

Создано: 04.02.2026 в 12:46

Обновлено: 12.04.2026 в 04:42

**Санкт-Петербург, Левашовский проспект,  
12**

**410 970 ₽**

Санкт-Петербург, Левашовский проспект, 12

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[проспект Левашовский](#)

**Офис**

Общая площадь

399 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

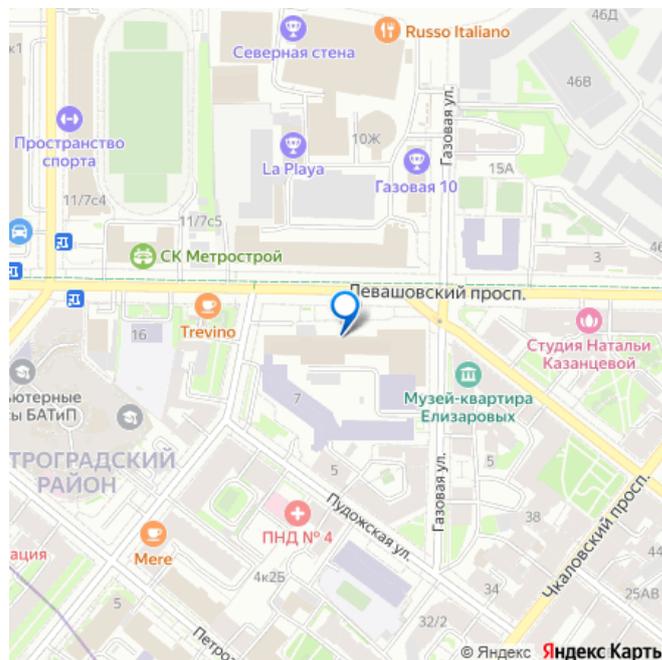
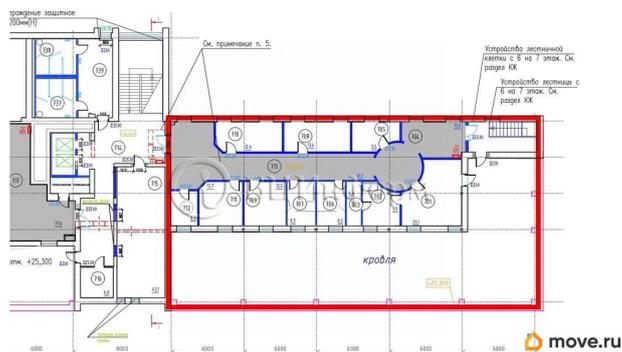
Уникальное предложение от собственника: видовые офисные помещения в престижном Петроградском районе со своей террасой. — помещение сдаётся с отделкой «под ключ» — срок готовности помещений 2 квартал 2026 г. О БЦ: — респектабельное лобби — современные бесшумные лифты — актуальный дизайн мест общего пользования — развитая внутренняя инфраструктура: кафе, салон красоты, кофейный аппарат — видеонаблюдение, охрана, вход по электронным пропускам — шаговая

