

🕒 Создано: 12.01.2026 в 15:46

Обновлено: 26.01.2026 в 16:03

NOBIUS, NOBIUS

79118205531

**Санкт-Петербург, Пулковское шоссе,
40к4**

10 104 040 ₺

Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 40к4

Округ

СПБ, Московский район

Офис

Общая площадь

4040 m²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

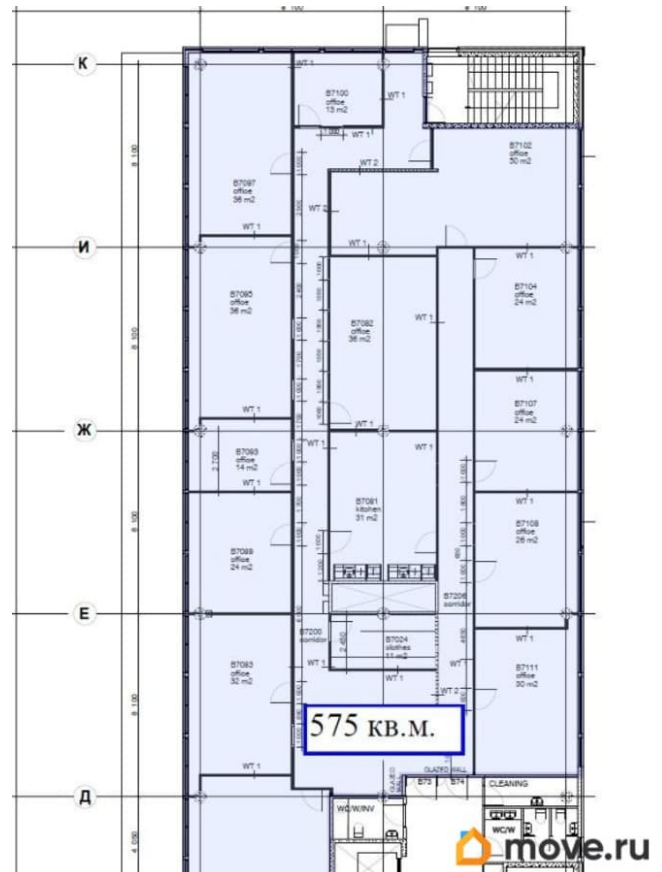
Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

Предлагаем в аренду современные офисные помещения в БЦ «NOBIUS» класса А, расположенном в Московском районе, по адресу: Пулковское шоссе, д. 40, к. 4. Бизнес-центр имеет удобное местоположение вблизи крупных транспортных магистралей и аэропорта, в получасе езды на автомобиле от центра города. На территории бизнес-центра расположены офисные помещения различных планировок, конференц-залы, кафе и ресторан, коворкинг-пространства, банкомат. Для клиентов БЦ предусмотрена бесплатная развозка от м. «Московская». Предлагаемая площадь 4 040 кв.м.: 3 этаж, Секция А,В

для заметок



Площадь - 1 860,40 кв.м. 5 этаж, Секция В
Площадь 452,00 кв.м. 7 этаж, Секция В
Площадь 575,00 кв.м. 6 этаж, Секция D
Площадь 719,67,00 кв.м. 7 этаж, Секция D
Площадь 433,00 кв.м. - планировка
смешанная (кабинетная и open space)
Характеристики здания: Класс: А Общая
площадь: 43 116 кв м Год постройки:
2010-2013 Этажность: 8 этажей. Доступ: 24/7
Ресторан и кафе Паркинг: наземный на 800
машиномест Скоростной интернет и
телефонная линия Центральная вентиляция и
кондиционирование Арендная ставка - 2 050
руб./кв.м в месяц кроме того НДС. В
арендную ставку включено: коммунальные
услуги, охрана, операционные расходы,
уборка мест общего пользования. Просьба
звонить в будние дни с понедельника по
пятницу до 18:00 часов. В остальное время
пишите на эл. почту.

