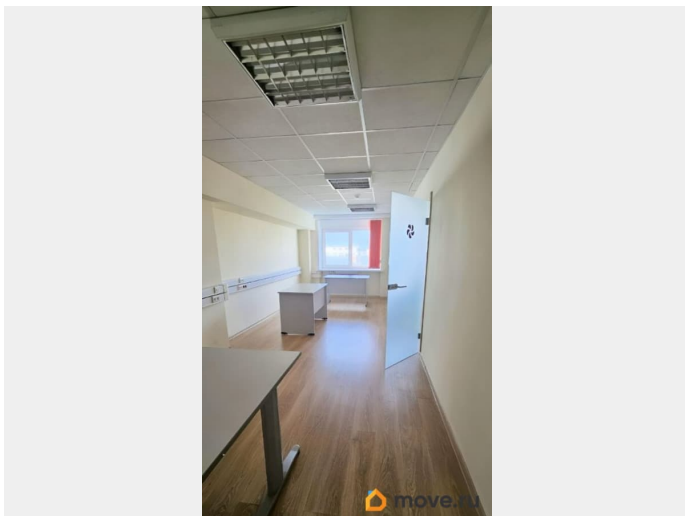
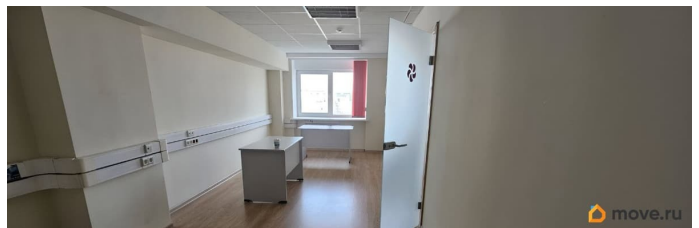
Описание

