

Создано: 06.11.2025 в 07:03

Обновлено: 06.12.2025 в 11:12

<https://spb.move.ru/objects/9286330676>

## Собственник

**79117758027**

**Санкт-Петербург, остров Канонерский, 17**

**48 000 ₽**

Санкт-Петербург, остров Канонерский, 17

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

## Офис

Общая площадь

40 м<sup>2</sup>



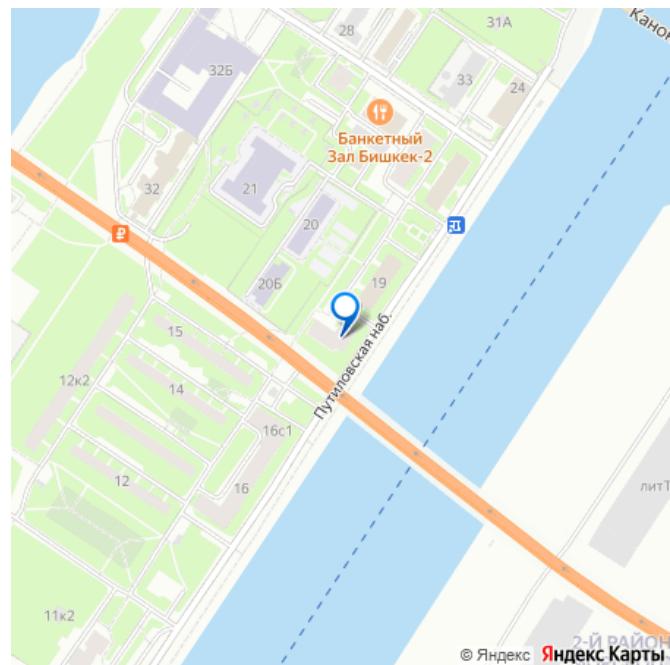
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Офис класса А на Канаах — Канонерский остров, Санкт-Петербург Ищете стильный и готовый к работе офис с атмосферой уединения и вдохновения? Предлагается в аренду офис 40 м<sup>2</sup> класса А на Канонерском острове — месте, которое местные называют Канаами Петербурга за особую энергетику, вид на воду и зелень. Особенности

помещения:

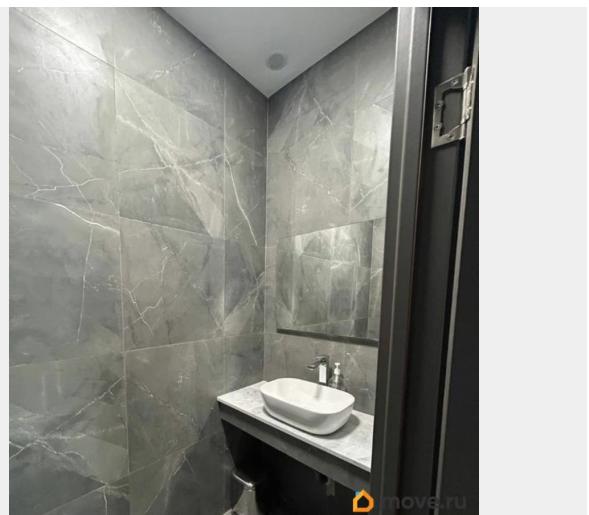
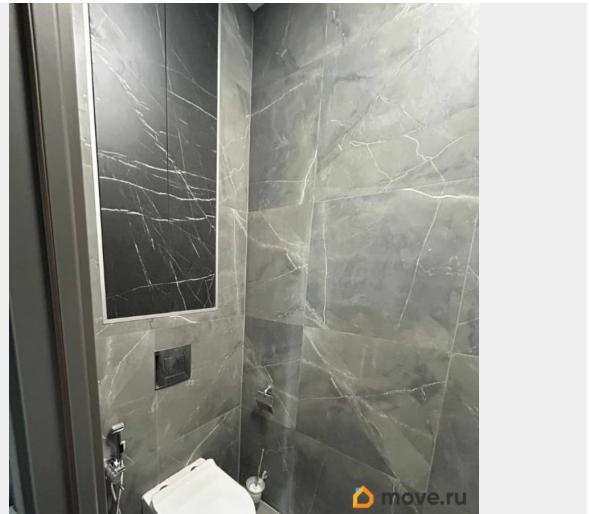
- 40 м<sup>2</sup> — формат open space, идеально под команду до 6 человек.

