

🕒 Создано: 04.04.2026 в 11:49

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 12:14

**Санкт-Петербург, проспект Металлистов,
16К2**

45 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Металлистов, 16К2

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Металлистов](#)

Офис

Общая площадь

40 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается в аренду офисное помещение в отдельно стоящем собственном здании, расположенном в тихом спокойном месте. График работы офиса: с 8:00 до 18:00 Понедельник-пятница. Есть проходная с охраной. На 1 этаже кабинет 8- 12,9м2, 9 -15,2 м2, 10 - 12 м2. Арендная ставка с учетом мест общего пользования, коммунальных платежей (электричество, вода, отопление зимой). Преимущества: - небольшое количество арендаторов без постоянного потока людей; - удобное месторасположение

<https://spb.move.ru/objects/9293298729>

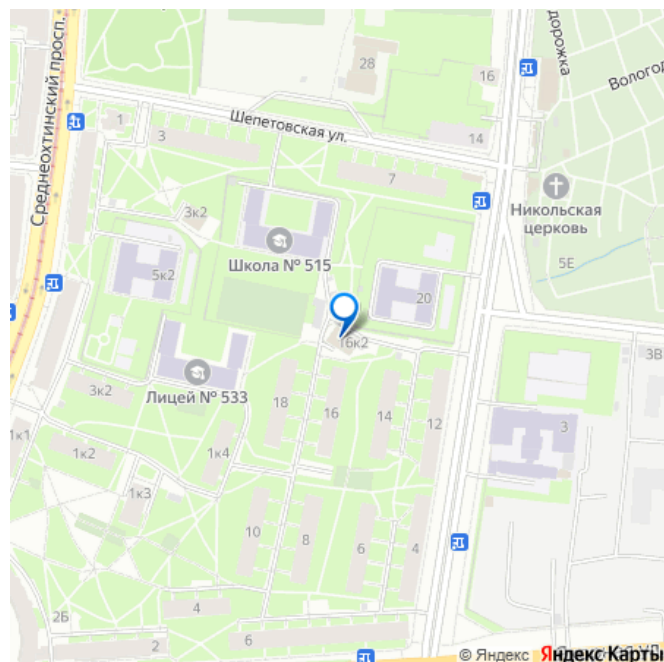
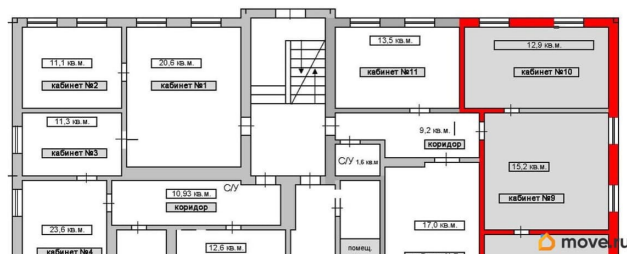
**Дмитрий Новосельцев, 1-я Академия
недвижимости**

79811951983

для заметок

Схема расположения кабинетов

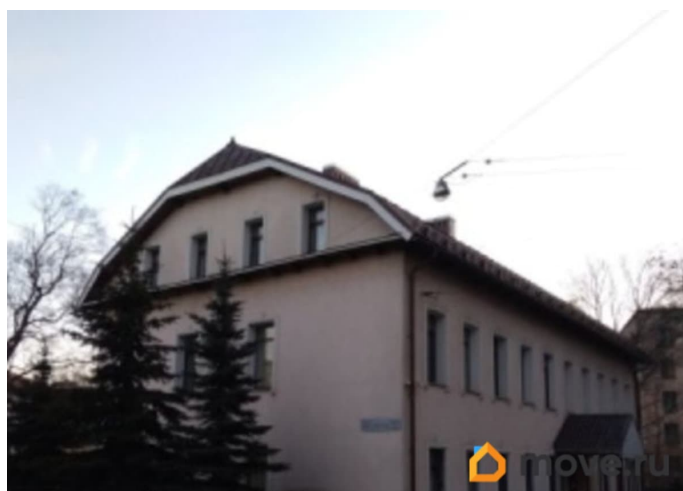
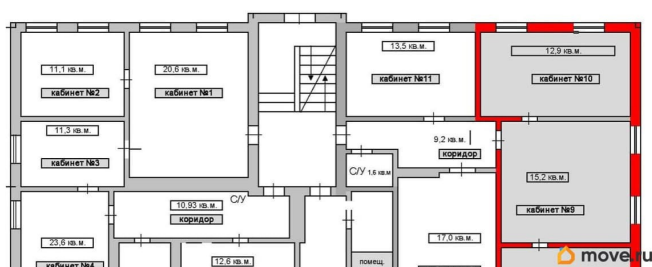
Границы передаваемого в аренду помещения выделены красным цветом.

