

Создано: 28.08.2025 в 14:00

Обновлено: 11.01.2026 в 02:46

<https://spb.move.ru/objects/9284457068>**Биз-Цен СПБ, Биз-цен****79812509822****Санкт-Петербург, улица Чапаева, 3****47 280 ₽**

Санкт-Петербург, улица Чапаева, 3

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Чапаева](#)

## Офис

Общая площадь

39.4 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

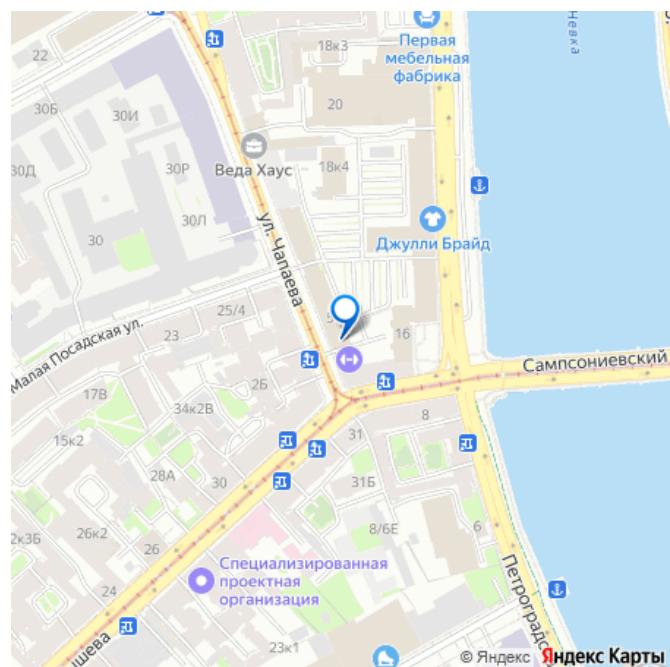
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдается в аренду просторный офис 39.4 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, эксплуат.расходы, уборка офиса, уборка общих мест.

- планировка в офисе: openspace;
- условия договора: 11 месяцев, обеспечительный 1 месяц;
- налогообложение: УСН;
- вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по



документу; • интернет провайдеры: Дом ру; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: круглосуточно, по выходным 9...19; Показы с 10.00 до 18.00 по будням. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра: Поблизости пролегают улица Куйбышева, Каменноостровский проспект и Петроградская набережная, что позволяет посетителям на автомобилях удобно добираться до БЦ «Чапаева 3» из любой точки города. В линейке офисных зданий бизнес-центр «Чапаева 3» стоит на позиции «С». По желанию арендаторов возможен индивидуальный ремонт и перепланировка.

