

Создано: 24.12.2025 в 11:55

Обновлено: 07.02.2026 в 02:11

<https://spb.move.ru/objects/9287614102>

Биз-Цен СПб, Биз-цен

79812509822

**Санкт-Петербург, Лифляндская улица,
6к6**

425 775 ₽

Санкт-Петербург, Лифляндская улица, 6к6

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Лифляндская](#)

Офис

Общая площадь

405.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

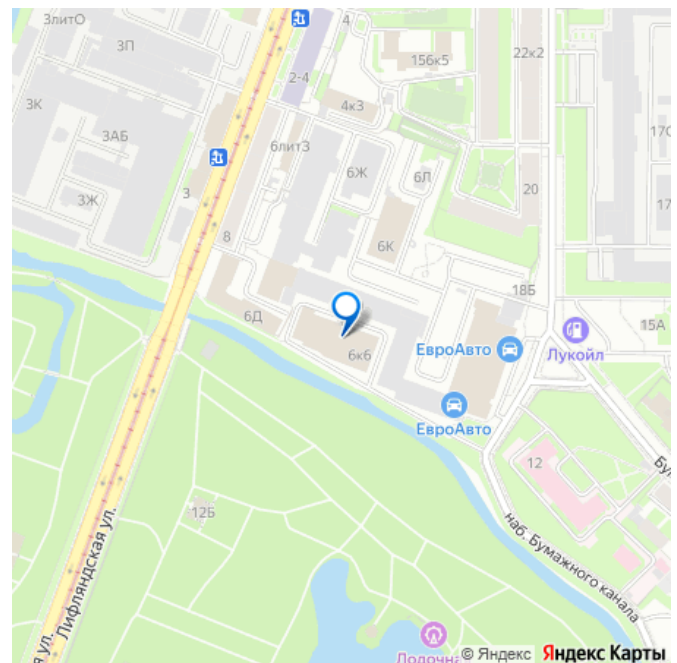
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

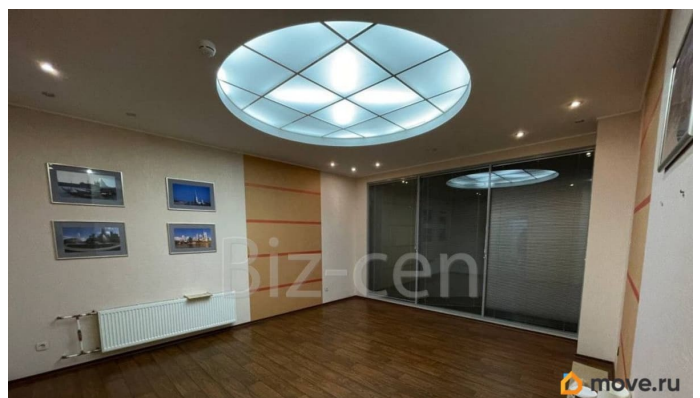
Описание

Аренда офиса от собственника 405.5 кв.м недалеко от метро. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - эксплуат.расходы, - уборка офиса, - уборка общих мест, - вывоз мусора, - охрана здания. В арендную ставку не входит: интернет. • условия договора: 11 месяцев, предоплата за 1-ый и 2-ой месяцы; • налогообложение: НДС или УСН; • вход в

