

Создано: 22.01.2026 в 12:46

Обновлено: 22.01.2026 в 14:47

<https://spb.move.ru/objects/9288202241>

Агент

79119921377**Санкт-Петербург, 1-й Верхний переулок,****2****468 000 ₽**

Санкт-Петербург, 1-й Верхний переулок, 2

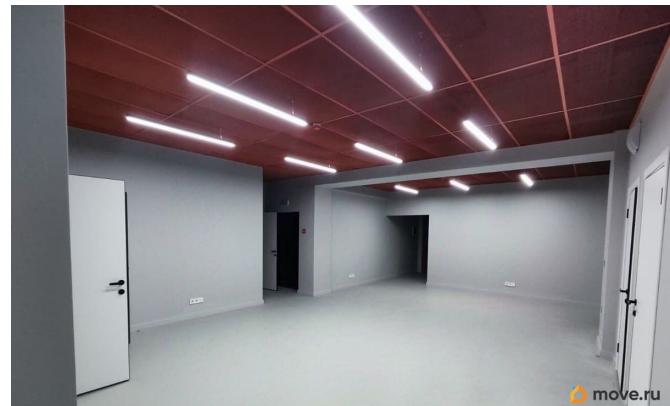
Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[1-й Верхний переулок](#)**Офис**

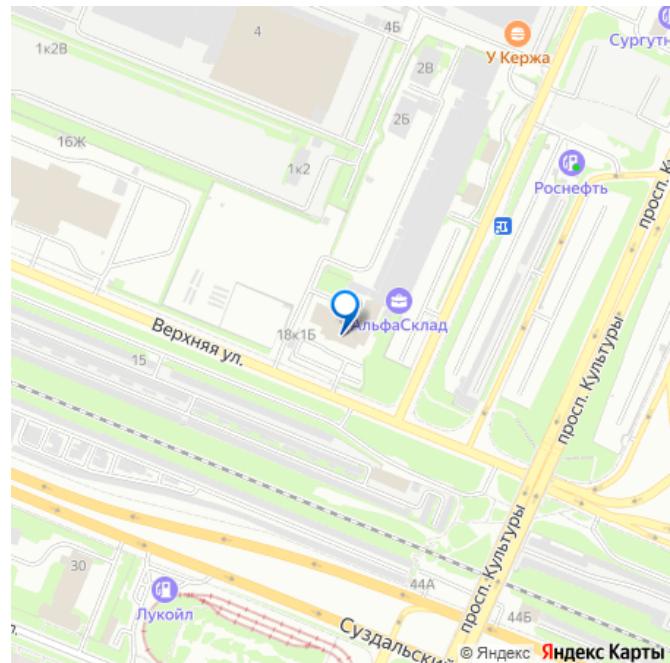
Общая площадь

390 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

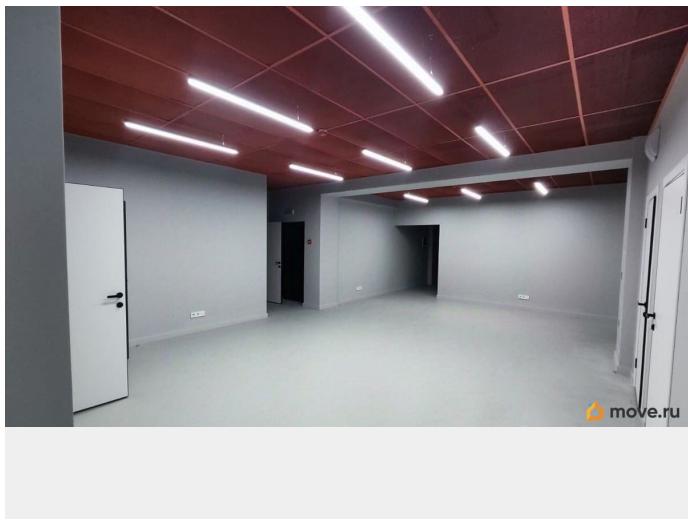
Раздел

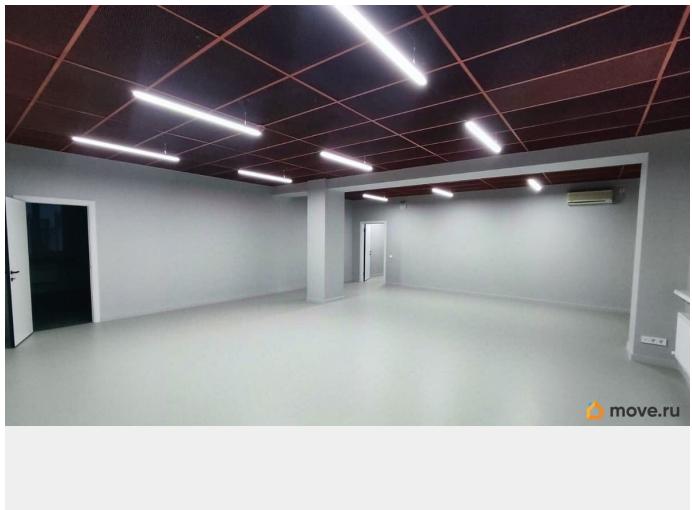
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

