

Агент

**79111678371**

**Санкт-Петербург, Красногвардейская  
площадь, 3Е**

**78 000 ₽**

Санкт-Петербург, Красногвардейская площадь, 3Е

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

## Офис

Общая площадь

39 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

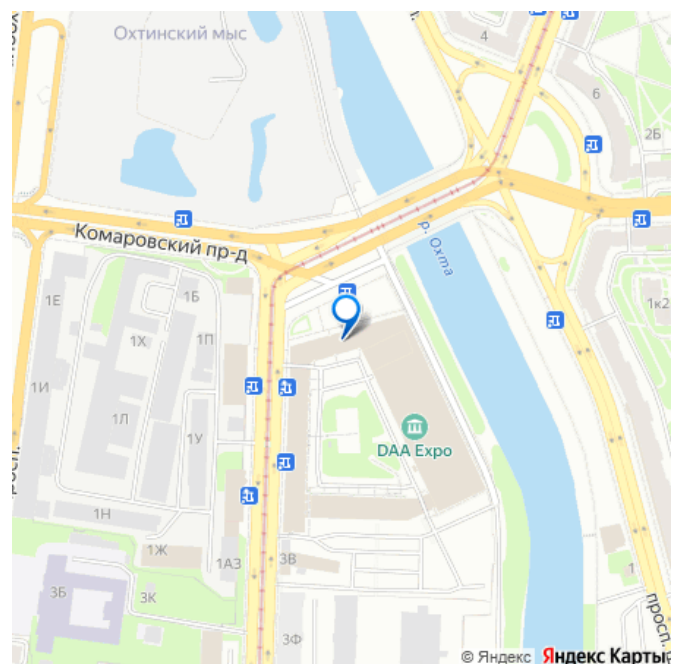
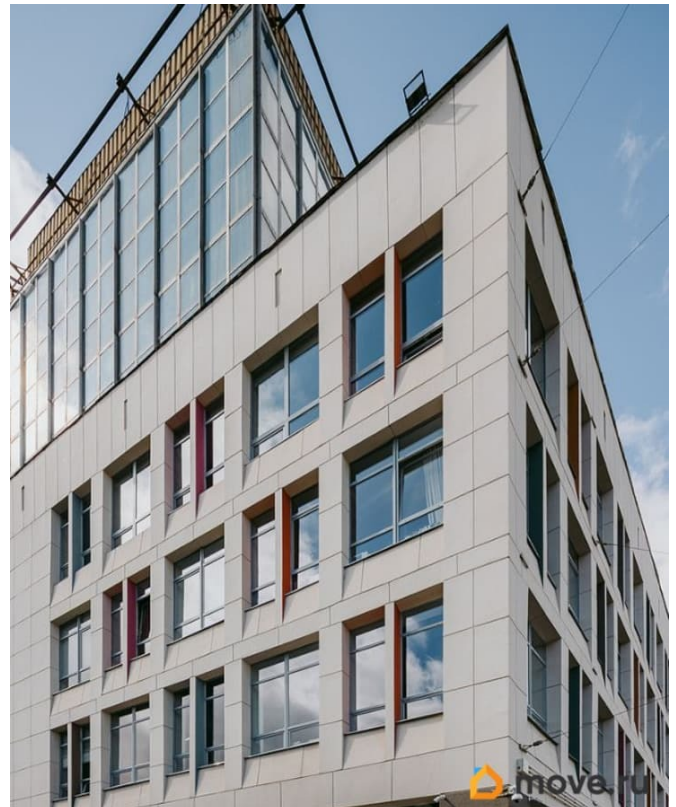
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

• Площадь — 39,9 м<sup>2</sup> • Ставка — 2000 руб.  
м<sup>2</sup>/месяц • Обеспечительный платеж —  
сумма двух месяцев арендной платы • Срок  
договора аренды — 11 месяцев • Помещение  
на четвертом этаже, французский балкон,  
кондиционер Местоположение: Объект  
находится на территории креативного  
офисного кластера Design District DAA в  
развивающейся части Красногвардейского  
района под проектом редевелопмента; 15  
мин пешком от ст. м.Новочеркасская, 30 мин  
пешком ст. м. Ладожская и ст. м. пл.  
Александра Невского; 20 мин на автомобиле  
из центра города; 10 мин пешком до ТРЦ

для заметок



Охта Молл и Охта Lab; Находится на транспортной развязке около Большеохтинского моста; Выезд загород на КАД; Большое количество остановок общественного транспорта напротив главного входа. Дополнительная информация: Охраняемая парковка во дворе Design District DAA на 250 машиномест; Близость территории к историческому центру города; Набережная реки Невы и Охты; Развитая инфраструктура; На территории креативного кластера Design District DAA проводятся культурно-образовательные проекты в сфере дизайна, архитектуры, урбанистики и моды, а также массовые фестивали и профессиональные выставки. Оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы.

