

🕒 Создано: 11.02.2026 в 17:48

🔄 Обновлено: 14.02.2026 в 04:52

**Агент**

**79119962186**

**Санкт-Петербург, набережная Реки**

**Волковки, 9**

**40 000 ₽**

Санкт-Петербург, набережная Реки Волковки, 9

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

## Офис

Общая площадь

40 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

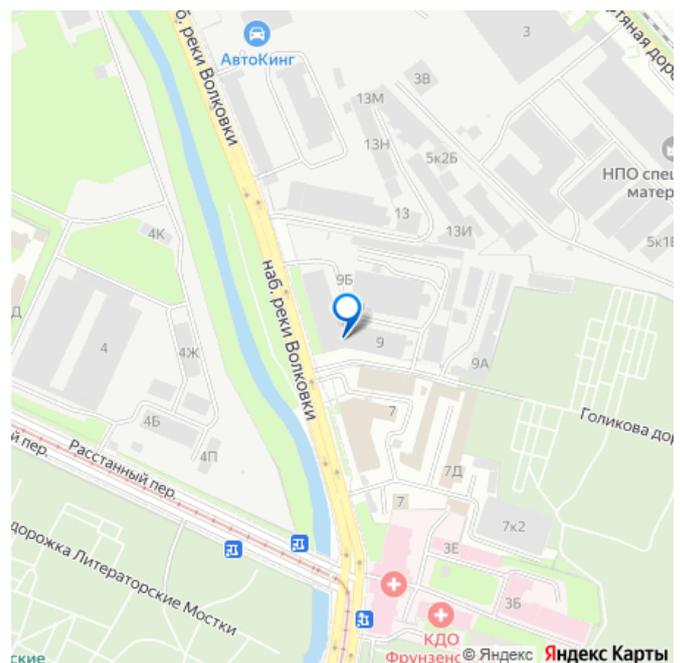
[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

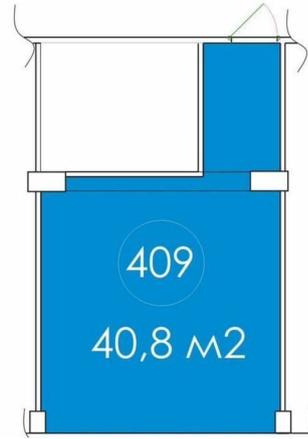
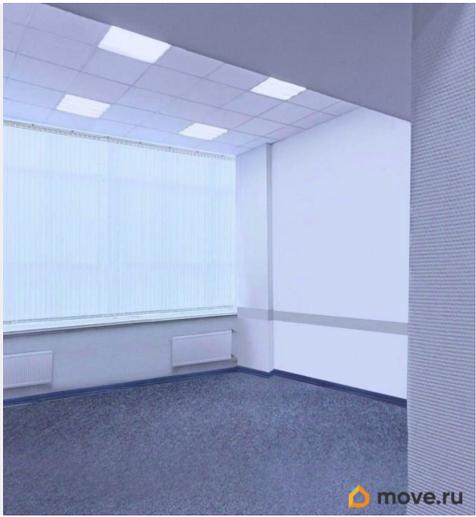
Свободное офисное помещение в аренду с юридическим адресом. Характеристики: Этаж 4 Площадь 40,8 м2 Стоимость с учетом МОП (10%) 40000руб. / мес (включая НДС 5%)

