

Создано: 20.11.2025 в 14:50

Обновлено: 25.01.2026 в 02:23

<https://spb.move.ru/objects/9286721259>

**Биз-Цен СПб, Биз-цен**

**79812509822**

**Санкт-Петербург, улица Чапаева, 3**

**49 266 ₽**

Санкт-Петербург, улица Чапаева, 3

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Чапаева](#)

## Офис

Общая площадь

39.1 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

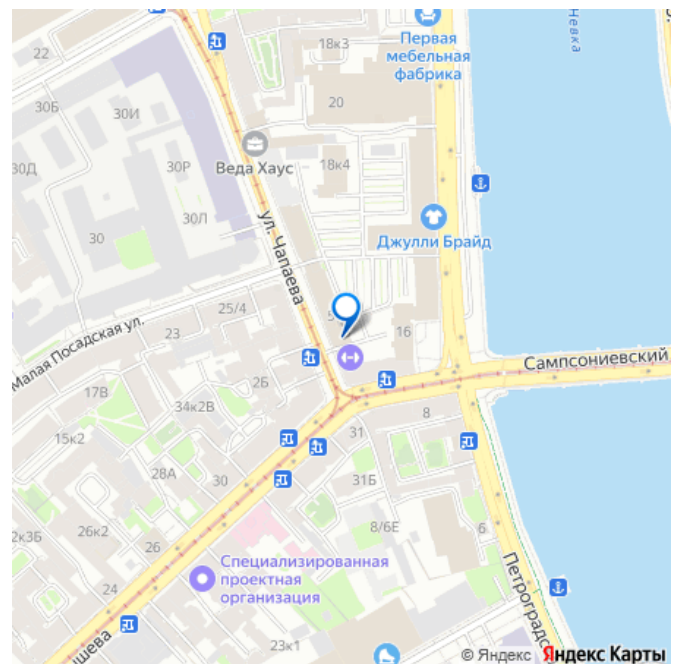
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

