

Создано: 22.01.2026 в 12:46

Обновлено: 22.01.2026 в 14:47

<https://spb.move.ru/objects/9288202241>

Агент

79119921377

**Санкт-Петербург, 1-й Верхний переулок,
2**

468 000 ₽

Санкт-Петербург, 1-й Верхний переулок, 2

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[1-й Верхний переулок](#)

Офис

Общая площадь

390 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

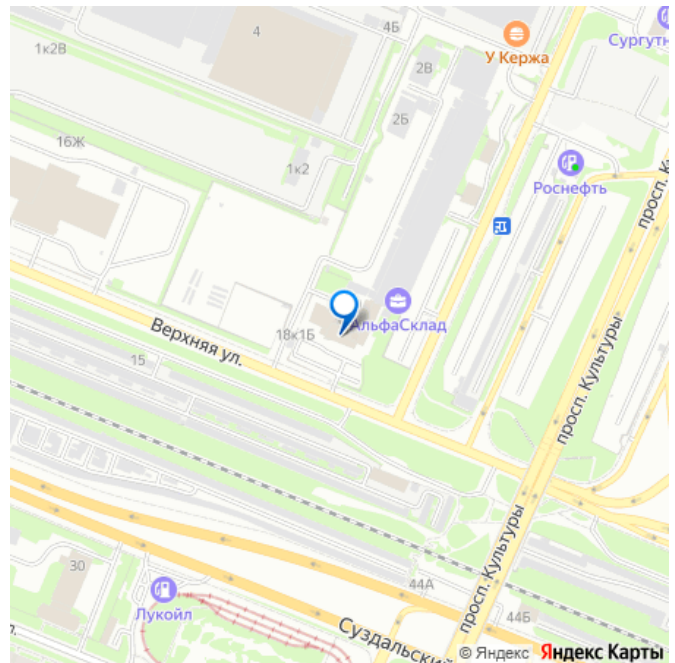
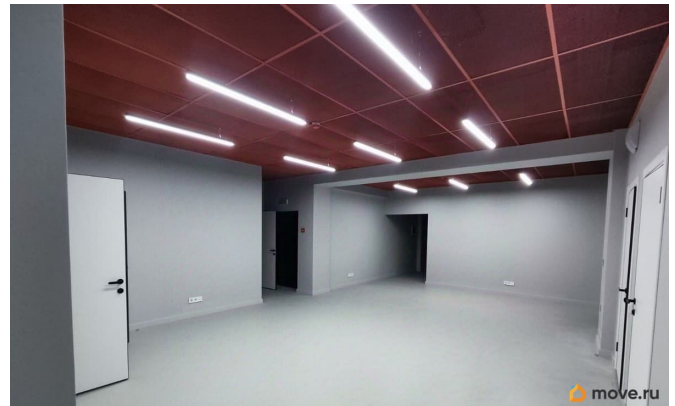
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

