

Создано: 10.02.2026 в 14:07

Обновлено: 10.02.2026 в 13:29

Собственник

79817611862

Санкт-Петербург, улица Глинки, 11

70 000 ₹

Санкт-Петербург, улица Глинки, 11

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Глинки](#)

Офис

Общая площадь

40 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

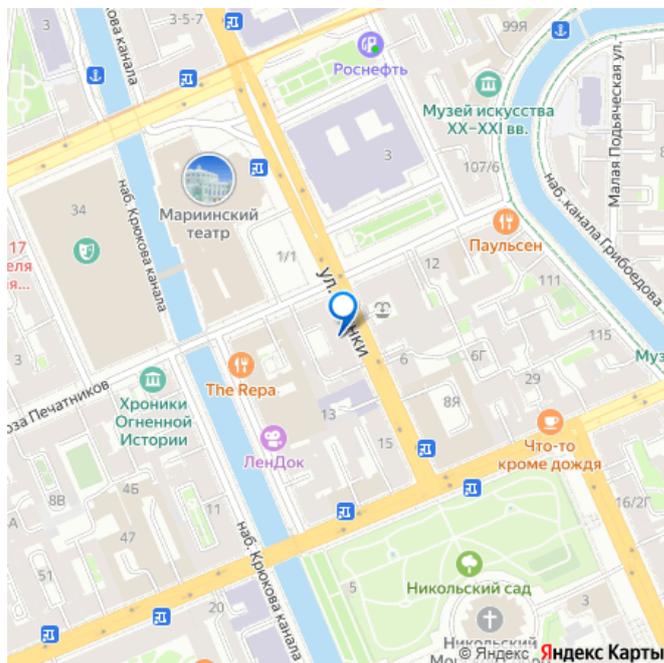
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаётся в субаренду универсальное помещение 16,740 м² Адмиралтейский район — Театральная пл., 16 / ул. Глинки, 11
Формат аренды • Можно снять 16,7 м² (кабинет) • Можно увеличить площадь до 40 м² • Отдельный вход + свой режим работы • Подходит для тех, кто хочет свой блок, а не просто комнату
Плюсы помещения
Живой трафик
В здании работают OZON и Яндекс Маркет — поток клиентов каждый день (самовывоз/выдача), что делает локацию идеальной под услуги и торговлю. Комфорт и инфраструктура • 2 отдельных санузла • 2

для заметок

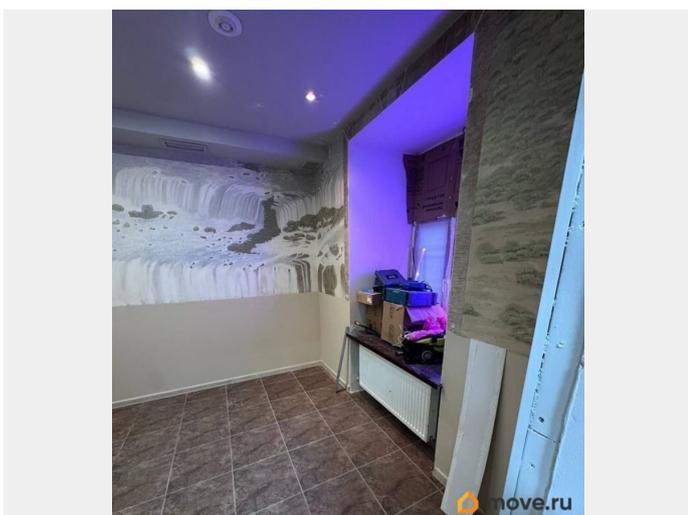
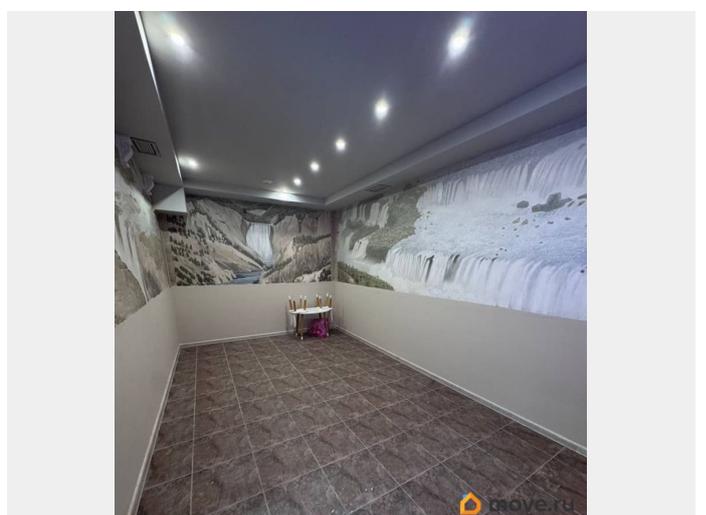
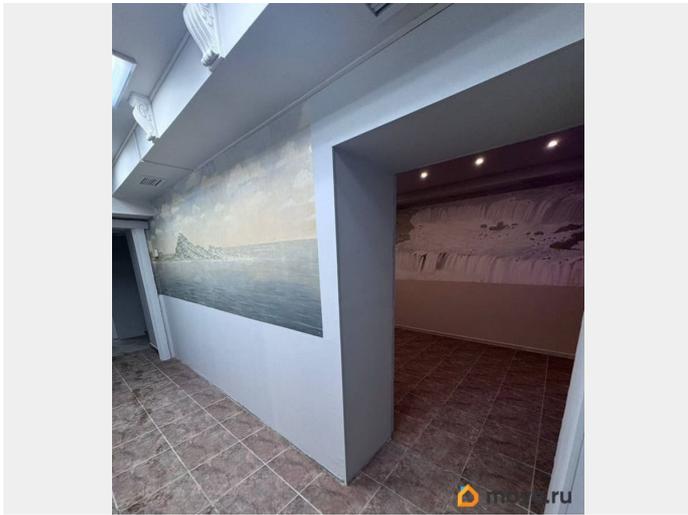