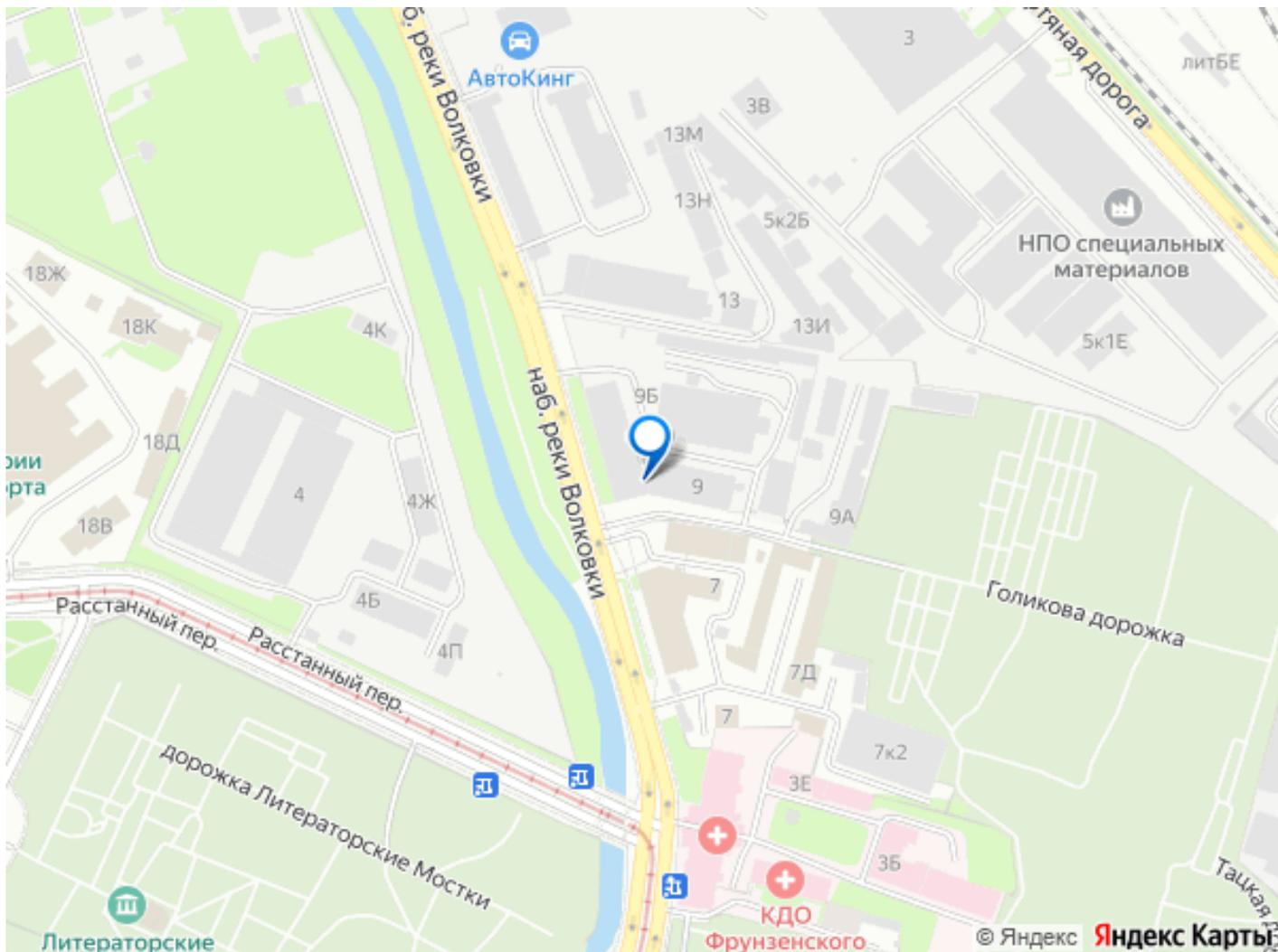
Описание: - Свободное помещение под офис или производство 40,8м2. - Высота потолков 4,5 м. - Установлена система кондиционирования - Установлена система контроля доступа с проксимити картами - Помещение оборудовано СКС для организации офисной сети и выхода в интернет - Круглосуточная охрана. - Охраняемая круглосуточная парковка наземная, с отдельным въездом,

для заметок



необходимые энергетические мощности для организации производства. - Есть все коммуникации: телефония и высокоскоростной интернет Westcall и Beeline, водоснабжение, электроснабжение, теплоснабжение, канализация. - Помещение от собственника, без комиссии. - В здании коридорно-кабинетная планировка, два лифта, в том числе грузовой. - Доступ в здание - пропускная система, в здании есть центральная рецепция. Предоставляется юридический адрес. О всех свободных помещениях вы можете узнать на сайте бизнес-центра «Ремчас» В здании в бизнес-центра Ремчас коридорно-кабинетная планировка, 2 лифта, в том числе грузовой, две лестницы, охраняемая круглосуточная парковка наземная, с отдельным въездом, необходимые энергетические мощности для организации производства. Бизнес-центр находится под круглосуточной охраной, обеспечено видеонаблюдение на этажах и парковке. Доступ в здание - пропускная система, в здании есть центральная рецепция. Помещения перед сдачей в аренду могут быть отремонтированы и и/или перепланированы под потребности арендаторов. Здание площадью 4800 м<sup>2</sup>, 1976 года постройки, имеет 4 этажа. Помещение от собственника, без комиссии. Высота потолков 4,5 м. Возможное назначение помещения: офис, производство. Есть все коммуникации: телефонная линия, водоснабжение, электроснабжение, теплоснабжение, канализация.





Move.ru - вся недвижимость России