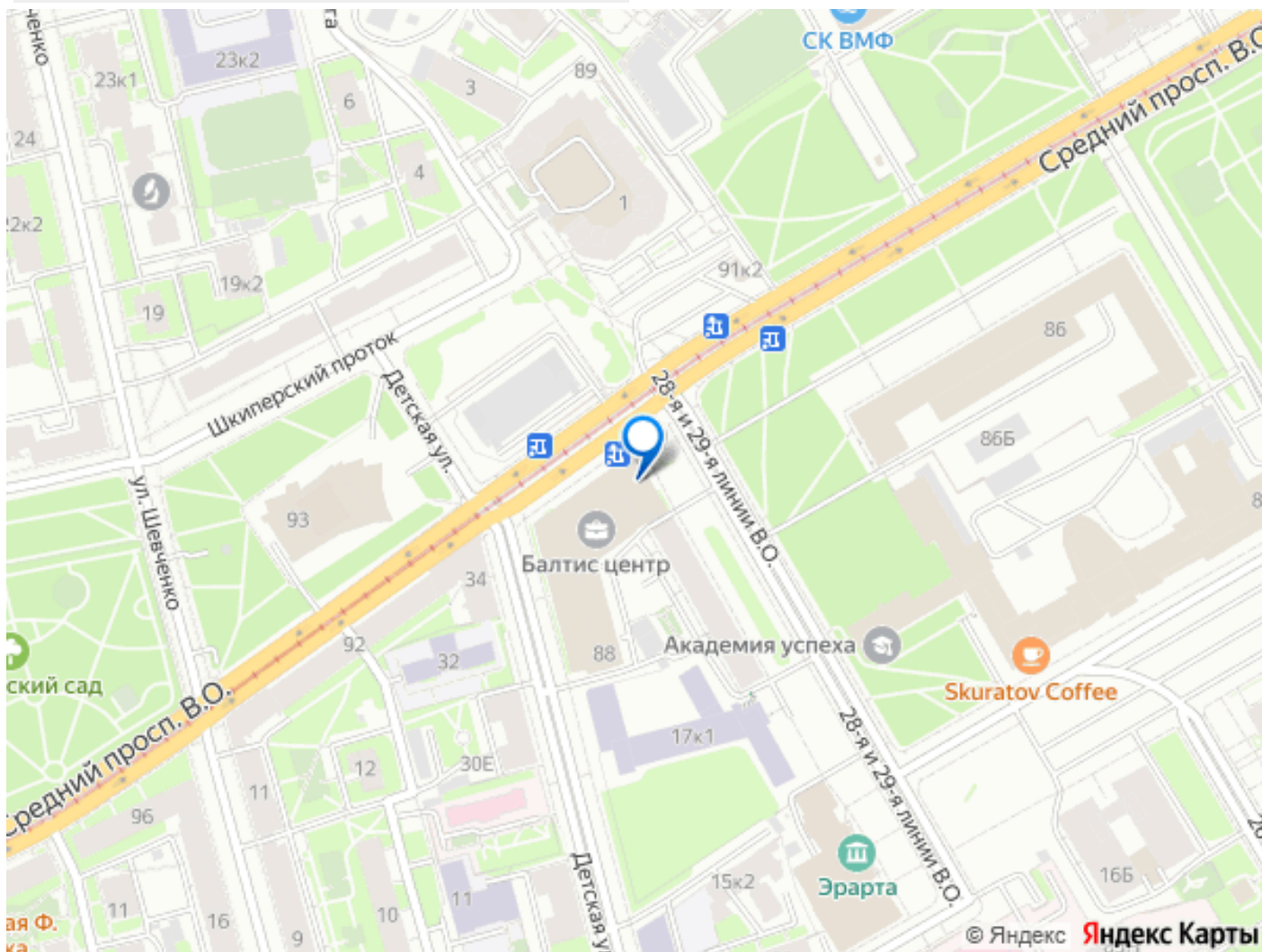
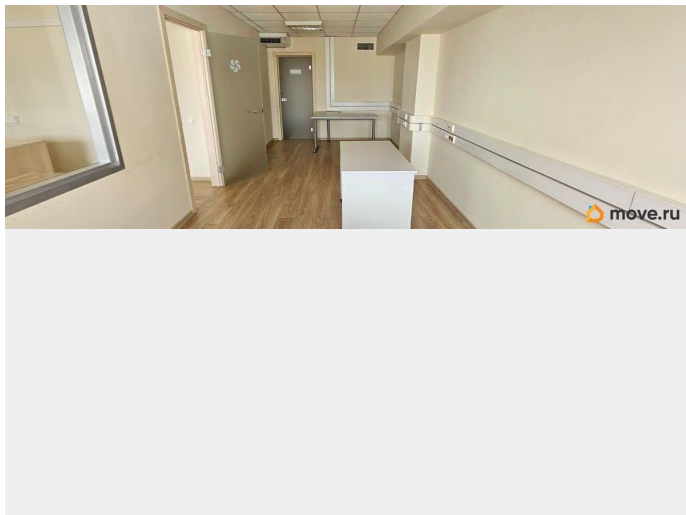
Аренда коммерческой недвижимости от
собственника Балтис Центр. Офис 38 м² в БЦ
Балтис Центр, 24/7, паркинг. Комфортный
офис, где важны престижная локация,
удобная транспортная доступность и сервис
бизнес-центра. Локация и доступность —
Василеостровский район, рядом с садом
Василеостровец и ДК им. Кирова — до м.
Горный Институт ~1 км — до въезда на ЗСД
~5,3 км — до центра города ~6 км
Преимущества БЦ Балтис Центр — режим
работы 24/7 — юридический адрес включён —
современные инженерные системы —

для заметок



круглосуточная охрана и видеонаблюдение —
подземный паркинг + парковка на
территории Ключевые параметры офиса — 38
м² — отделка в деловом стиле — пол:
ламинат, плитка в санузлах — потолок
Armstrong со светодиодным освещением —
полная меблировка — санузел на этаже —
охранно-пожарная сигнализация
Дополнительные услуги — операторы
питания — ежедневная уборка (по запросу) —
обслуживание и ремонт от управляющей
компании Условия аренды — 1540 руб./м²
(без учёта НДС) — возможен долгосрочный
договор Звоните или пишите — пришлю
планировку/фото и организую просмотр в
удобное время.





Move.ru - вся недвижимость России