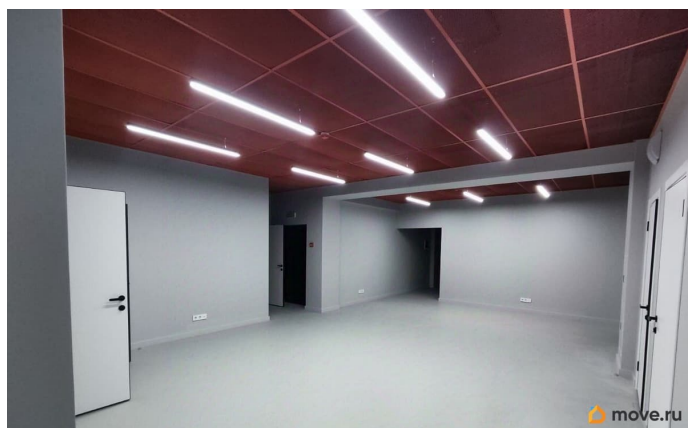
Описание

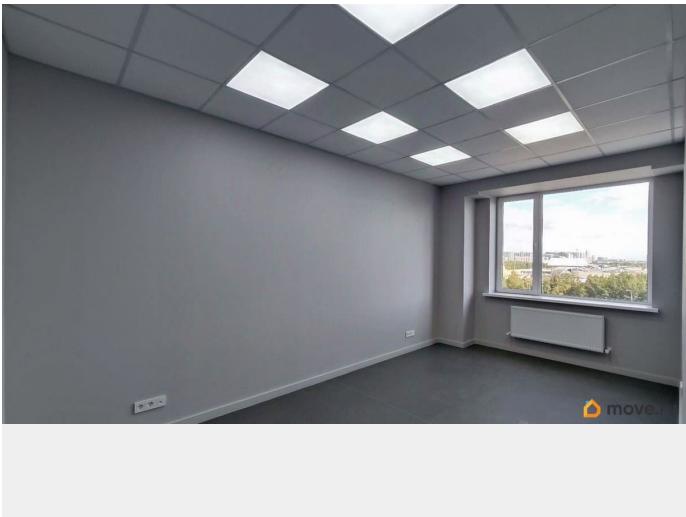
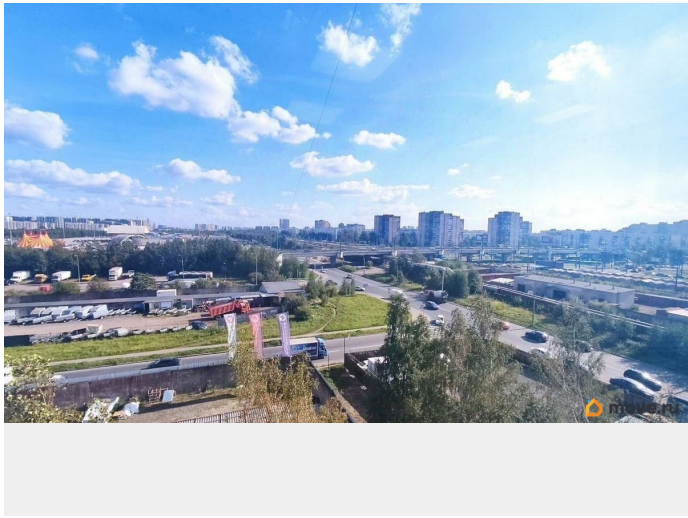
Сдается в аренду качественный офис 390 м² внутри Кад. Собственник. Назначение свободное. Произведена полная реконструкция этажа с заменой всех инженерных систем. Локация: Terminal Северный. Расположение в Выборгском районе: 1-й Верхний пер. Д. 2, лит. А. Характеристика помещения 390 м²: Площадь офиса 285 м². Площадь Моп 105 м². Первая линия. 6 этаж. Лифты — 2 шт. Новые, Полы — полимерное покрытие в Моп, коммерческий линолеум в Офисах. Высота — 3,5 м. Стены —

