

Создано: 24.12.2025 в 09:10

Обновлено: 31.12.2025 в 04:27

<https://spb.move.ru/objects/9287614381>

Агент

79117119490**Санкт-Петербург, Хрустальная улица, 18****48 840 ₽**

Санкт-Петербург, Хрустальная улица, 18

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Хрустальная](#)

Офис

Общая площадь

40 м²

Детали объекта

Тип сделки

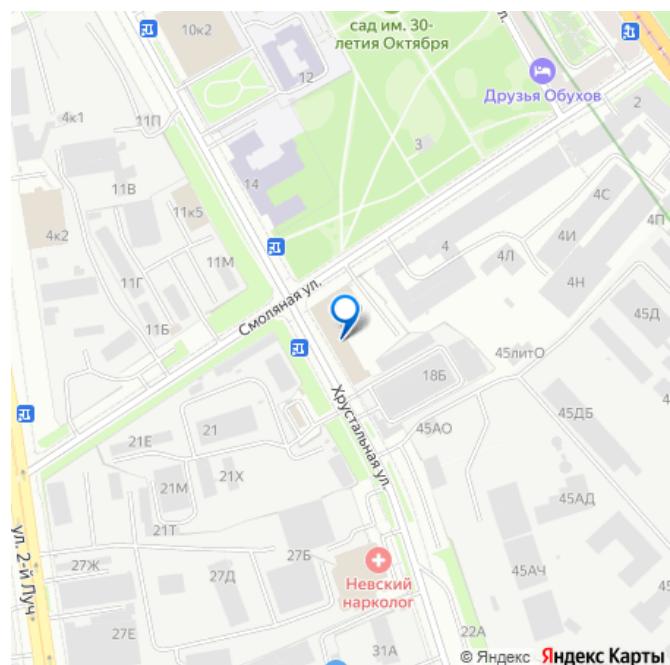
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаём в аренду современное офисное помещение площадью 40,7 кв. м в бизнес-центре. Идеально для малого бизнеса, учебного центра, мастерской или небольшого производства. Адрес: Санкт-Петербург, ул. Хрустальная, д. 18, лит. А. Удобное расположение на пересечении с ул. Смоляной. • До м. пл. Ал. Невского и м. Елизаровская — 7 минут на транспорте. • Остановка общественного транспорта — прямо напротив Бизнес Центра. Ключевые преимущества: Цена: 1200 руб. за кв. м/месяц (УСН). В стоимость аренды ВКЛЮЧЕНЫ:



коммунальные услуги и эксплуатационные расходы, уборка помещений Отдельно оплачиваются: услуги связи. Юридический адрес предоставляется. Возможны арендные каникулы. О бизнес-центре: Безопасность: круглосуточная охрана, КПП, система контроля доступа и видеонаблюдение. Связь: на выбор три оператора — Обит, Комфортел, Smart telecom. Инфраструктура: собственная столовая на 1 этаже (с 9:00 до 17:00).

Парковка: охраняемая территория, место — 5000 руб./месяц. Отдых: зелёная зона на территории. Режим работы БЦ: с 8:00 до 22:00. Работа в выходные дни — возможна.

Условия аренды: Срок договора: 11 месяцев. Звоните, чтобы назначить просмотр в удобное время с понедельника по пятницу, с 10:00 до 18:00!

