

Создано: 22.12.2025 в 14:03

Обновлено: 15.01.2026 в 02:37

<https://spb.move.ru/objects/9287574269>

Биз-Цен СПБ, Биз-цен

**79812509822**



Санкт-Петербург, улица Маршала  
Тухачевского, 22

**62 370 ₽**

Санкт-Петербург, улица Маршала Тухачевского, 22

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[улица Маршала Тухачевского](#)



**Офис**

Общая площадь

39.6 м<sup>2</sup>

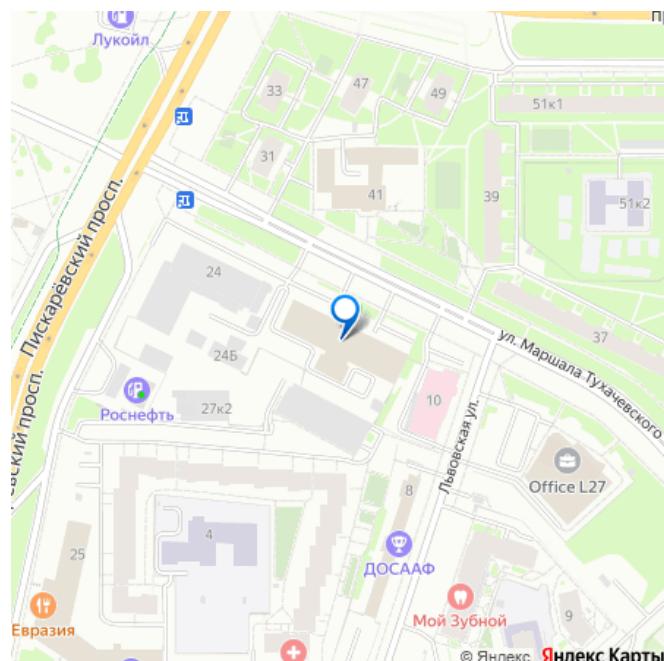
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Сдается в аренду просторный офис 39.6 кв.м.

Состояние отделки — готово к въезду.

Помещение доступно для аренды с 01.01.2026. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - эксплуат.расходы, - уборка общих мест. В арендную ставку не входит: НДС, уборка офиса. • вентиляция: есть; • условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц; •

налогообложение: УСН; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Р-Телеком, Обит; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: круглосуточно; Показы с 10.00 до 18.00 по будням. Получите подробную информацию об офисе. Отправим ее на почту или по Whatsapp. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра: Поблизости находится три станции метро: «Площадь Александра Невского», «Ладожская» и «Новочеркасская» все они расположены практически на равном расстоянии от здания. Вход на территорию разрешён исключительно по пропускам это контролируется службой охраны, работающей круглосуточно. Здание оборудовано пандусами для удобной транспортировки любых типов грузов.