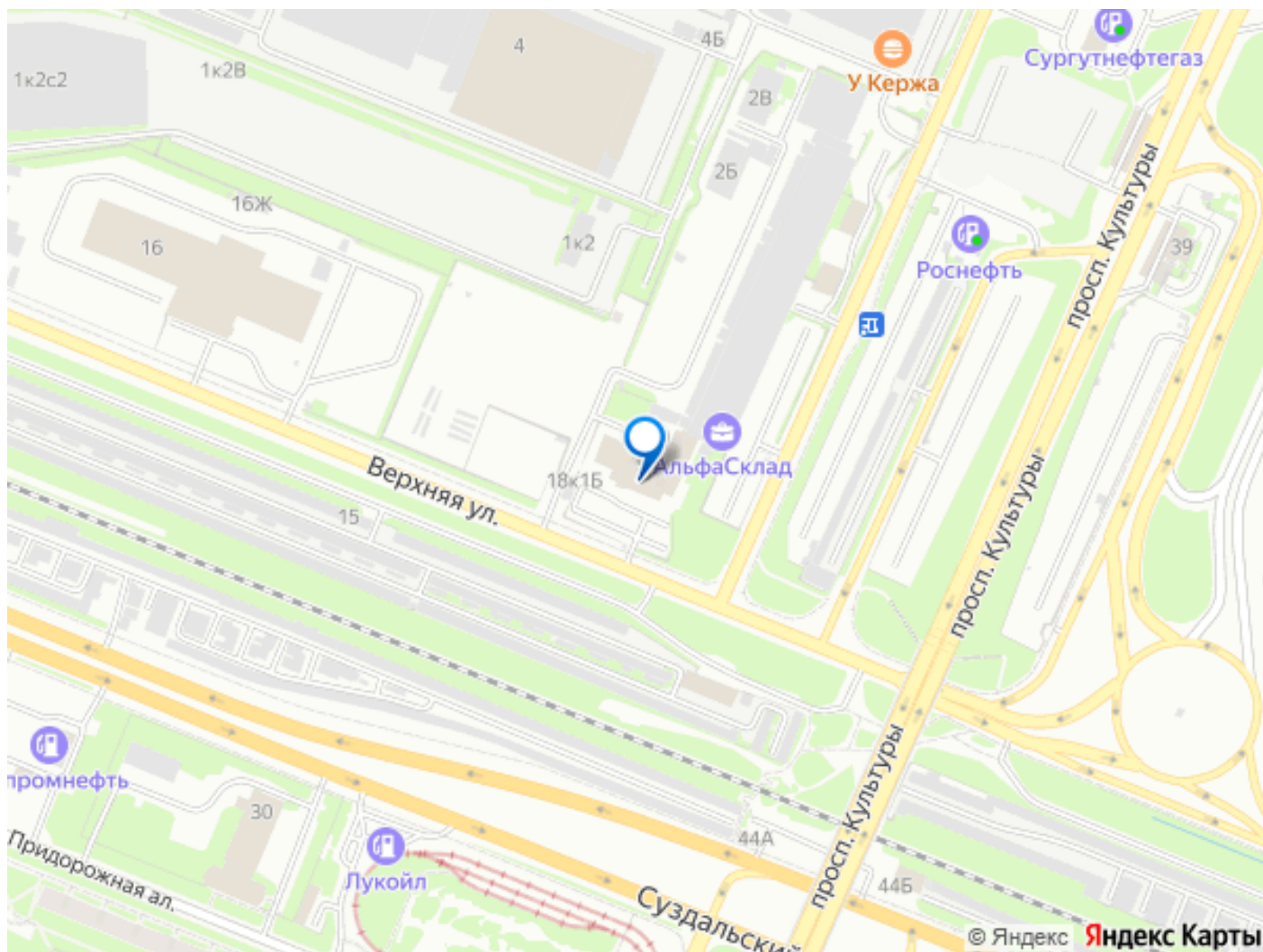
для заметок



окрашены моющейся краской. Потолок — армстронг. Два выхода с этажа на две лестницы. Коммуникации: Освещение — Led. Отопление — Центральное. Мощность — 25 квт. Кондиционирование. Асфальтированная площадка! Электронная система доступа и видеонаблюдение 24/7. Охрана, интернет, пропускной режим. Транспортная доступность. Всего 15-30 минут до центра города, рядом метро и удобные выезды на Кад и Скандинавия, Зсд. Доп. Услуги в Терминале Северный: — Парковочные места. — Интернет и телефонная связь — 4 провайдера. — Вкусное кафе на территории. — Переговорные комнаты. — Склады хранения. — Производственные помещения. — Ремонт под арендатора. Цена аренды: 1200 руб/м2/месяц с НДС. Финансовые условия: Обеспечительный платёж за 1 месяц. Возможен долгосрочный договор. Звоните, будем рады ответить на все интересующие вас вопросы!







Move.ru - вся недвижимость России