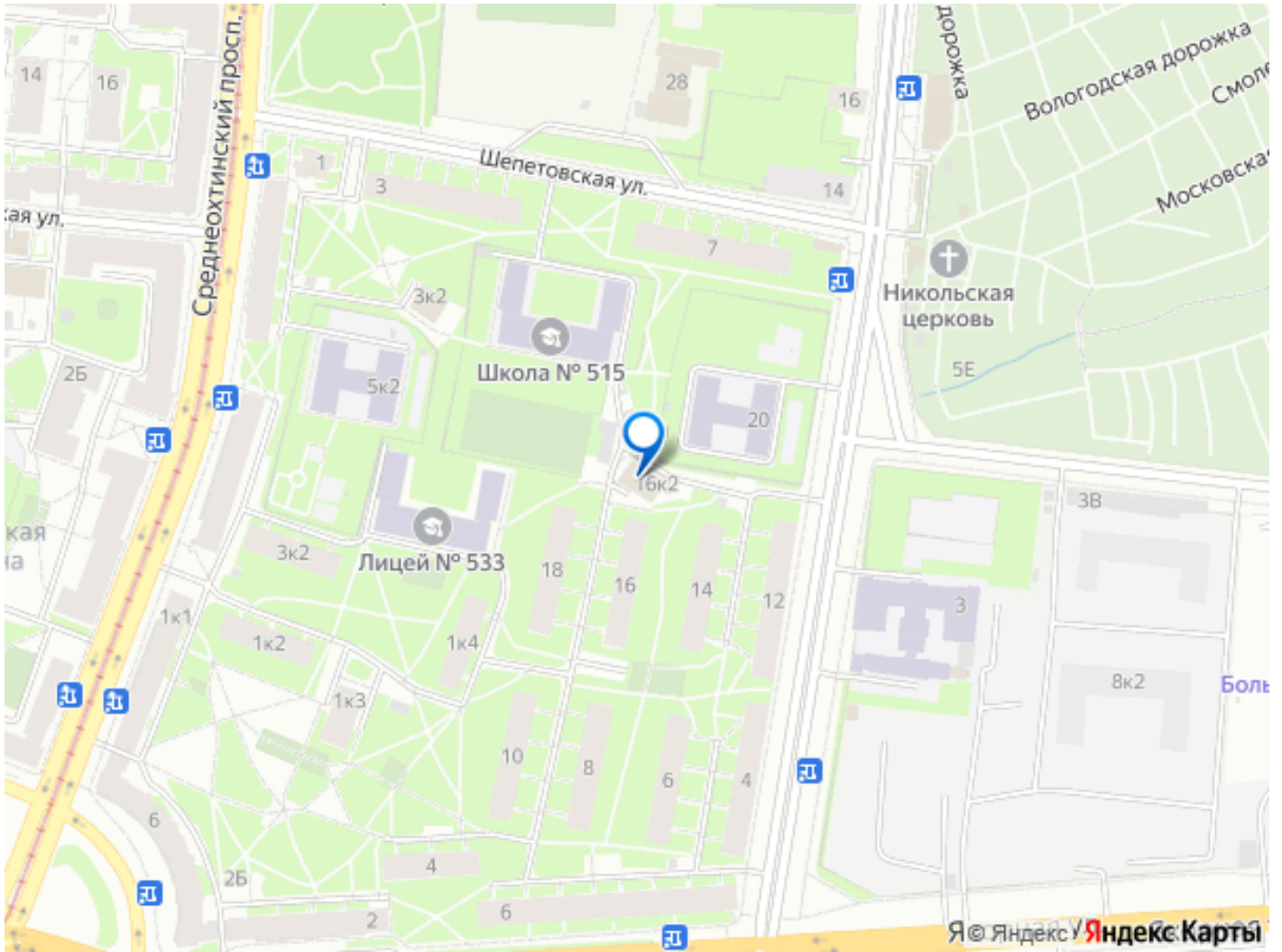


в 5-ти минутах езды от Смольного; - возможна сдача с мебелью (включена в стоимость) или без; - есть возможность подключения городской телефонной связи и интернета; - имеется помещение для приема пищи; - рядом остановка общественного транспорта, доступен проезд в центр (15-20 минут) и до четырех станций метро (Новочеркасская, Ладожская, Площадь Ал.Невского, Чернышевская); - в радиусе 100 метров школа и детский сад.

Схема расположения кабинетов

Границы передаваемого в аренду помещения выделены красным цветом.





Move.ru - вся недвижимость России