

Создано: 21.01.2026 в 17:20

Обновлено: 13.02.2026 в 01:02

<https://spb.move.ru/objects/9288202243>

Татьяна Мусиюк, Рентавик

**79337869418**

**Санкт-Петербург, проспект Наставников,  
44**

**3 280 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Наставников, 44

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Наставников](#)

**Офис**

Общая площадь

4100 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

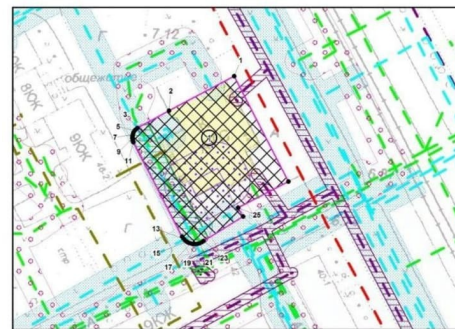
[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

ПЛАТИМ АГЕНТАМ. Поможем с планом  
рассады, ремонтом, мебелью. Бизнес центр  
расположен в Красногвардейском районе в  
12 минутах езды на транспорте от метро  
Ладжская. Налоговая: 21. Лифты: Есть.  
Вентиляция: Приточно-вытяжная.  
Кондиционирование: Сплит-системы.  
Безопасность: Круглосуточный доступ,  
Контроль доступа, Система пожаротушений.  
Парковка: Наземная. Описание помещения:  
Здание обеспечено всеми инженерными  
ресурсами. Высота потолков - до 4,5 м.

для заметок

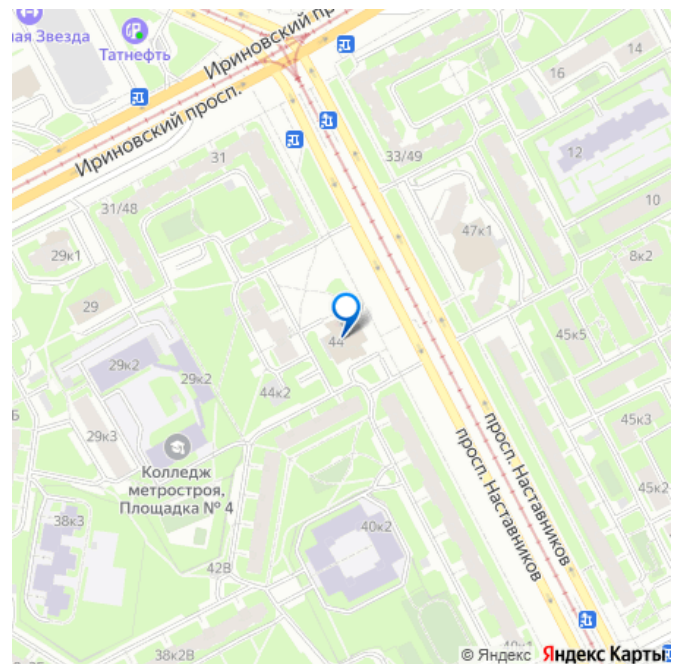
1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Условные обозначения:

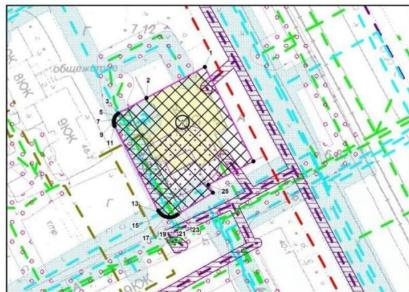
- границы земельного участка с кадастровым номером 78:11:0006113:1
- объект капитального строительства в границах участка
- границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства (при условии выполнения требований к отступам стен зданий, строений, сооружений от границ земельного участка)
- водопроводная сеть (78:11:0000000:3232)\*
- тепловые сети «Рижская магистраль» (78:00:0000000:1686)\*
- канализационная сеть (78:11:0000000:3231)\*
- линейно-кабельное сооружение связи телефонная сеть от АТС 526 (78:11:0000000:3165)
- охранная зона канализационных сетей \*\*
- охранная зона сетей связи и сооружений связи\*\*

