

🕒 Создано: 12.02.2026 в 18:25

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 01:25

**Биз-Цен СПб, Биз-цен**

**79812509822**

**Санкт-Петербург, 2-й Муринский  
проспект, 38**

**50 000 ₽**

Санкт-Петербург, 2-й Муринский проспект, 38

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект 2-й Муринский](#)

## Офис

Общая площадь

40.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

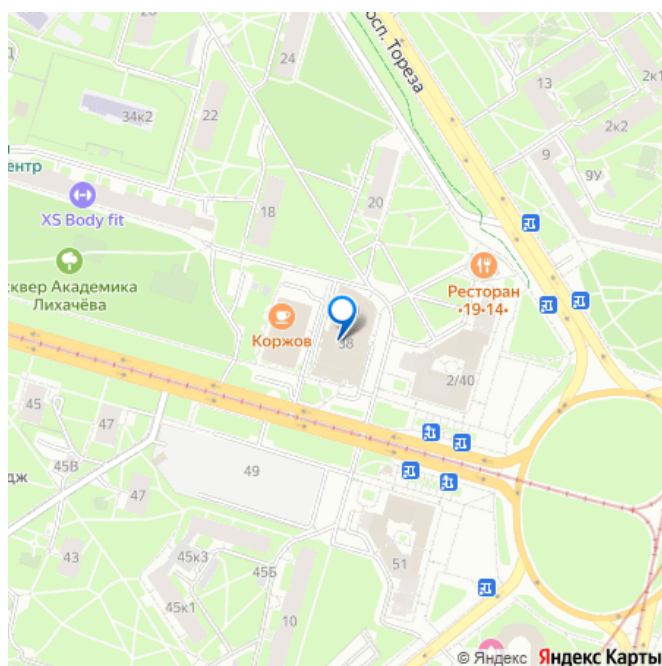
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

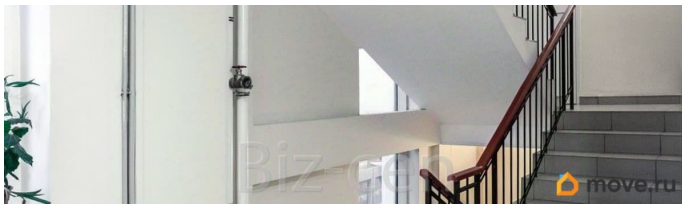
Сдается от собственника офис 40.5 кв.м недалеко от метро. Требуется небольшой косметический ремонт. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - эксплуат.расходы, - уборка общих мест. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, уборка офиса, интернет. • планировка в офисе: open space; • кондиционер: нет; • вентиляция: нет; • сан. узел в офисе: нет; • условия договора: 11

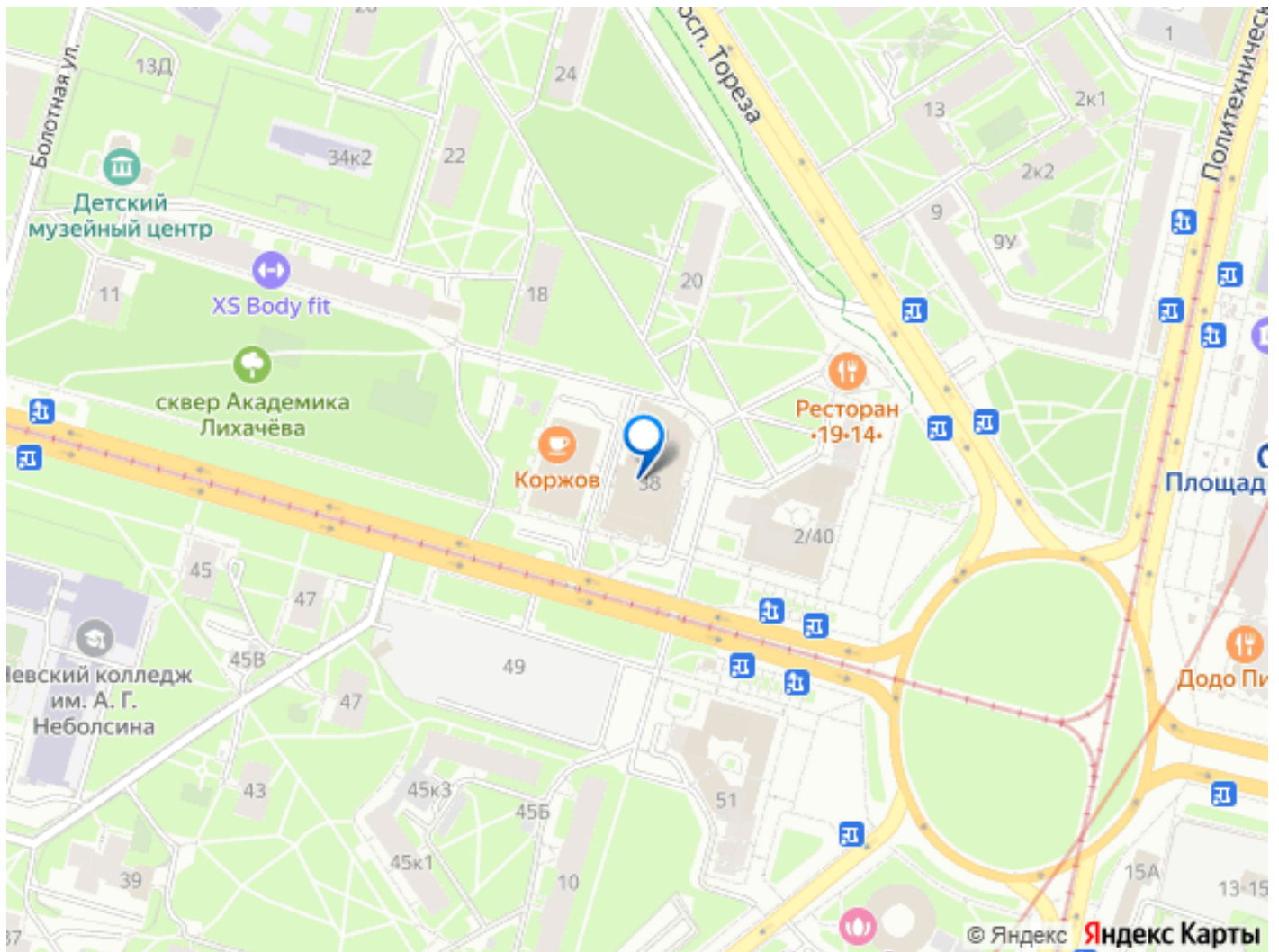
для заметок



мес. предоплата за первый и последний месяц; • налогообложение: УСН; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Интерзет, Скайнет, Свирен-Телеком, Петербургская интернет сеть, Ютелком, Ростелеком, Билайн; • парковка: на прилегающих улицах; • здание работает: 8:00...22:00, по выходным 8:00...22:00; Покажем офис, ответив на все ваши вопросы. Получите подробную информацию об офисе. Отправим ее на почту или по Whatsapp. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны — их оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-центра: Остановки общественного транспорта расположены поблизости от здания БЦ. Здание находится под круглосуточной охраной, установлена система видеонаблюдения. Аренда помещения «Клондайк» предусматривает заключение стандартного прямого договора сроком от 11 месяцев, с предоплатой за первый и последний месяц аренды.







Move.ru - вся недвижимость России