

**Санкт-Петербург, набережная Канала**

**Грибоедова, 5**

**78 000 ₽**

Санкт-Петербург, набережная Канала Грибоедова, 5

Округ

[СПб, Центральный район](#)

## Офис

Общая площадь

39 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

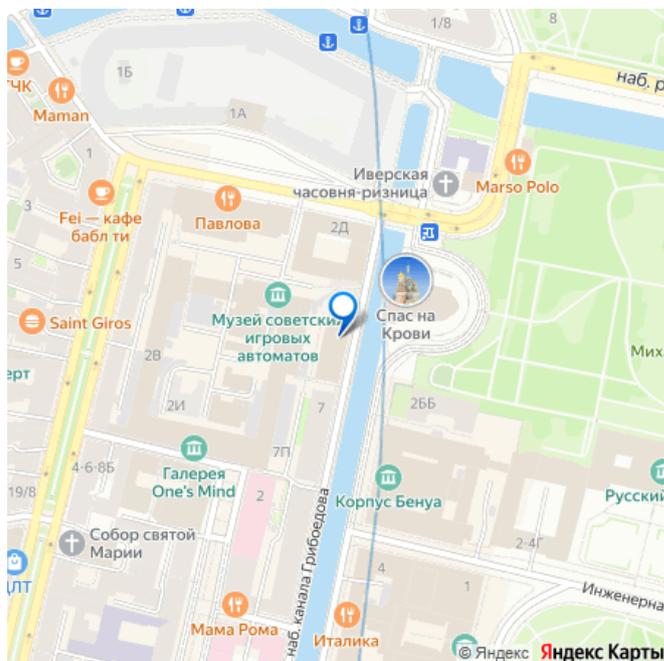
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдается в аренду 39 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - эксплуат.расходы, - уборка общих мест, - вывоз мусора, - охрана здания. В арендную ставку не входит: уборка офиса, интернет. • планировка в офисе: openspace; • вентиляция: есть; • сан. узел в офисе: нет; • условия договора: 11 месяцев, предоплата 1 месяц, обеспечительный 1 месяц; • налогообложение: НДС или УСН; • вход в

для заметок



здание: для арендаторов по документу, для клиентов свободный; • интернет провайдеры: Смарт телеком, Квантум, Билайн; • парковка: на прилегающих улицах; • здание работает: 8.00...23.00, кроме выходных; Показы с 10.00 до 18.00 по будням. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Для организации просмотра и для получения консультации по условиям аренды звоните. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны — их оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-центра: Также, при аренде помещения в «Грибоедова 5», из окон открывается изумительный вид на городские достопримечательности — храм Спаса на Крови и канал Грибоедова, плюс совсем недалеко от бизнес-центра «Грибоедова 5» находится Марсово поле. Пятиэтажное здание объекта было также полностью отремонтировано и отреставрировано в 2006 году и готово разместить в своих офисах компании самого различного профиля.



