

Создано: 26.11.2025 в 15:36

Обновлено: 24.01.2026 в 03:34

**Санкт-Петербург, Петергофское шоссе,  
47****72 900 ₽**

Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, 47

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)**Офис**

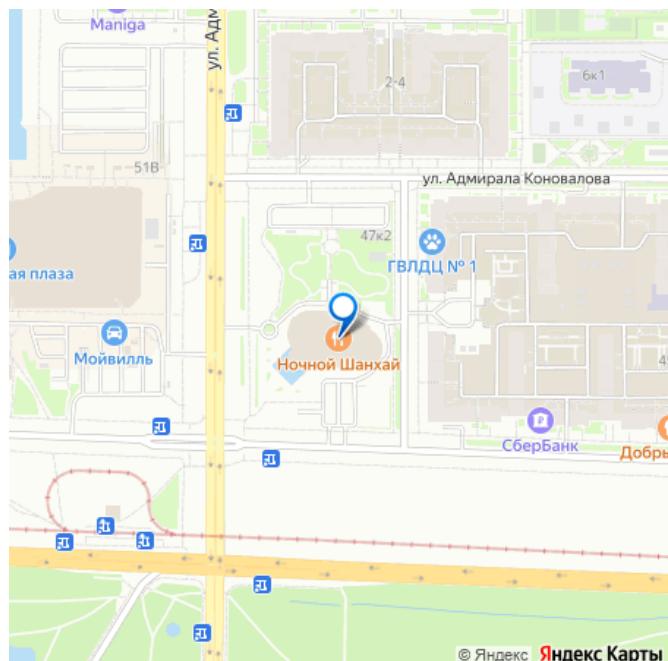
Общая площадь

40.5 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Предлагаем в аренду привлекательное коммерческое помещение, идеально подходящее для офиса. Расположенное по адресу: город Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, дом 47, лит. А в оживленном Красносельском районе.

Основные характеристики:

- Площадь: 40,5 кв.м.
- Этаж: 3 этаж.
- Вход: вход через общий холл.
- Электричество: 10 кВт/час на 1 кв.м. в месяц.
- Водоснабжение: центральное водоснабжение.
- Отопление: центральное отопление.
- Канализация: центральная канализация.
- Парковка: бесплатная парковка перед зданием.
- Преимущества

<https://spb.move.ru/objects/9288201157>**Балтийская жемчужина, Балтийская жемчужина****79819216648**

для заметок

локации: Полностью заселенный микрорайон.

- Удобная транспортная доступность: вблизи находятся остановки общественного транспорта, а также близость станций метро Автово, проспект Ветеранов и Ленинский проспект.
- Развитая инфраструктура: рядом много магазинов, кафе, а также ТЦ Жемчужная плаца.

• Активный жилой массив.

- Поблизости много парков и Финский залив.

Дополнительная информация:

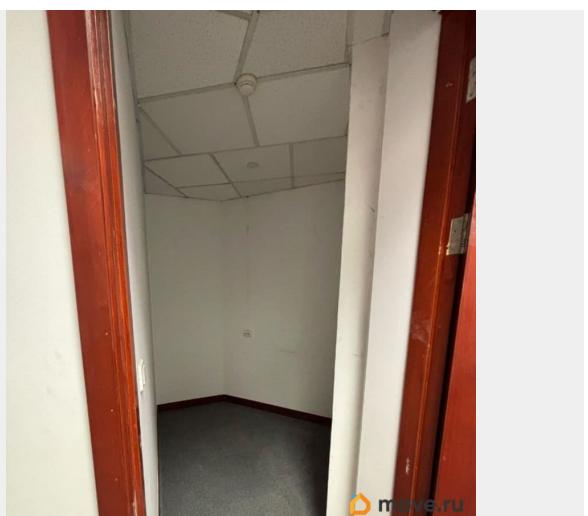
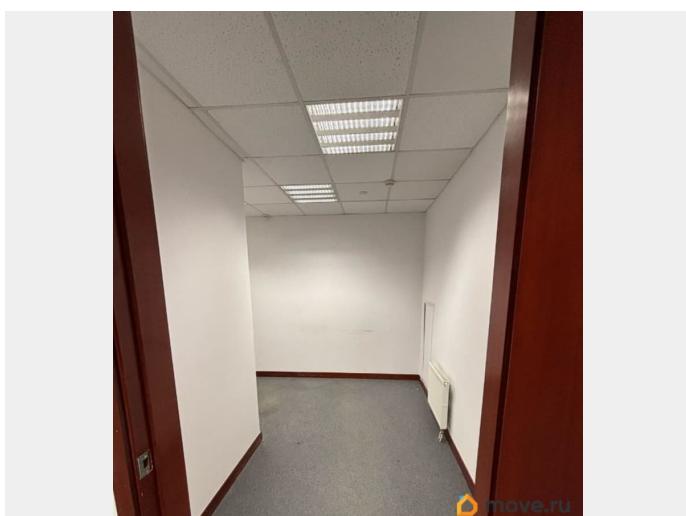
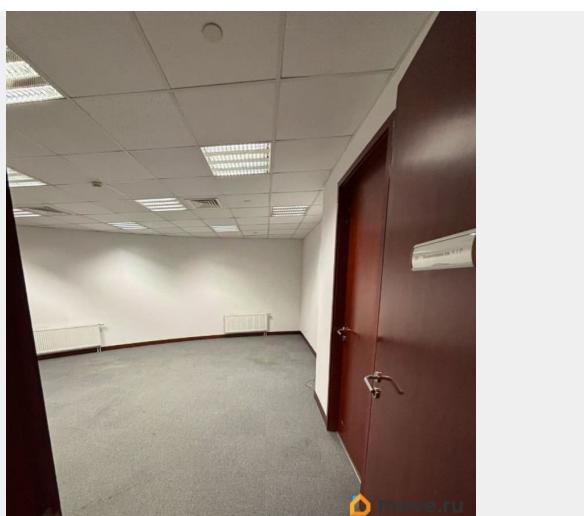
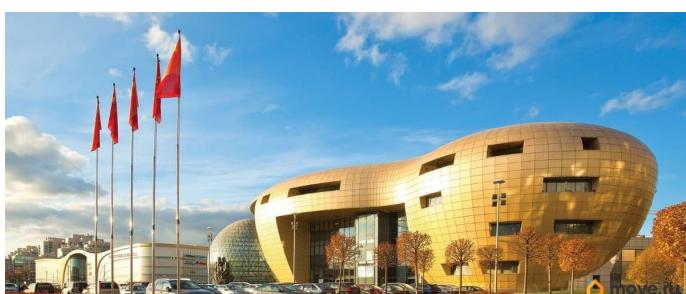
- Арендная ставка: 18000 рублей за кв. м. в месяц. В арендную ставку включены коммунальные платежи; парковка перед БЦ; охрана БЦ; техническое обслуживание инженерно-технических систем арендуемого

