

Создано: 05.12.2025 в 21:26

Обновлено: 15.02.2026 в 00:00

<https://spb.move.ru/objects/9287181963>

Татьяна Шмидер, Рентавик

79337869418

**Санкт-Петербург, 1-й Верхний переулок,
2**

634 241 ₽

Санкт-Петербург, 1-й Верхний переулок, 2

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[1-й Верхний переулок](#)

Офис

Общая площадь

390 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

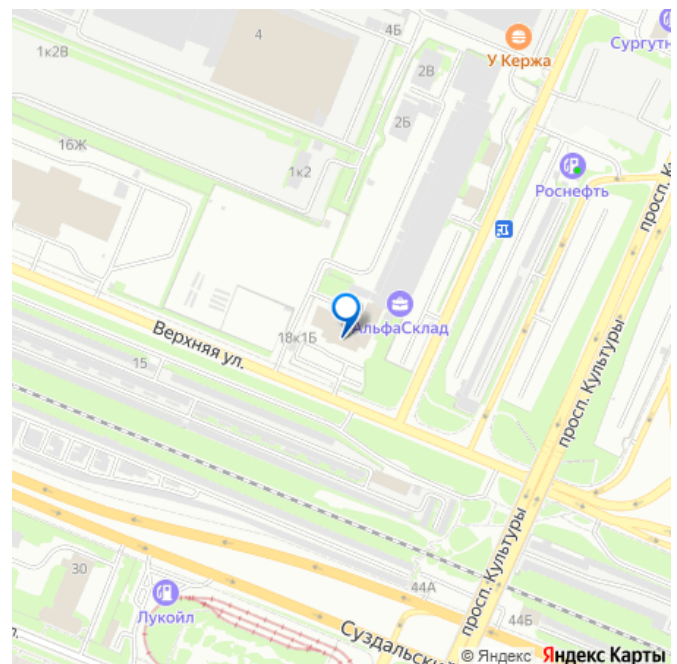
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Объект расположен в Выборгском районе Санкт-Петербурга, в промышленной зоне Парнас квартал 1-2, в непосредственной близости от КАД и транспортной развязки с проспектом Культуры. Налоговая: 17. Лифты: Есть. Вентиляция: Естественная. Кондиционирование: . Безопасность: Круглосуточный доступ, Круглосуточная охрана, Контроль доступа, Видеонаблюдение. Парковка: Наземная. Описание помещения: В помещении два выхода с этажа на две лестницы. Полы - полимерное покрытие в

для заметок



МОП, коммерческий линолеум в офисах.

Стены - окрашены моющейся краской.