 move.ru



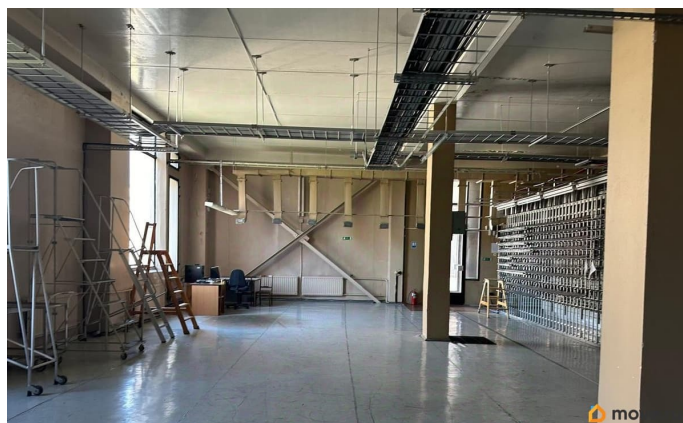
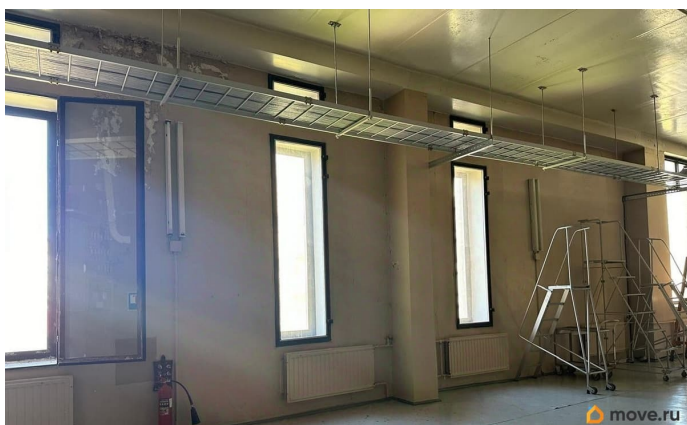
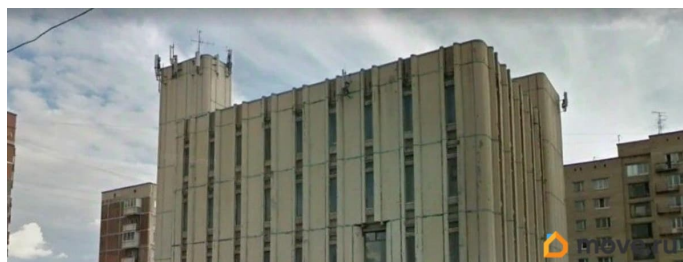
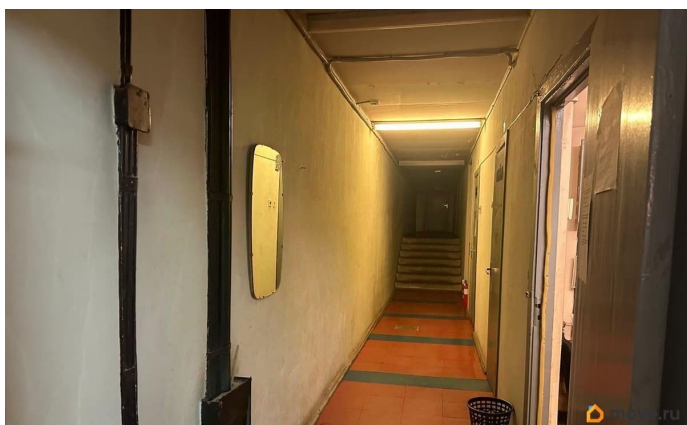
Электрическая мощность - 500 кВт. Возможно деление площади. Планировка: смешанная. Типовой ремонт. Подходит под: учебные цели, спорт. Высокие потолки. Высота потолка: 4.5м. Тип налогообложения: С НДС. Лот 83321-68

