

**Санкт-Петербург, Конногвардейский
бульвар, 4**

780 240 ₹

Санкт-Петербург, Конногвардейский бульвар, 4

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[Конногвардейский переулок](#)

Офис

Общая площадь

390.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

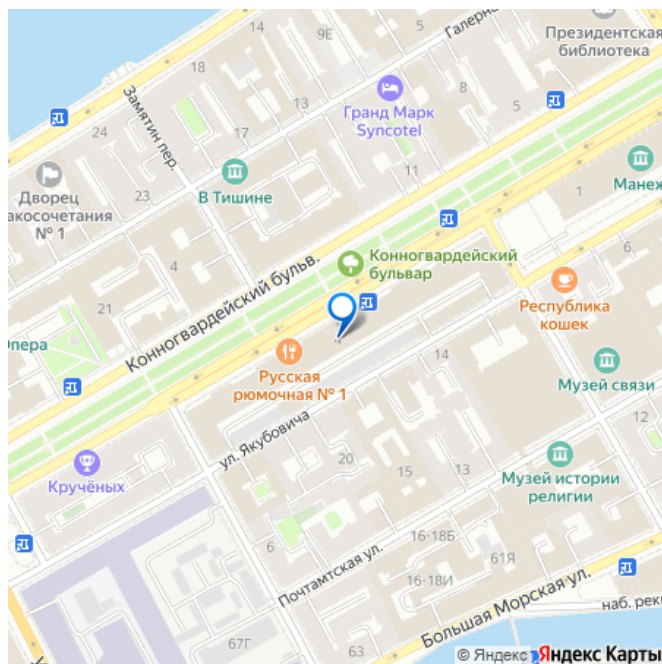
Описание

Сдается в прямую аренду офисный блок 390.12 кв.м недалеко от метро. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - НДС, - эксплуат.расходы, - уборка общих мест, - вывоз мусора, - охрана здания. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, уборка офиса, интернет, услуга эксплуатации внутри помещения. • кондиционер: в каждом офисе; • условия договора: 11 мес. предоплата за

Биз-Цен СПб, Биз-цен

79812509822

для заметок



первый и последний месяц; •
налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: возможен свой провайдер; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: круглосуточно; Покажем офис, ответив на все ваши вопросы. Получите подробную информацию об офисе. Отправим ее на почту или по Whatsapp. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра: Оно находится в исторической части города, в непосредственной близости от Исаакиевского собора, площади, центра города и гостиницы «Астория». Технические особенности Для аренды помещений в «Конногвардейский» также доступны складские помещения на внутривортовой территории. На территории объекта ведётся видеонаблюдение, а также присутствует охраняемая парковка во внутреннем дворе на 135 машиномест.

