

Создано: 04.12.2025 в 09:44

Обновлено: 12.01.2026 в 01:38

<https://spb.move.ru/objects/9287152415>

Биз-Цен СПб, Биз-цен

79812509822

**Санкт-Петербург, Новочеркасский
проспект, 58**

38 190 ₽

Санкт-Петербург, Новочеркасский проспект, 58

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Новочеркасский](#)

Офис

Общая площадь

40.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

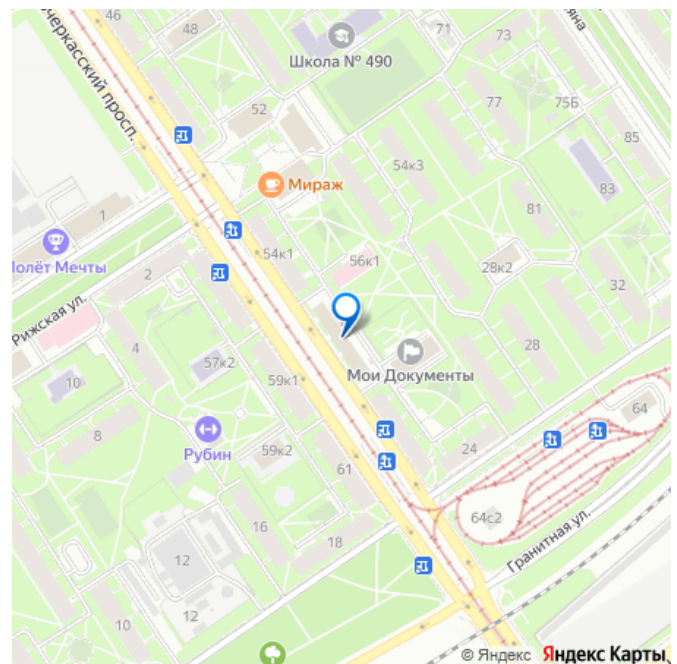
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагается в аренду офис 40.2 кв.м недалеко от метро. Помещение доступно для аренды с 14.02.2026. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - эксплуат.расходы, - уборка общих мест, - охрана здания. В арендную ставку не входит: уборка офиса, интернет. • условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц; •

для заметок



налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов свободный, для клиентов свободный; • интернет провайдеры: Северен Телеком, Мегафон; • парковка: на прилегающих улицах; • здание работает: 9...20; Показы в рабочее время. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Для организации просмотра и для получения консультации по условиям аренды звоните. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ.

Описание бизнес-центра: Помимо этого, от офисного центра, также, легко добраться до других станций метро, например, «Ладужской» и «Площади Александра Невского». Бизнес-центр «Новочеркасский» расположен в здании бывшего проектного института, на данный момент полностью отремонтирован и соответствует всем современным европейским стандартам качества отделки и технического оснащения подобных объектов. Для аренды помещений «Новочеркасский» предлагает приблизительно 3000 квадратных метров.