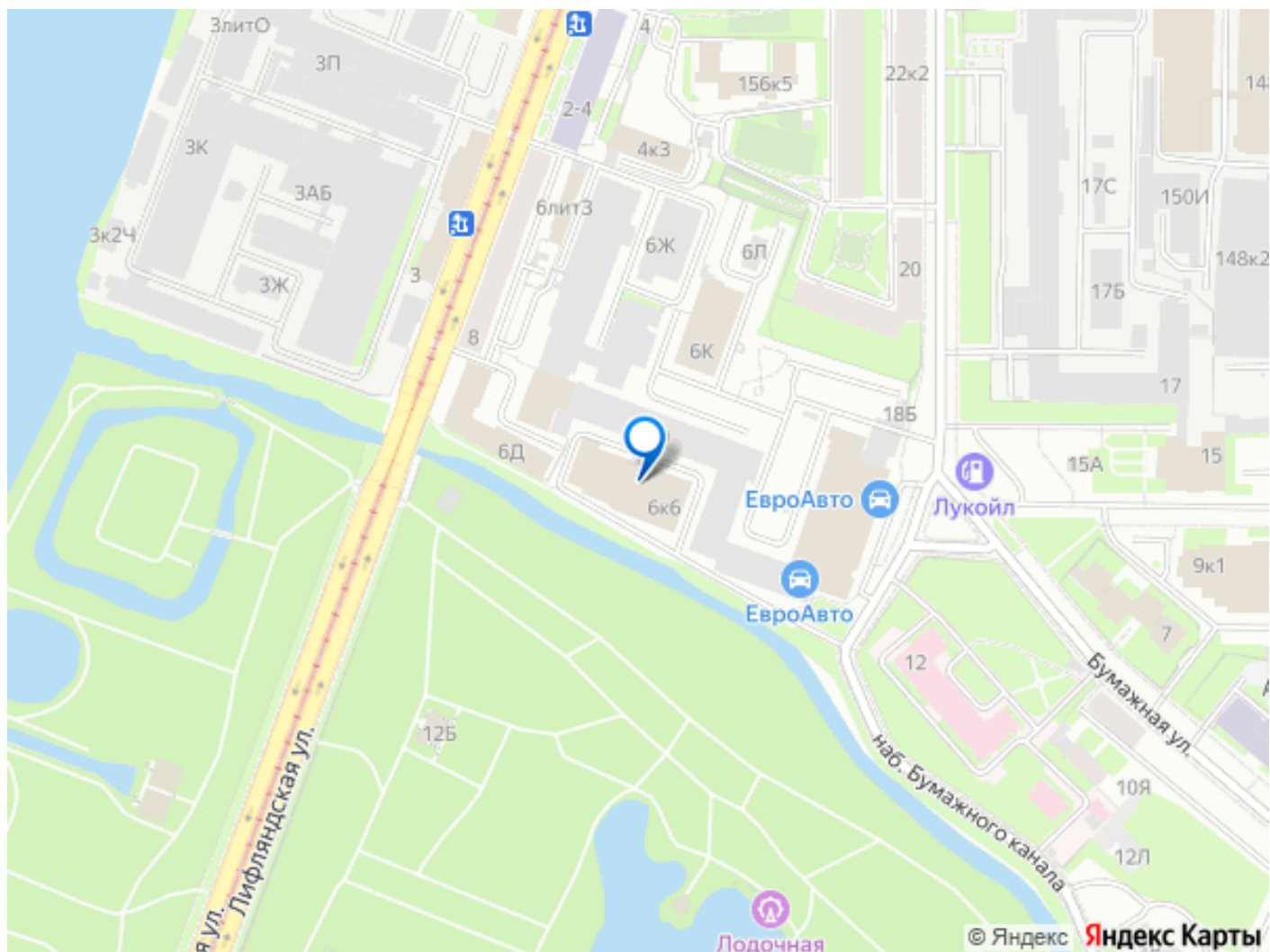
для заметок



здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Мегафон; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: круглосуточно; Показы с 10.00 до 18.00 по будням. Получите подробную информацию об офисе. Отправим ее на почту или по Whatsapp. Для организации просмотра и для получения консультации по условиям аренды звоните. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра: Современный бизнес-центр «Интеграл» расположен на Лифляндской улице, в непосредственной близости от станции метро «Нарвская», а от станции «Балтийская» до БЦ можно добраться на общественном транспорте за 5-7 минут. Для удобства арендаторов на территории комплекса расположена платная охраняемая парковка, а в здании есть ящики для корреспонденции арендаторов. В стоимость арендной ставки входит оплата коммунальных услуг, бизнес-центр «Интеграл» работает по упрощенной системе налогообложения.







Move.ru - вся недвижимость России