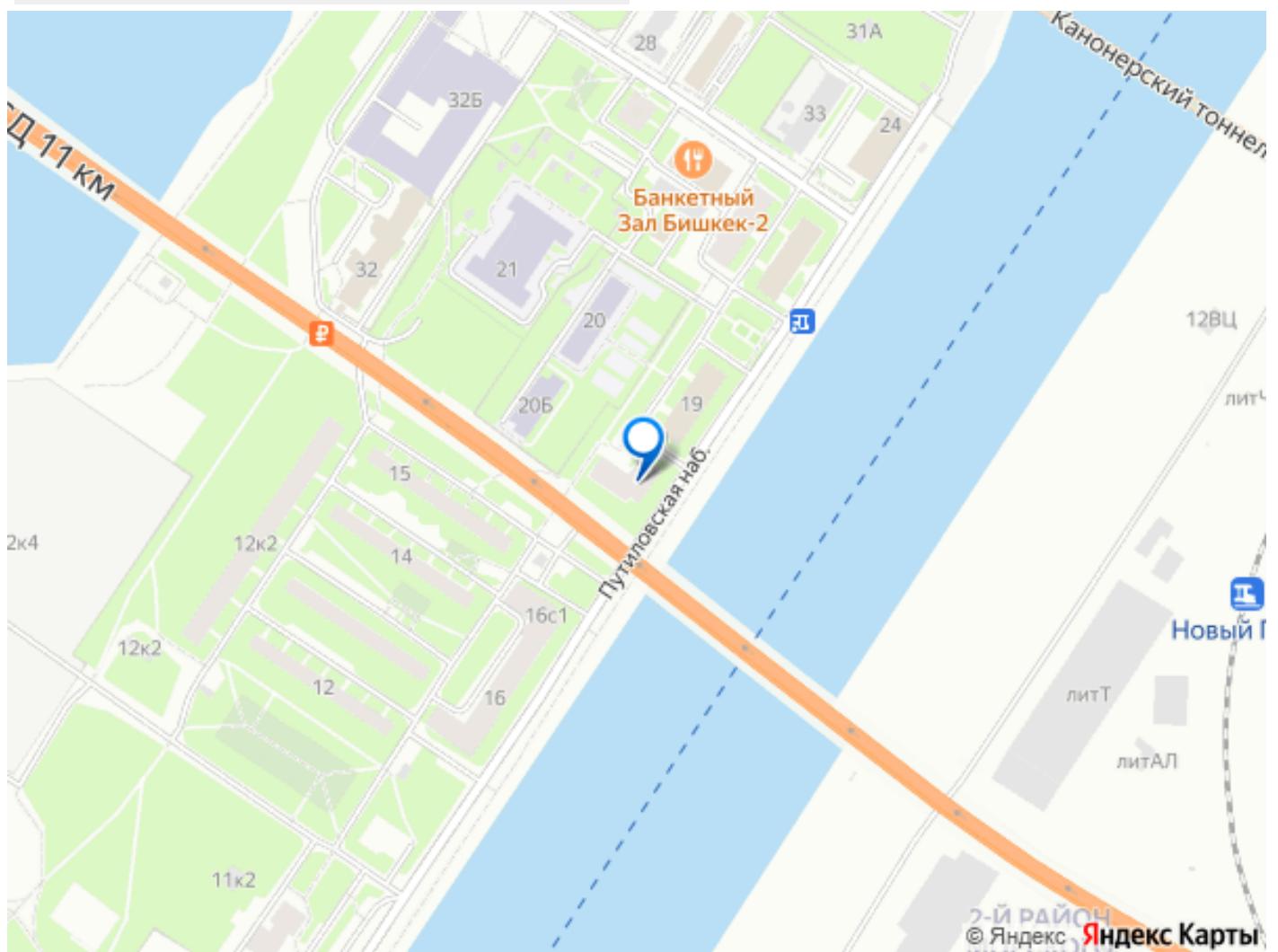
Отдельный санузел и ремонт из дорогих материалов.

• Вид из окон на канал — естественный свет и ощущение спокойствия.

• Офис частично меблирован: три письменных стола с тумбами, офисные

кресла, три шкафа для документов и один платяной шкаф. • Первый этаж современного офисного здания, на этаже всего 4 офиса — тишина и приватность. • Все коммуникации включены в аренду: отопление, вода, интернет. • Готов к въезду — заезжай и работай. Инфраструктура острова: На Канонерском острове есть собственная парковая зона, места для шашлыков, пикников и рыбалки, а летом — уютный пляж. Отличное место, чтобы отдохнуть после рабочего дня, не покидая города. Арендная ставка: 48 000 ?/мес (всё включено). Долгосрочная аренда. Парковка у здания, быстрый выезд на ЗСД и в центр. Звоните — покажем офис в удобное время.





Move.ru - вся недвижимость России