

Создано: 16.06.2025 в 19:12

Обновлено: 07.02.2026 в 01:48

<https://spb.move.ru/objects/9281408582>**Биз-Цен СПБ, Биз-цен****79812509822**

## Санкт-Петербург, 4-й Предпортовый проезд, 5Л

# 40 200 ₽

Санкт-Петербург, 4-й Предпортовый проезд, 5Л

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проезд 4-й Предпортовый](#)

## Офис

Общая площадь

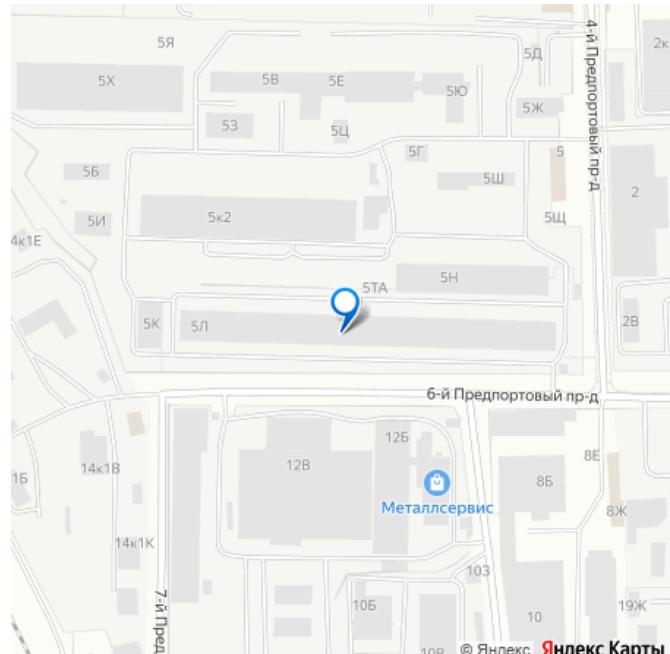
40.2 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Аренда офисного блока 40.2 кв.м. Состояние отделки — готово к въезду. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, эксплуат.расходы, уборка офиса, уборка общих мест. • планировка в офисе: openspace; • кондиционер: нет; • вентиляция: нет; • сан.узел в офисе: нет; • условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний

месяц; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Смарт Телеком; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: круглосуточно; Показы с 10.00 до 18.00 по будням. Получите подробную информацию об офисе. Отправим ее на почту или по Whatsapp. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны — их оплачивают бизнес-центры.

Описание бизнес-центра: Местоположение делового центра «Предпортовый» весьма удачно Московский район Санкт-Петербурга, радует близость к аэропорту «Пулково», а также к крупным автомагистралям. В бизнес-центре «Предпортовый» установлены современные системы пожарной безопасности, функционирует приточно-вытяжная вентиляция, действует система аварийного электропитания. Договор можно заключить как на стандартных условиях на год, так и на более длительный срок, но в этом случае потребуется внесение обязательного залогового платежа.