Потолок - армстронг. Коммуникации -
освещение, отопление-центральное,

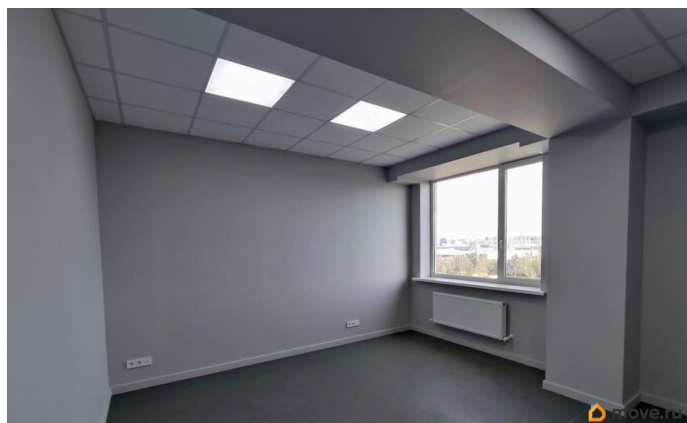
электрическая мощность - 25 кВт,

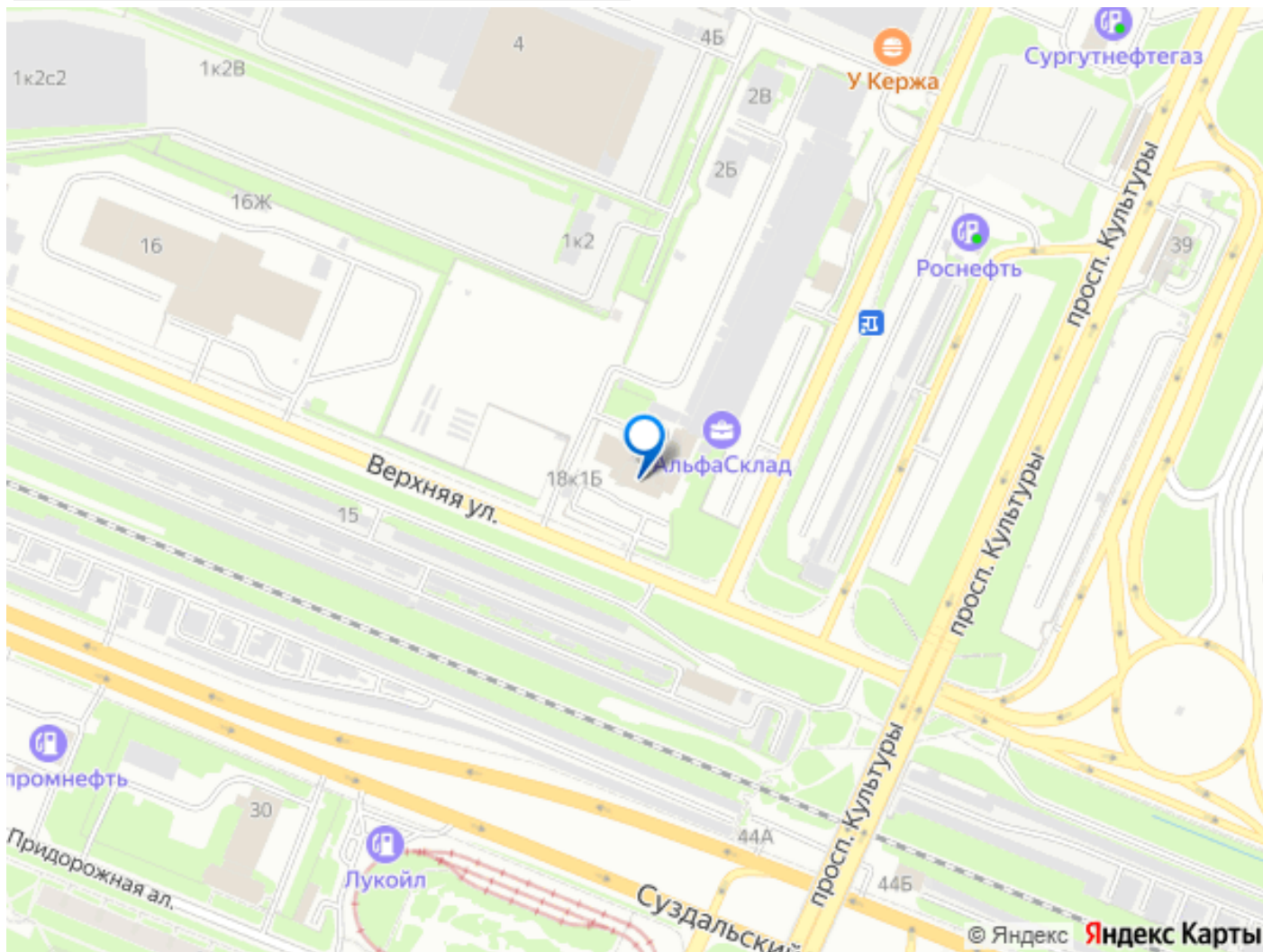
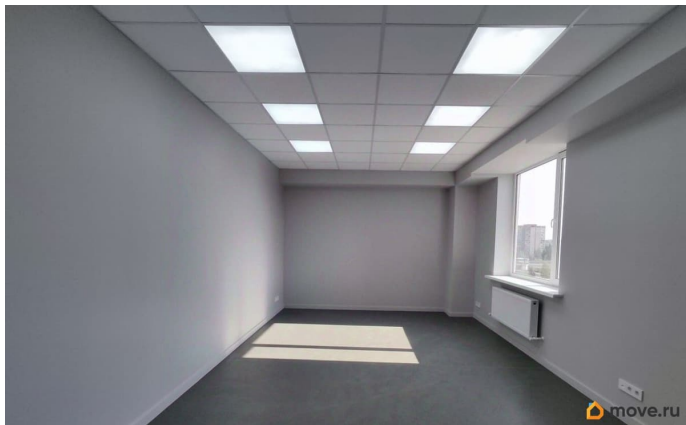
кондиционирование. Планировка:

кабинетная. Офисная отделка. Лофт. Высота

потолка: 3.5м. Тип налогообложения: С НДС.

Лот 78013-68





Move.ru - вся недвижимость России