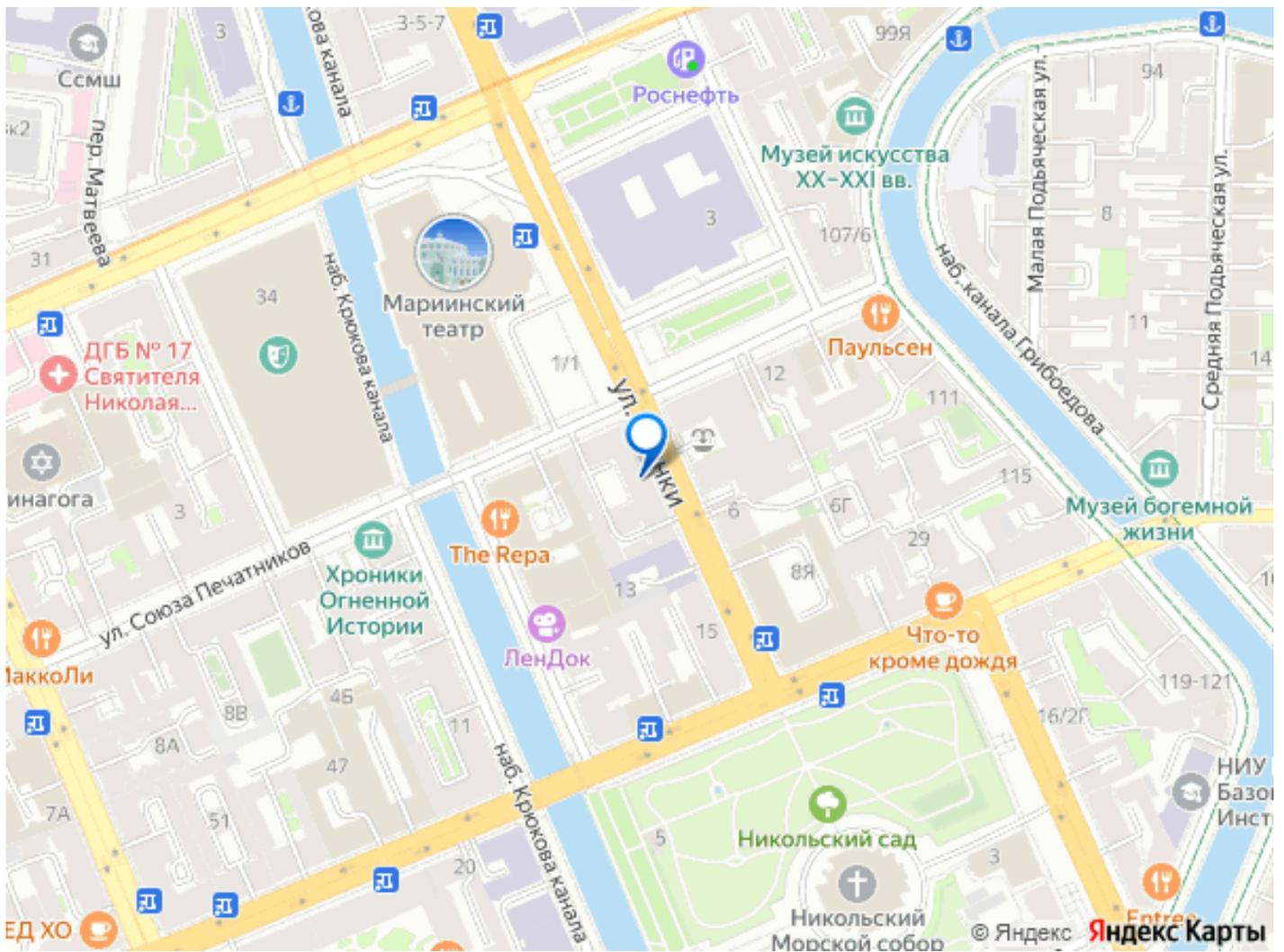
выхода (в том числе во двор)• Кабинетная планировка — удобно для распределения зон или сотрудников• Можно сделать под себя — лёгкие изменения допускаются• Газ, что редкость для центра• Мощная электрическая вводная линия — тянет оборудование

Идеально под:• кофейню / мини-кофе-поинт• кабинет мастера / салон• шоурум• офис небольшой команды• мастерскую• услуги / студию• творческое пространство• крафтовую лавку

Не подойдёт для:• полноценной кухни (горячий цех / шаверма)

Про домИсторическое здание 1875 года, архитектор Кракау.Фасад в стиле итальянского Возрождения, объект культурного наследия.Адрес со статусом — повышает ценность и привлекательность бизнеса. Итого вы получаете:Помещение в историческом центре с газом, мощной электрической линией, двумя санузлами, двумя выходами и кабинетной планировкой, которое можно адаптировать под ваш формат — от компактных 16,7 м² до полноценного блока ~40 м² с отдельным входом и режимом работы. Теги (для поиска):офис, шоурум, кофе с собой, кофейня, мастерская, кабинет, салон красоты, кабинет мастера, бьюти, nail, студия, услуги, озон, озон пункт выдачи, ozon, яндекс маркет, yandex market, пункт выдачи, под офис, под кофейню, центр, адмиралтейский район, аренда, субаренда, коммерческая недвижимость, помещение в центре, шоурум, под услугу, под салон, под студию





Move.ru - вся недвижимость России