

Создано: 09.12.2025 в 17:58

Обновлено: 21.01.2026 в 02:32

<https://spb.move.ru/objects/9287280475>

Агент

**79111678371**

Санкт-Петербург, Красногвардейская площадь, ЗЕ

**78 000 ₽**

Санкт-Петербург, Красногвардейская площадь, ЗЕ

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

**Офис**

Общая площадь

39 м<sup>2</sup>



**Детали объекта**

Тип сделки

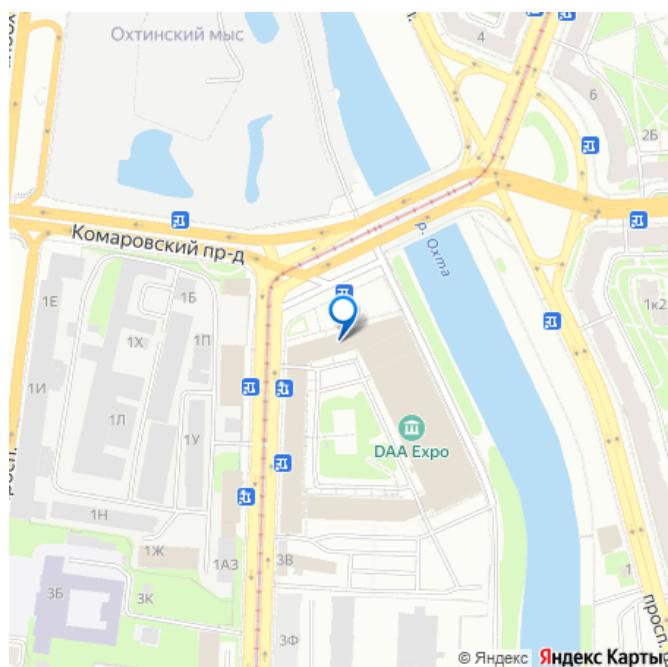
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

- Площадь — 39,9 м<sup>2</sup>
- Ставка — 2000 руб. м<sup>2</sup>/месяц
- Обеспечительный платеж — сумма двух месяцев арендной платы
- Срок договора аренды — 11 месяцев
- Помещение на четвертом этаже, французский балкон, кондиционер
- Местоположение: Объект находится на территории креативного офисного кластера Design District DAA в развивающейся части Красногвардейского района под проектом редевелопмента; 15 мин пешком от ст. м. Новочеркасская, 30 мин пешком ст. м. Ладожская и ст. м. пл. Александра Невского; 20 мин на автомобиле из центра города; 10 мин пешком до ТРЦ
- Ставка — 2000 руб. м<sup>2</sup>/месяц
- Обеспечительный платеж — сумма двух месяцев арендной платы
- Срок договора аренды — 11 месяцев
- Помещение на четвертом этаже, французский балкон, кондиционер
- Местоположение: Объект находится на территории креативного офисного кластера Design District DAA в развивающейся части Красногвардейского района под проектом редевелопмента; 15 мин пешком от ст. м. Новочеркасская, 30 мин пешком ст. м. Ладожская и ст. м. пл. Александра Невского; 20 мин на автомобиле из центра города; 10 мин пешком до ТРЦ



Охта Молл и Охта Lab; Находится на транспортной развязке около Большое количество остановок общественного транспорта напротив главного входа. Дополнительная информация: Охраняемая парковка во дворе Design District DAA на 250 машиномест; Близость территории к историческому центру города; Набережная реки Невы и Охты; Развития инфраструктура; На территории креативного кластера Design District DAA проводятся культурно-образовательные проекты в сфере дизайна, архитектуры, урбанистики и моды, а также массовые фестивали и профессиональные выставки. Оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы.