Помещения; а также включен НДС.

- Депозит: вносится обеспечительный платеж равный оплате одного полного месяца аренды.

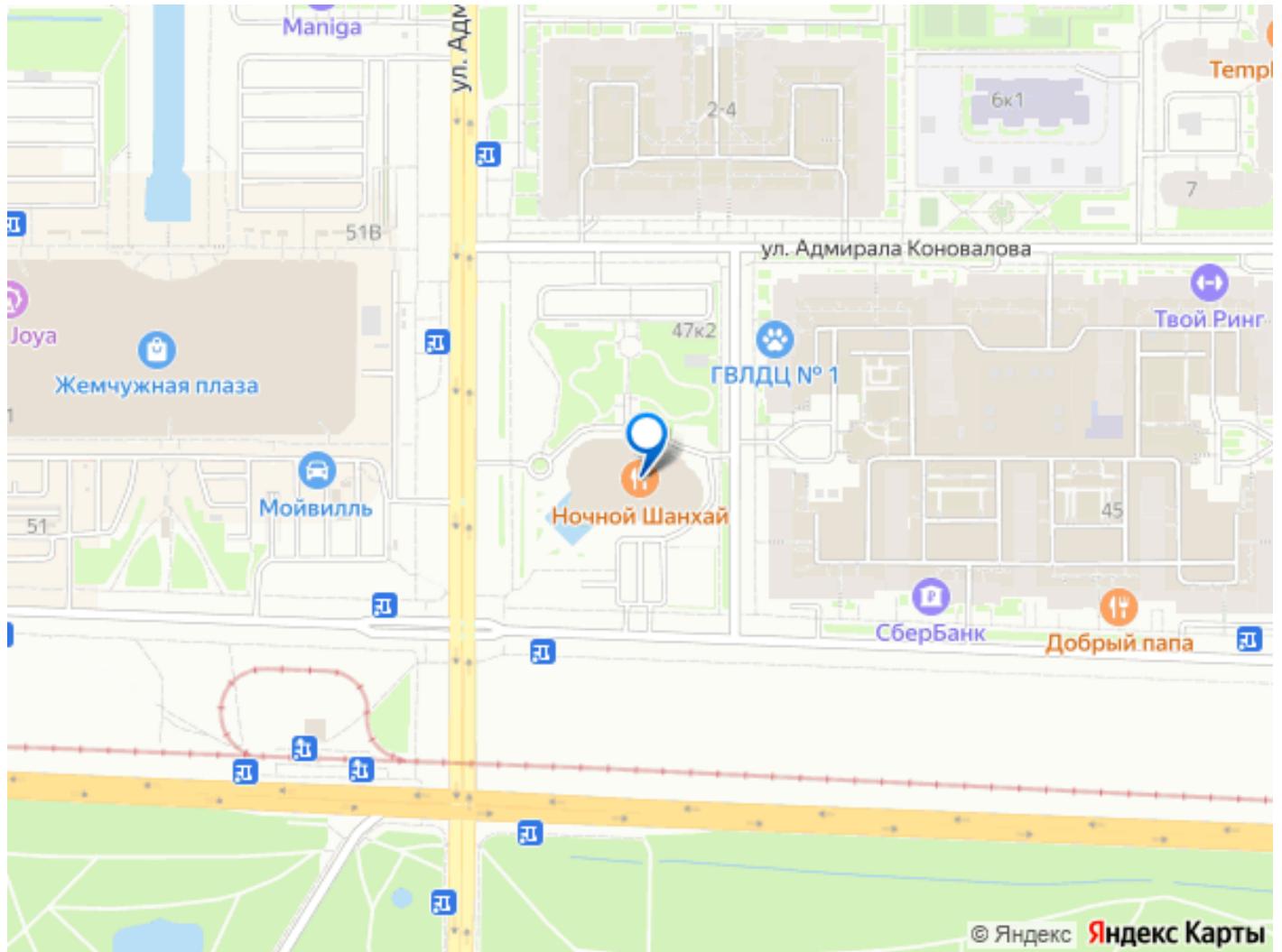
- Срок аренды: 11 месяцев с пролонгацией

• Окна отсутствуют





move.ru



© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России