

Создано: 15.01.2026 в 12:42

Обновлено: 16.01.2026 в 01:28

<https://spb.move.ru/objects/9287993918>

Биз-Цен СПб, Биз-цен

79812509822

Санкт-Петербург, проспект Юрия Гагарина, 2

44 220 ₽

Санкт-Петербург, проспект Юрия Гагарина, 2

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Юрия Гагарина](#)

Офис

Общая площадь

40.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается от собственника офис 40.2 кв.м.

Помещение доступно для аренды с

01.02.2026. Договор аренды заключаете с

собственником помещения. Без надбавки к

итоговой стоимости аренды. В арендную

ставку включено: - НДС, - коммунальные

услуги, включая электроэнергию, -

эксплуат.расходы, - уборка общих мест. В

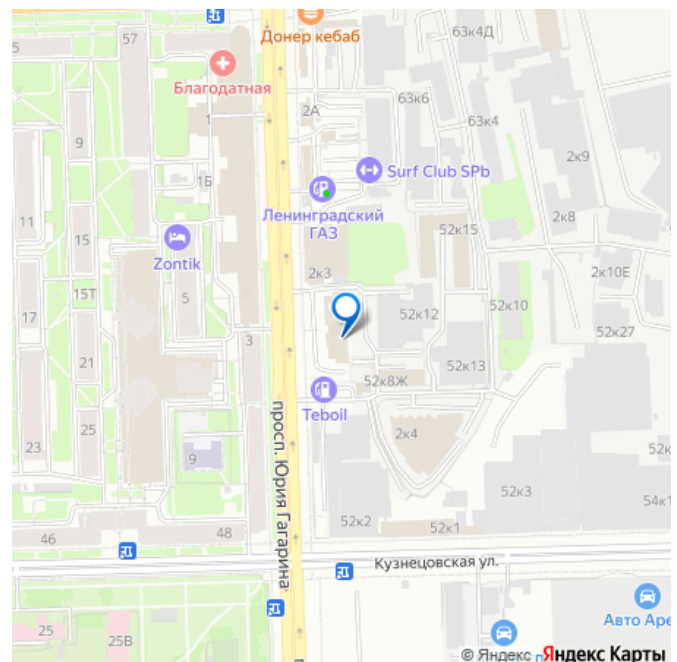
арендную ставку не входит: уборка офиса. •

