

Создано: 12.01.2026 в 15:46

Обновлено: 26.01.2026 в 16:03

<https://spb.move.ru/objects/9287921590>**NOBIUS, NOBIUS**
79118205531**Санкт-Петербург, Пулковское шоссе,
40к4****10 104 040 ₽**

Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 40к4

Округ

[СПБ, Московский район](#)**Офис**

Общая площадь

4040 м²**Детали объекта**

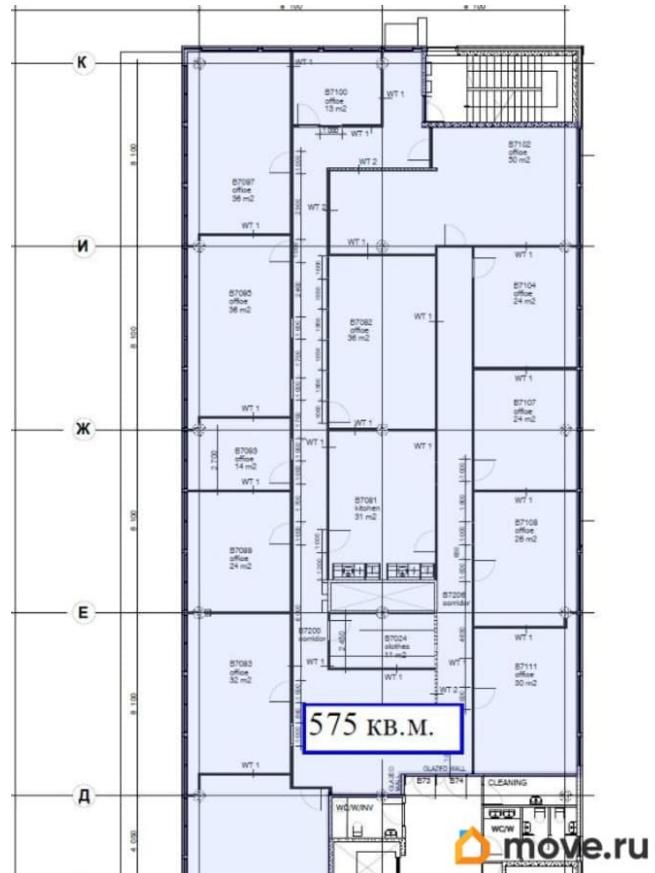
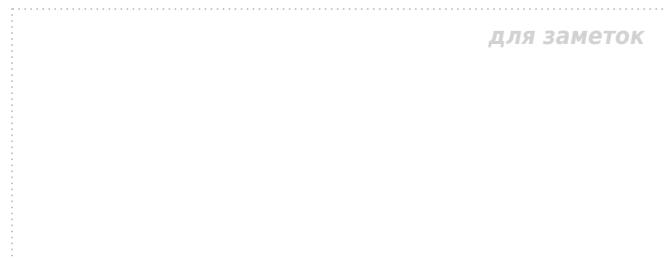
Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Предлагаем в аренду современные офисные помещения в БЦ «NOBIUS» класса А, расположенному в Московском районе, по адресу: Пулковское шоссе, д. 40, к. 4. Бизнес-центр имеет удобное местоположение вблизи крупных транспортных магистралей и аэропорта, в получасе езды на автомобиле от центра города. На территории бизнес-центра расположены офисные помещения различных планировок, конференц-залы, кафе и ресторан, коворкинг-пространства, банкомат. Для клиентов БЦ предусмотрена бесплатная развозка от м. «Московская». Предлагаемая площадь 4 040 кв.м.: З этаж, Секция А,В



Площадь - 1 860,40 кв.м. 5 этаж, Секция В

Площадь 452,00 кв.м. 7 этаж, Секция В

Площадь 575,00 кв.м. 6 этаж, Секция D

Площадь 719,67,00 кв.м. 7 этаж, Секция D

Площадь 433,00 кв.м. - планировка

смешанная (кабинетная и open space)

Характеристики здания: Класс: А Общая

площадь: 43 116 кв м Год постройки:

2010-2013 Этажность: 8 этажей. Доступ: 24/7

Ресторан и кафе Паркинг: наземный на 800

машиномест Скоростной интернет и

телефонная линия Центральная вентиляция и

кондиционирование Арендная ставка - 2 050

руб./кв.м в месяц кроме того НДС. В

арендную ставку включено: коммунальные

услуги, охрана, операционные расходы,

уборка мест общего пользования. Просьба

звонить в будние дни с понедельника по

пятницу до 18:00 часов. В остальное время

пишите на эл. почту.