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

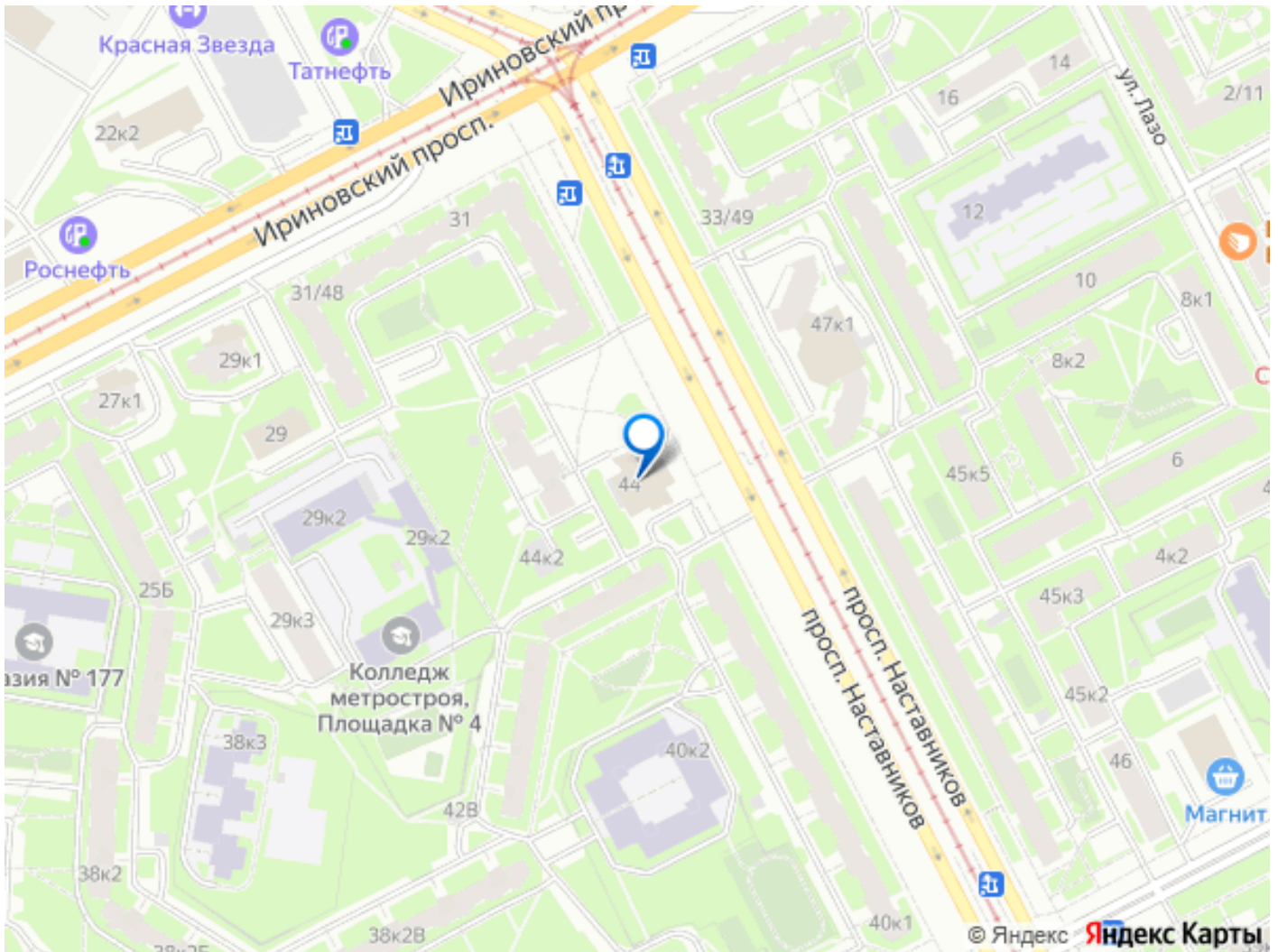


Условные обозначения:

- границы земельного участка с кадастровым номером 78:11:0006113:1
- объект капитального строительства в границах участка
- границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства (при условии выполнения требований к отступам стен зданий, строений, сооружений от границ земельного участка)
- водопроводная сеть (78:11:0000000:3232)
- тепловые сети «Рязанская магистраль» (78:00:0000000:1686)
- канализационная сеть (78:11:0000000:3231)
- линейно-кабельное сооружение связи телефонная сеть от АТС 526 (78:11:0000000:3165)
- охранная зона канализационных сетей "II"
- охранная зона сетей связи и сооружений связи"







Move.ru - вся недвижимость России