

Создано: 10.02.2026 в 17:53

Обновлено: 11.02.2026 в 06:18

<https://spb.move.ru/objects/9289605070>**Собственник****79812202852****Санкт-Петербург, проспект Лахтинский,  
85к2****92 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Лахтинский, 85к2

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Лахтинский](#)**Офис**

Общая площадь

40 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

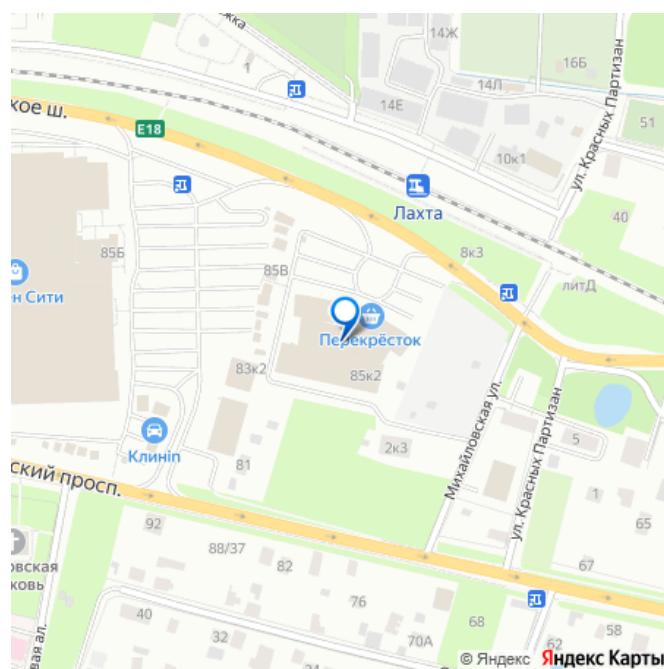
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдаётся офисное помещение в современном бизнес-центре Аура с удобной транспортной доступностью. Прямая аренда от собственника Ломоносов Групп.

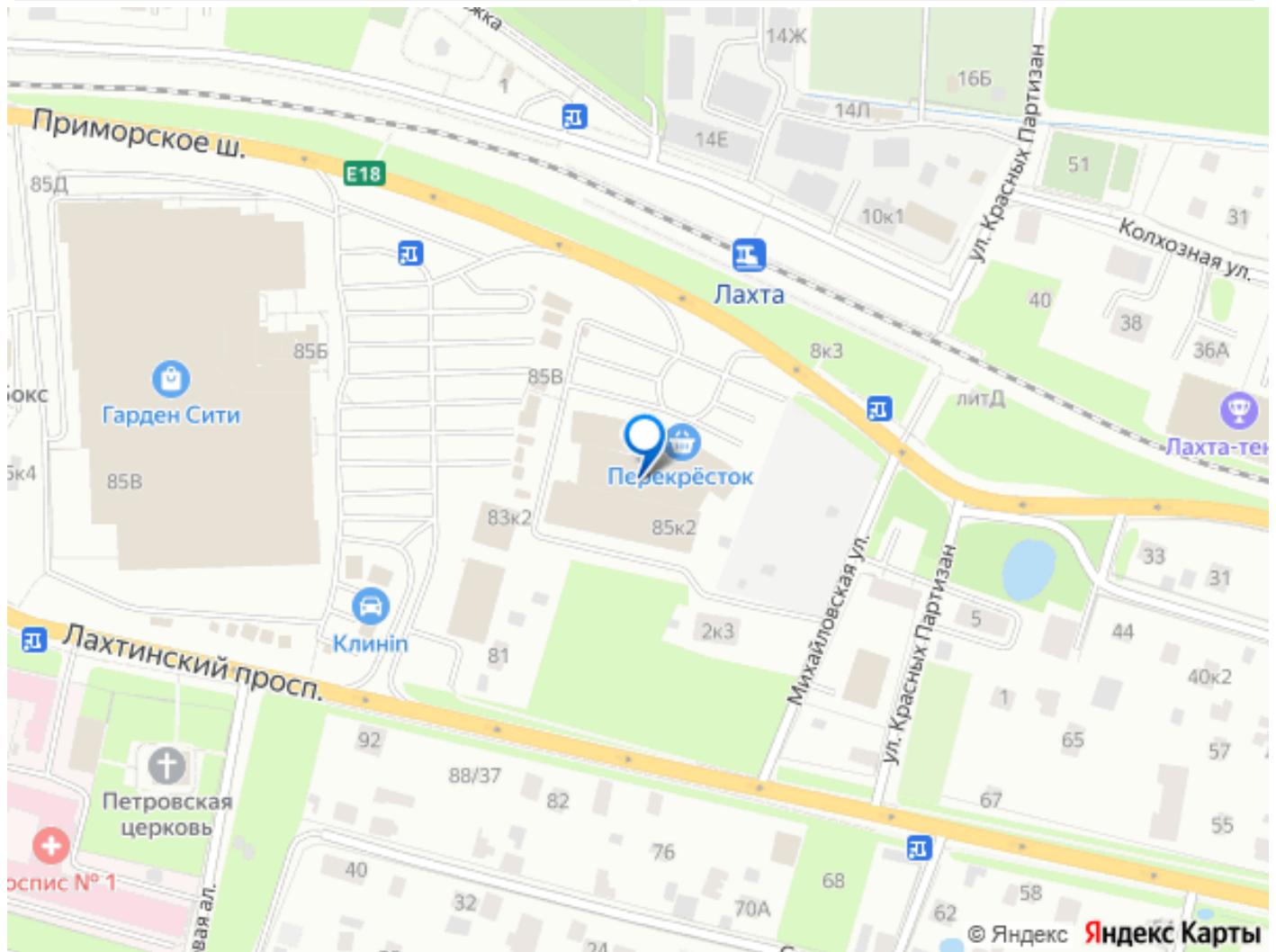
Характеристики помещения: \* 1-й этаж. \* вид на Лахта Центр. \* высокие потолки. \* свободная планировка без колонн и перегородок. \* витринные окна. \* возможность увеличения площади за счет присоединения соседних помещений.

Арендные условия. Ставка аренды: 3 200 руб/м<sup>2</sup>/мес, включая Ндс. Коммунальные



платежи: оплачиваются отдельно. Арендные каникулы. Минимальный срок аренды — 11 месяцев. Преимущества: Локация — шаговая доступность остановкам общественного транспорта и удобный подъезд для клиентов и сотрудников. Близость к Лахта Центру. Готовый бизнес-формат — гибкая планировка под ваш бизнес. Безопасность — круглосуточная охрана, видеонаблюдение. Зоны отдыха и сервисы — кафе, коворкинг. Гибкие условия аренды — долгосрочные и краткосрочные варианты. Идеально для компаний — корпоративных клиентов, стартапов, представительств. Наличие собственной парковки;. Мы готовы обсудить персональные условия сотрудничества и организовать для вас просмотр помещения в удобное время. Будем рады видеть вас среди наших арендаторов! Не упустите шанс занять лучшее место для вашего бизнеса!





Move.ru - вся недвижимость России