

Создано: 21.01.2026 в 17:20

Обновлено: 13.02.2026 в 01:02

<https://spb.move.ru/objects/9288202243>

Татьяна Мусилюк, Рентавик

79337869418**Санкт-Петербург, проспект Наставников,
44****3 280 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Наставников, 44

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Наставников](#)**Офис**

Общая площадь

4100 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

ПЛАТИМ АГЕНТАМ. Поможем с планом рассадки, ремонтом, мебелью. Бизнес центр расположен в Красногвардейском районе в 12 минутах езды на транспорте от метро Ладожская. Налоговая: 21. Лифты: Есть. Вентиляция: Приточно-вытяжная. Кондиционирование: Сплит-системы. Безопасность: Круглосуточный доступ, Контроль доступа, Система пожаротушений. Парковка: Наземная. Описание помещения: Здание обеспечено всеми инженерными ресурсами. Высота потолков - до 4,5 м.

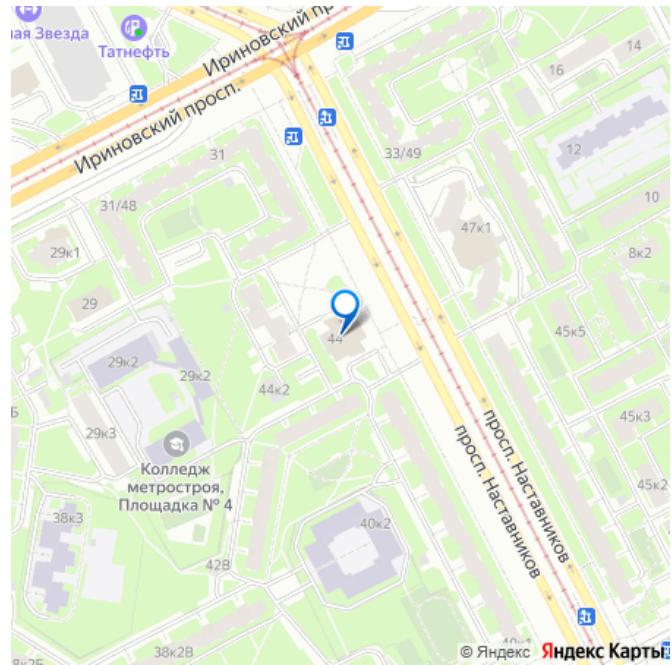


1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



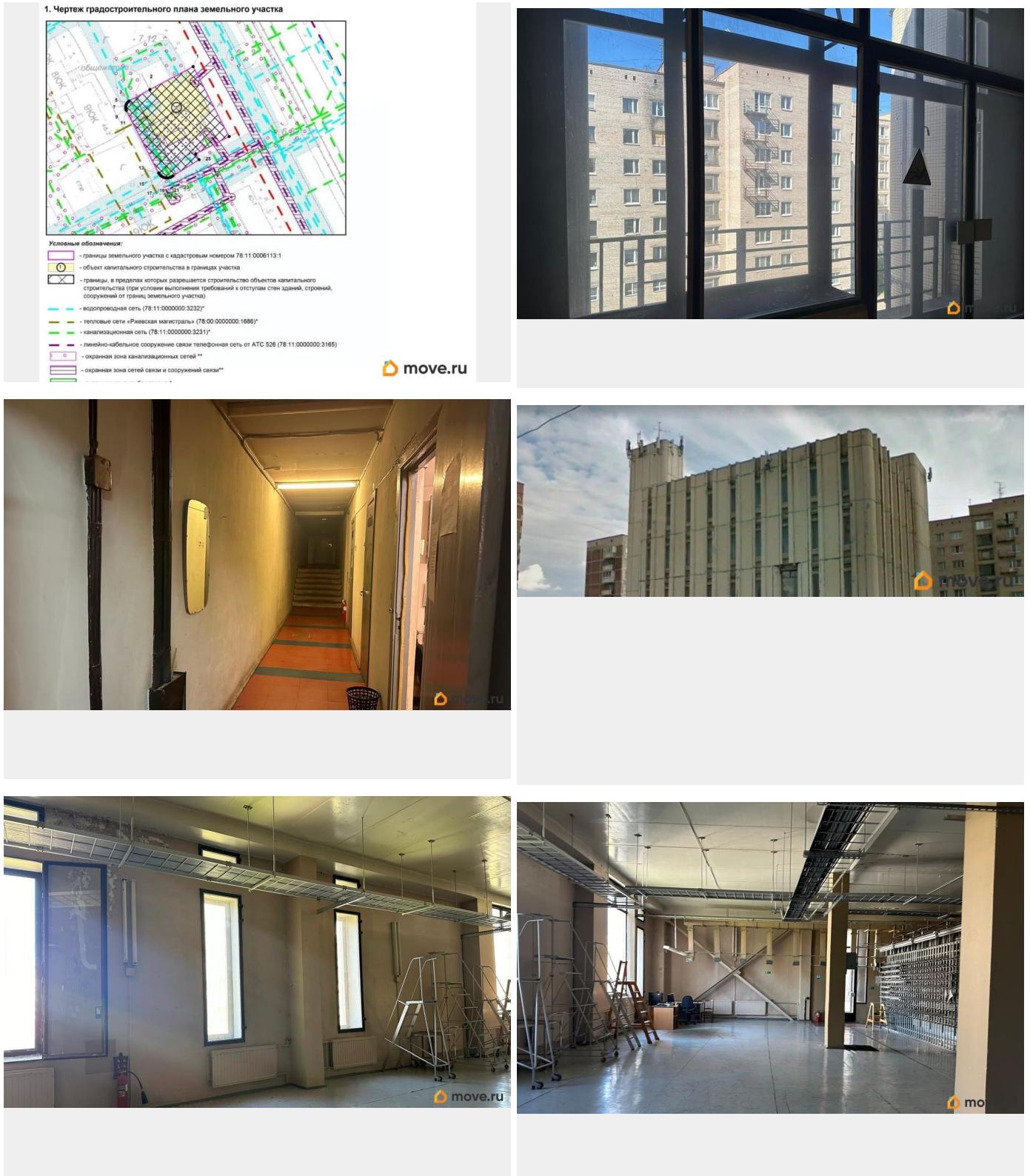
Условные обозначения:

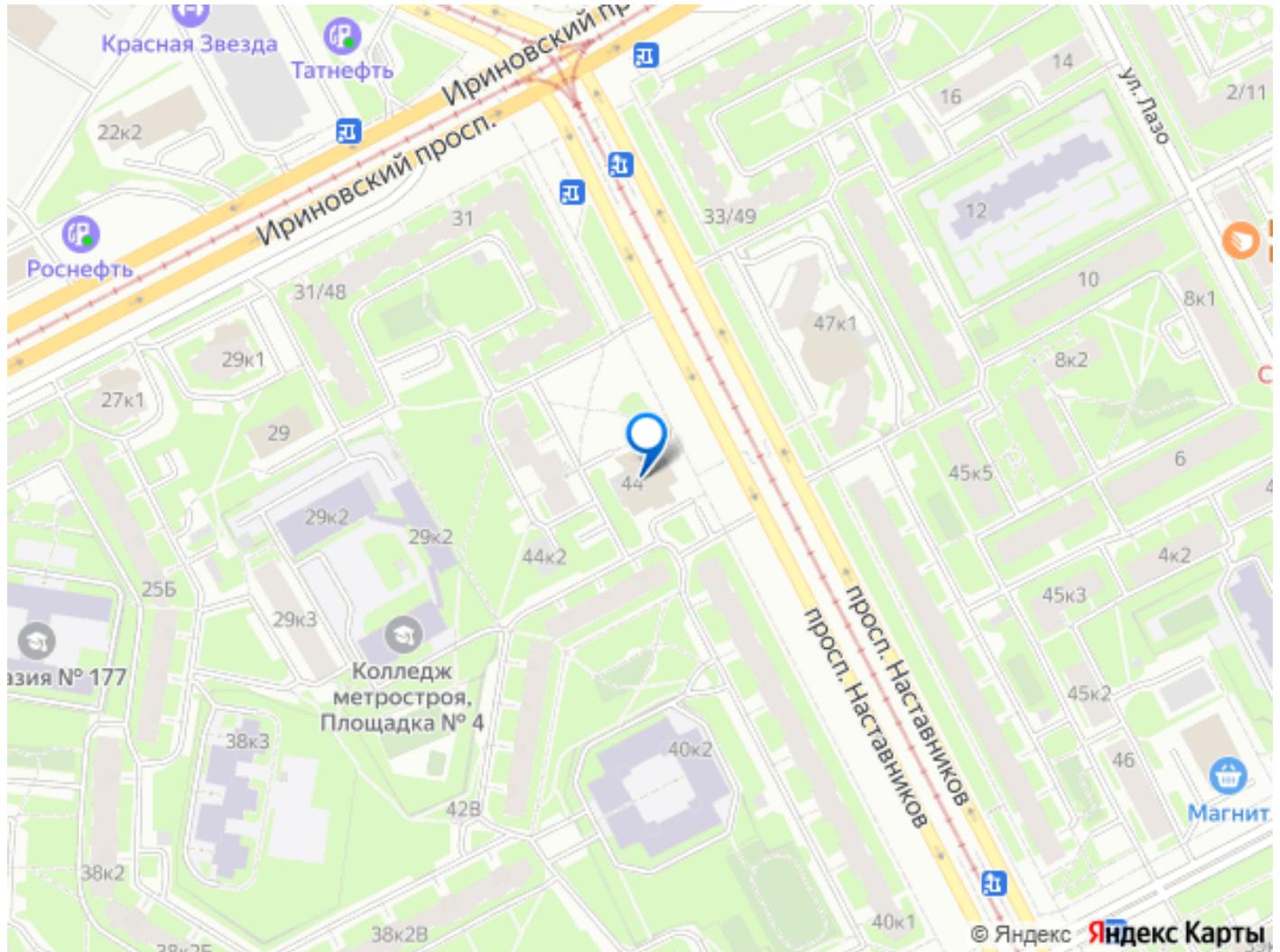
- границы земельного участка с кадастровым номером 78:11:0006113:1
- (○) - объект капитального строительства в границах участка
- (□) - границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства (при условии выполнения требований к отступам стен зданий, строений, сооружений от границ земельного участка)
- водопроводная сеть (78:11:0000000:3232)*
- тепловые сети «Ржевская магистраль» (78:00:000000:1686)*
- канализационная сеть (78:11:0000000:3231)*
- линейно-кабельное сооружение связи телефонная сеть от АТС 526 (78:11:0000000:3165)
- охранные зоны канализационных сетей **
- охранные зоны сетей связи и сооружений связи**

 move.ru

© Яндекс Карты

Электрическая мощность - 500 кВт. Возможно деление площади. Планировка: смешанная. Типовой ремонт. Подходит под: учебные цели, спорт. Высокие потолки. Высота потолка: 4.5м. Тип налогообложения: С НДС. Лот 83321-68





Move.ru - вся недвижимость России