<https://spb.move.ru/objects/9288812953>

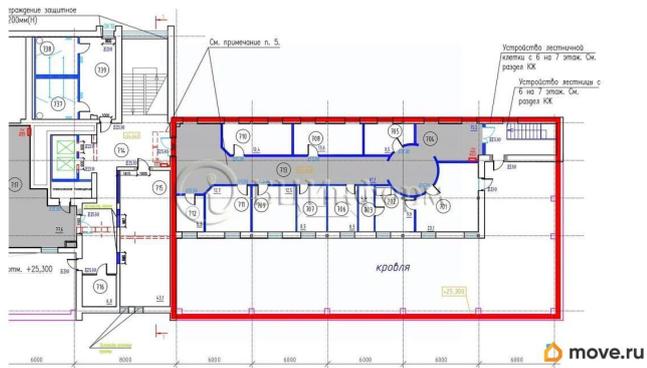
**БЦИнформ, БЦИнформ**

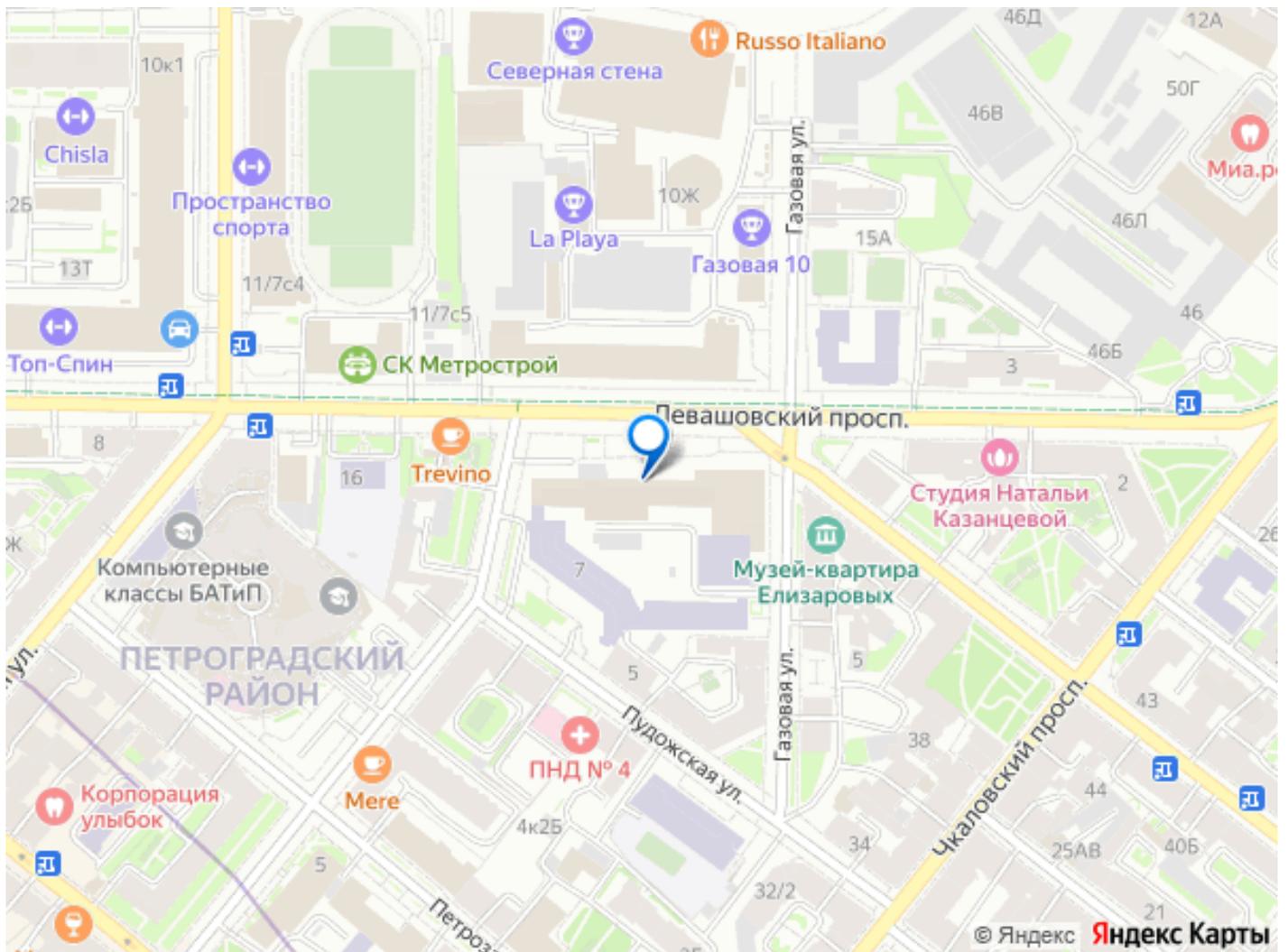
**79118435409**

ДЛЯ ЗАМЕТОК



доступность от двух станций метро (Петроградская, Чкаловская). О помещении: — отличные видовые характеристики; — приватная терраса (площадь 201 кв. м.); — отделка «под ключ»: — офисы (площадь 121,4 кв. м.) (кварцвинил, обои под покраску, амстронг) — коридор (площадь 76,6 кв. м.) (керамогранит, штукатурка, реечный потолок). — сплит система в каждом кабинете — бесплатно предоставляется юридический адрес — отсутствие скрытых платежей: в арендную ставку входят все коммунальные услуги, дополнительно арендатор заключает договор на уборку, договор с провайдером — работаем с НДС — своя клининговая и сервисная служба Ставка аренды сформирована уже с учетом дисконта на площадь террасы и коридоров. Здание отвечает всем стандартам современного бизнес-центра: ведется круглосуточная охрана, интегрированы и автоматизированы противопожарные системы и системы безопасности (доступ в здание - пропускная система). На территории предусмотрена наземная парковка. В здании есть кафе, банкомат, центральная рецепция. Бизнес-Центр расположен в исторической части Санкт-Петербурга, в шаговой доступности от станций метро «Чкаловская» и «Петроградская». Договор заключается напрямую с собственником. Без скрытых комиссий и платежей.





Move.ru - вся недвижимость России