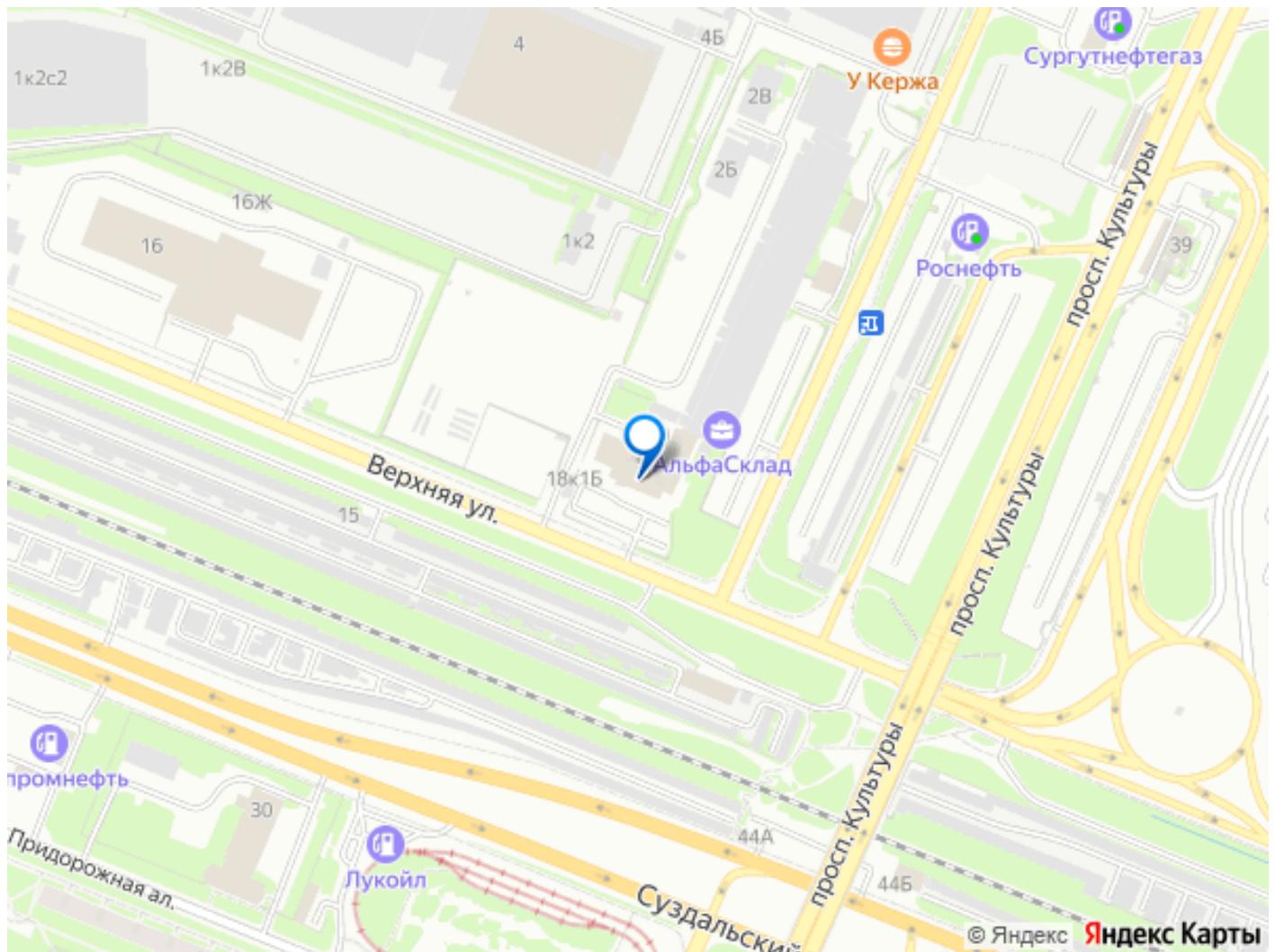
Сдается в аренду качественный офис 390 м² внутри Кад. Собственник. Назначение свободное. Произведена полная реконструкция этажа с заменой всех инженерных систем. Локация: Terminal Северный. Расположение в Выборгском районе: 1-й Верхний пер. д. 2, лит. А.

Характеристика помещения 390 м²: Площадь офисы 285 м². Площадь Моп 105 м². Первая линия. 6 этаж. Лифты — 2 шт. Новые, Полы — полимерное покрытие в Моп, коммерческий линолеум в Офисах. Высота — 3,5 м. Стены —

окрашены моющейся краской. Потолок — армстронг. Два выхода с этажа на две лестницы. Коммуникации: Освещение — Led. Отопление — Центральное. Мощность — 25 квт. Кондиционирование. Асфальтированная площадка! Электронная система доступа и видеонаблюдение 24/7. Охрана, интернет, пропускной режим. Транспортная доступность. Всего 15-30 минут до центра города, рядом метро и удобные выезды на Кад и Скандинавия, Зсад. Доп. Услуги в Терминале Северный: — Парковочные места.
— Интернет и телефонная связь — 4 провайдера. — Вкусное кафе на территории.
— Переговорные комнаты. — Склады хранения. — Производственные помещения.
— Ремонт под арендатора. Цена аренды: 1200 руб/м²/месяц с Ндс. Финансовые условия:
Обеспечительный платёж за 1 месяц.
Возможен долгосрочный договор. Звоните,
будем рады ответить на все интересующие
 вас вопросы!







Move.ru - вся недвижимость России