

🕒 Создано: 11.03.2026 в 02:16

🔄 Обновлено: 16.04.2026 в 03:04

**Санкт-Петербург, Конногвардейский
бульвар, 4**

762 930 ₽

Санкт-Петербург, Конногвардейский бульвар, 4

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[Конногвардейский переулок](#)

Офис

Общая площадь

392.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

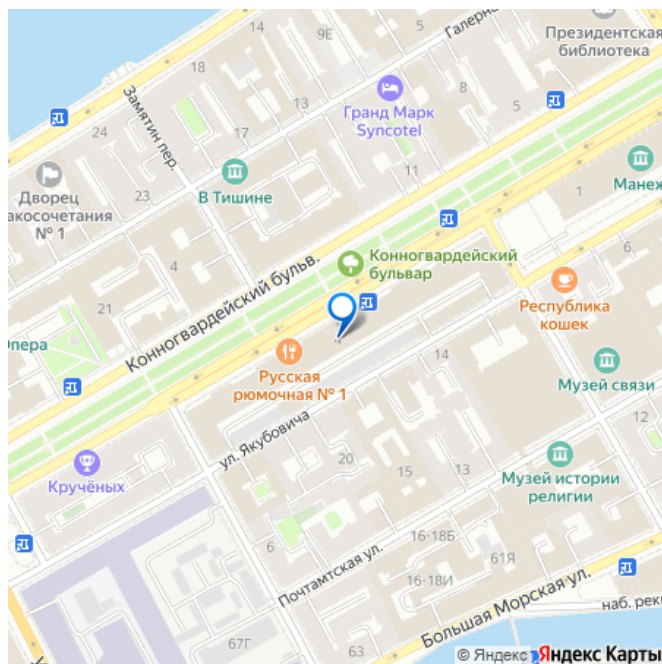
Сдается под офис блок 392.7 кв.м недалеко от метро. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС, - эксплуат.расходы, - уборка общих мест, - вывоз мусора, - охрана здания. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, уборка офиса, интернет, услуга эксплуатации внутри помещения. • планировка в офисе: кабинетная; • кондиционер: в каждом офисе; • условия договора: 11 мес. предоплата за

<https://spb.move.ru/objects/9291496060>

Биз-Цен СПб, Биз-цен

79812509822

для заметок



первый и последний месяц; •
налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: возможен свой провайдер; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: круглосуточно; Покажем офис, ответив на все ваши вопросы. Получите подробную информацию об офисе. Отправим ее на почту или по Whatsapp. Для организации просмотра и для получения консультации по условиям аренды звоните. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра: Здание бизнес-центра «Конногвардейский» было построено в 1840-ых годах, «голландским купцом и пильных мельниц канатных заводов содержателем Брунбергом». Технические особенности Для аренды помещений в «Конногвардейский» также доступны складские помещения на внутридворовой территории. На территории объекта ведётся видеонаблюдение, а также присутствует охраняемая парковка во внутреннем дворе на 135 машиномест.