условия договора: 11 мес. предоплата за

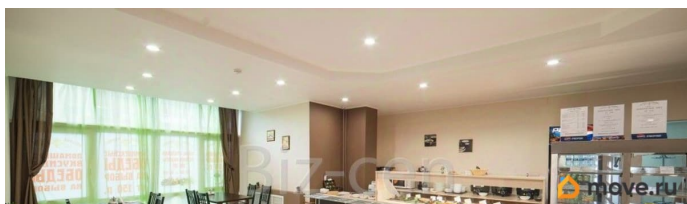
первый и последний месяц; •

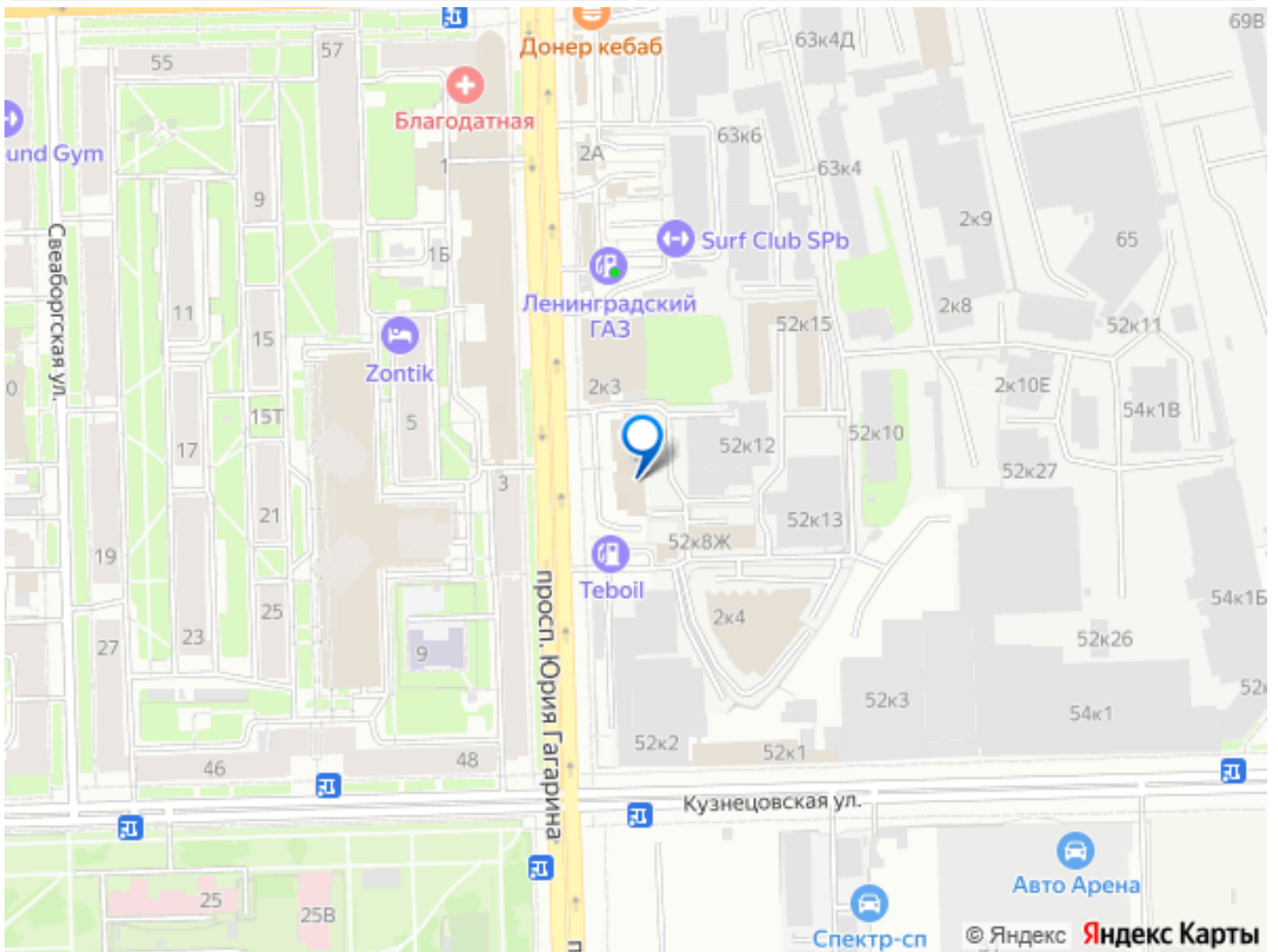
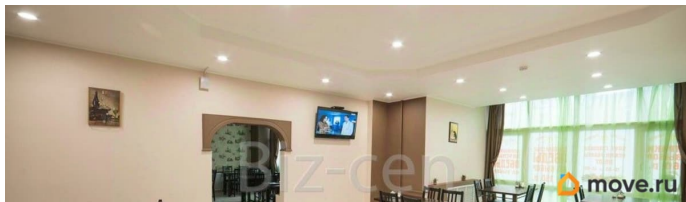
налогообложение: НДС; • вход в здание: для

для заметок



арендаторов свободный, для клиентов свободный; • интернет провайдеры: Весткол, Северен, Интерзет, Квантум; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: 9...20; Показы с 10.00 до 18.00 по будням. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Для организации просмотра и для получения консультации по условиям аренды звоните. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны — их оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-центра: Вблизи проходит оживлённая автомагистраль проспект Юрия Гагарина и Московский проспект. Имеется парковка.





Move.ru - вся недвижимость России