

🕒 Создано: 12.01.2026 в 15:46

🔄 Обновлено: 27.02.2026 в 09:10

NOBIUS, NOBIUS

79118205531

**Санкт-Петербург, Пулковское шоссе,
40к4**

10 104 040 ₺

Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 40к4

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Офис

Общая площадь

4040 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

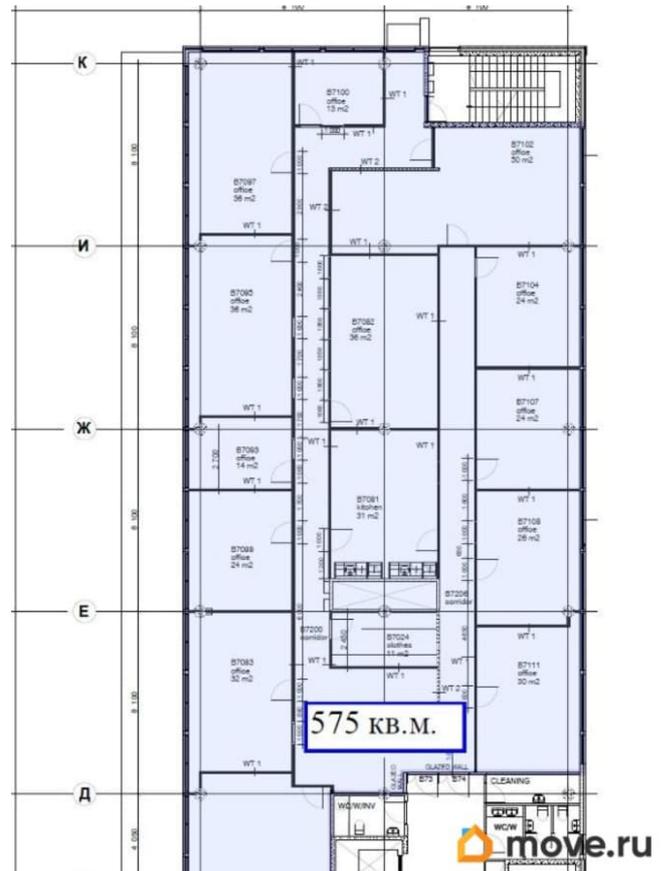
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагаем в аренду современные офисные помещения в БЦ «NOBIUS» класса А, расположенном в Московском районе, по адресу: Пулковское шоссе, д. 40, к. 4. Бизнес-центр имеет удобное местоположение вблизи крупных транспортных магистралей и аэропорта, в получасе езды на автомобиле от центра города. На территории бизнес-центра расположены офисные помещения различных планировок, конференц-залы, кафе и ресторан, коворкинг-пространства, банкомат. Для клиентов БЦ предусмотрена бесплатная развозка от м. «Московская». Предлагаемая площадь 4 040 кв.м.: 3 этаж, Секция А,В

для заметок



Площадь - 1 860,40 кв.м. 5 этаж, Секция В
 Площадь 452,00 кв.м. 7 этаж, Секция В
 Площадь 575,00 кв.м. 6 этаж, Секция D
 Площадь 719,67,00 кв.м. 7 этаж, Секция D
 Площадь 433,00 кв.м. - планировка
 смешанная (кабинетная и open space)
 Характеристики здания: Класс: А Общая
 площадь: 43 116 кв м Год постройки:
 2010-2013 Этажность: 8 этажей. Доступ: 24/7
 Ресторан и кафе Паркинг: наземный на 800
 машиномест Скоростной интернет и
 телефонная линия Центральная вентиляция и
 кондиционирование Арендная ставка - 2 050
 руб./кв.м в месяц кроме того НДС. В
 арендную ставку включено: коммунальные
 услуги, охрана, операционные расходы,
 уборка мест общего пользования. Просьба
 звонить в будние дни с понедельника по
 пятницу до 18:00 часов. В остальное время
 пишите на эл. почту.