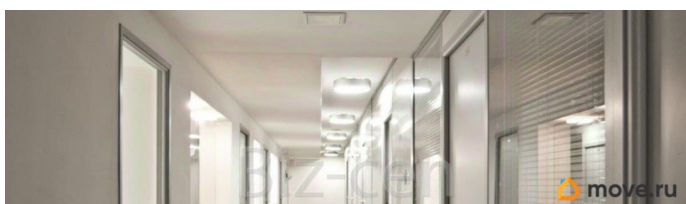
## Описание

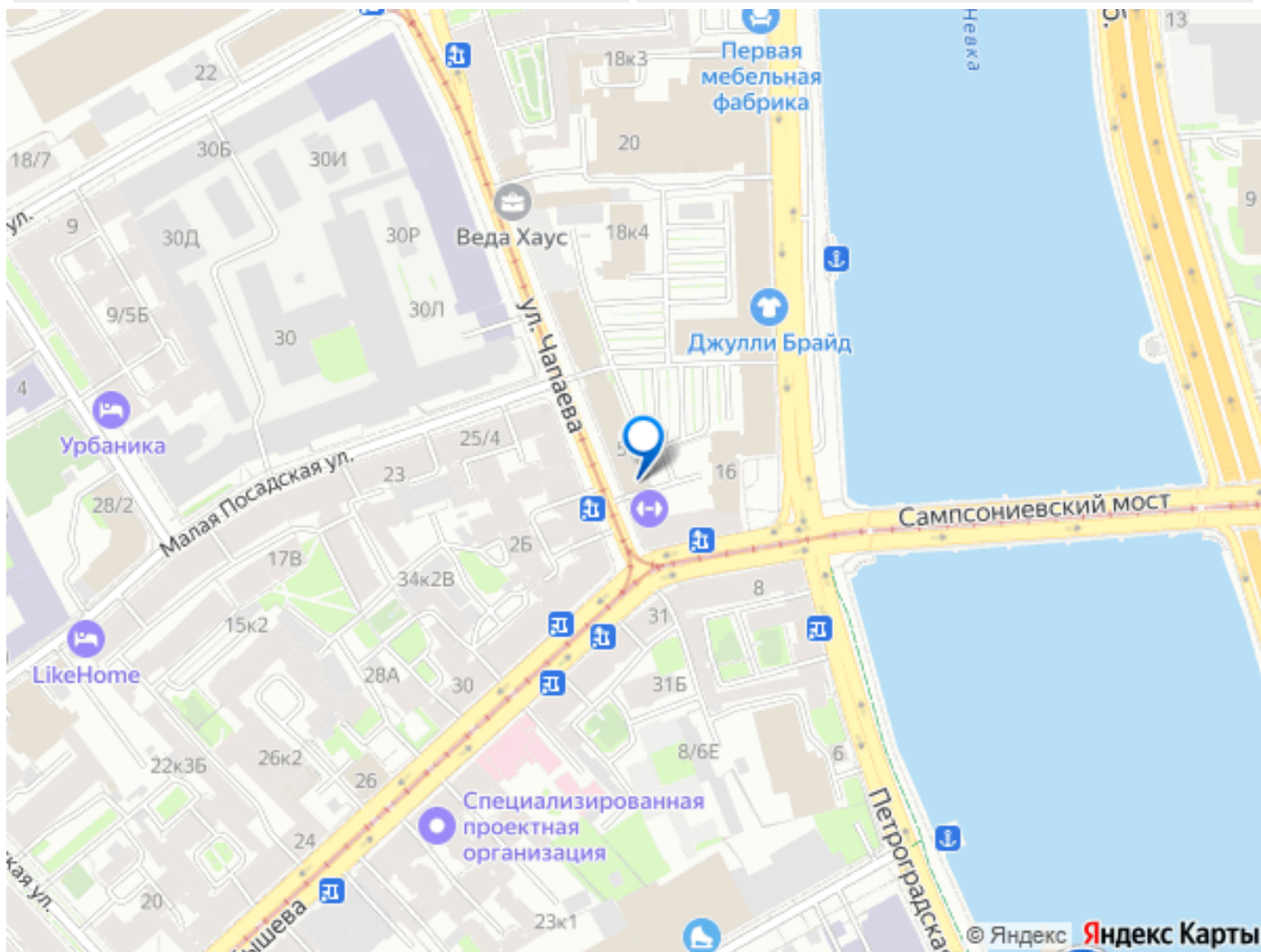
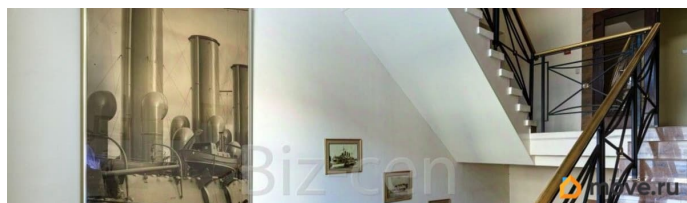
Аренда офисного блока 39.1 кв.м недалеко от метро. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС, - эксплуат.расходы, - уборка общих мест, - вывоз мусора, - охрана здания. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, уборка офиса. • условия договора: 11 месяцев, обеспечительный 1 месяц; • налогообложение: НДС или УСН; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет

для заметок



провайдеры: Дом ру; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: круглосуточно, по выходным 9...19; Показы в рабочее время. Получите подробную информацию об офисе. Отправим ее на почту или по Whatsapp. Для организации просмотра и для получения консультации по условиям аренды звоните. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра: Поблизости пролегают улица Куйбышева, Каменноостровский проспект и Петроградская набережная, что позволяет посетителям на автомобилях удобно добираться до БЦ «Чапаева 3» из любой точки города. В линейке офисных зданий бизнес-центр «Чапаева 3» стоит на позиции «С». По желанию арендаторов возможен индивидуальный ремонт и перепланировка.





Move.ru - вся недвижимость России