

**Санкт-Петербург, Конногвардейский
бульвар, 4**

702 360 ₺

Санкт-Петербург, Конногвардейский бульвар, 4

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[Конногвардейский переулок](#)

Офис

Общая площадь

390.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

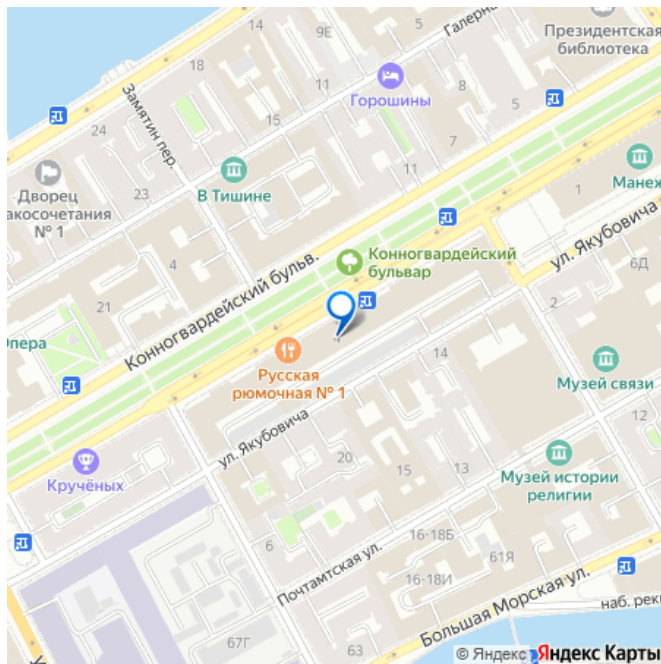
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагается в аренду блок офисных помещений, общей площадью 390.2 м.кв. Расположен на втором этаже БЦ класса В. Блок коридорно-кабинетной планировки, состоит из 12 кабинетов, санузел. Помещения оснащены системой кондиционирования, приточно-вытяжной вентиляцией и пожарной сигнализацией. Выполнена качественная офисная отделка. В хорошем состоянии. Станция метро Адмиралтейская находится в 950 метрах от БЦ, развитая административно-деловая инфраструктура, в

для заметок



шаговой доступности памятники исторического и культурного наследия, близость остановок общественного транспорта, большой выбор кафе/ресторанов в бизнес-центре и в непосредственной близости от него. Арендная ставка включает НДС и КУ. Отдельно оплачиваются: э/энергия согласно показаниям счетчика, холодоснабжение, тех. обслуживание систем АУПС и СОУЭ, телефония/интернет, уборка, парковка. Готово к въезду. Договор аренды напрямую с собственником. Без скрытых комиссий и платежей.

