

Создано: 30.10.2025 в 19:15

Обновлено: 22.01.2026 в 02:51

<https://spb.move.ru/objects/9286177854>

Биз-Цен СПБ, Биз-цен

**79812509822**

Санкт-Петербург, Московский проспект,  
107к4

**50 000 ₽**

Санкт-Петербург, Московский проспект, 107к4

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

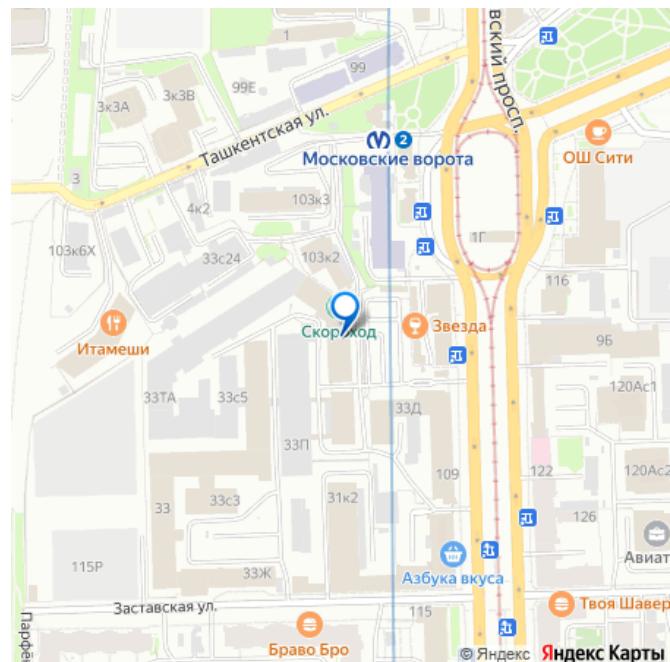
[проспект Московский](#)



**Офис**

Общая площадь

40 м<sup>2</sup>



**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдается под офис блок 40 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - эксплуат.расходы, - уборка общих мест, - вывоз мусора, - охрана здания. В арендную ставку не входит: уборка офиса, интернет. • планировка в офисе: openspace; • в офисе имеется: мебель; • условия договора: 11 мес. предоплата за

первый и последний месяц; • налогообложение: НДС или УСН; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов свободный; • интернет провайдеры: Смарт телеком, Мегафон, Унител, Обит; • парковка: бесплатная на территории БЦ; • здание работает: круглосуточно; Покажем офис, ответив на все ваши вопросы. Получите подробную информацию об офисе. Отправим ее на почту или по Whatsapp. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра: Станция метро «Московские ворота» - в шаговой доступности. Для безопасности при аренде помещения в «Текстиль» установлены системы пожарной и охранной сигнализации, работает круглосуточный пост охраны. Стоимость аренды на сайте указывается без НДС.



