

Создано: 17.11.2025 в 18:11

Обновлено: 24.12.2025 в 12:14

**Санкт-Петербург, Инструментальная
улица, 8**

739 800 ₽

Санкт-Петербург, Инструментальная улица, 8

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Инструментальная](#)

Офис

Общая площадь

411 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Просторный офис с собственными с/у и мокрой точкой; прямая аренда, без комиссии.

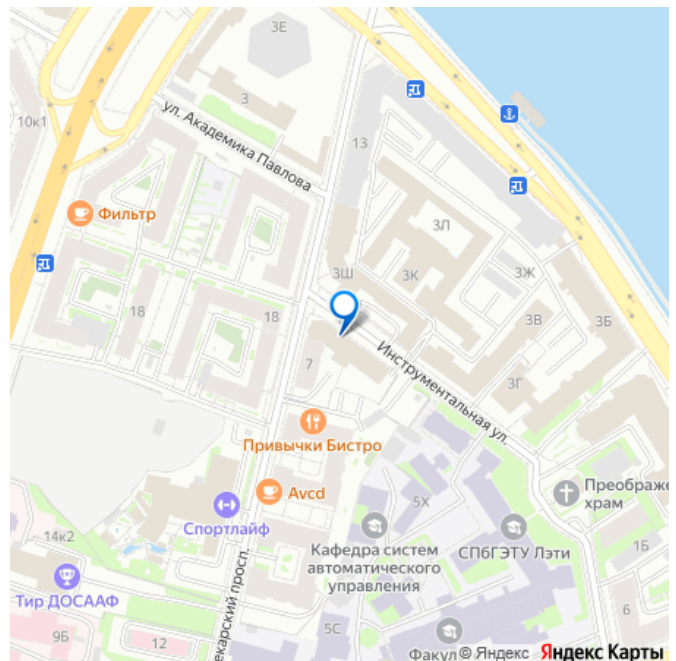
• Площадь: 411 м², 4 этаж, класс В •

Планировка: open space, кабинеты, переговорные, с/у • Состояние: современный ремонт, частично меблированный • Парковка: открытая наземная, 20 м/м • Локация: 16 минут пешком до метро Петроградская, выезд на Аптекарский проспект и Кантемировский мост • Коммерческие условия: ставка 1 800 ?/м², УСН; ОРЕХ включен, без комиссии, прямой договор

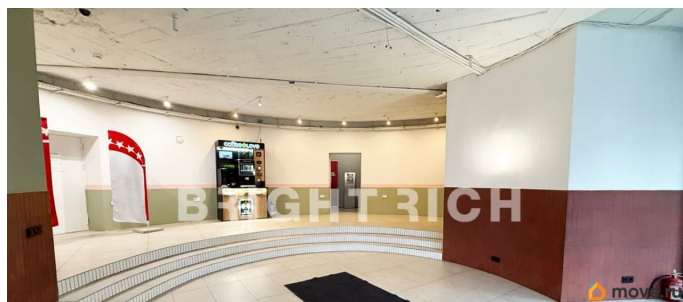
<https://spb.move.ru/objects/9287613342>

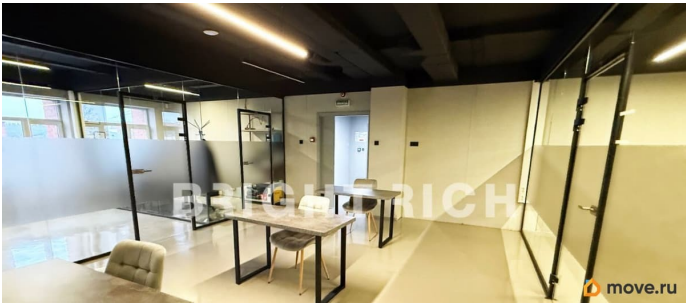
**Департамент офисной недвижимости,
Bright Rich St. Petersburg
79111945288**

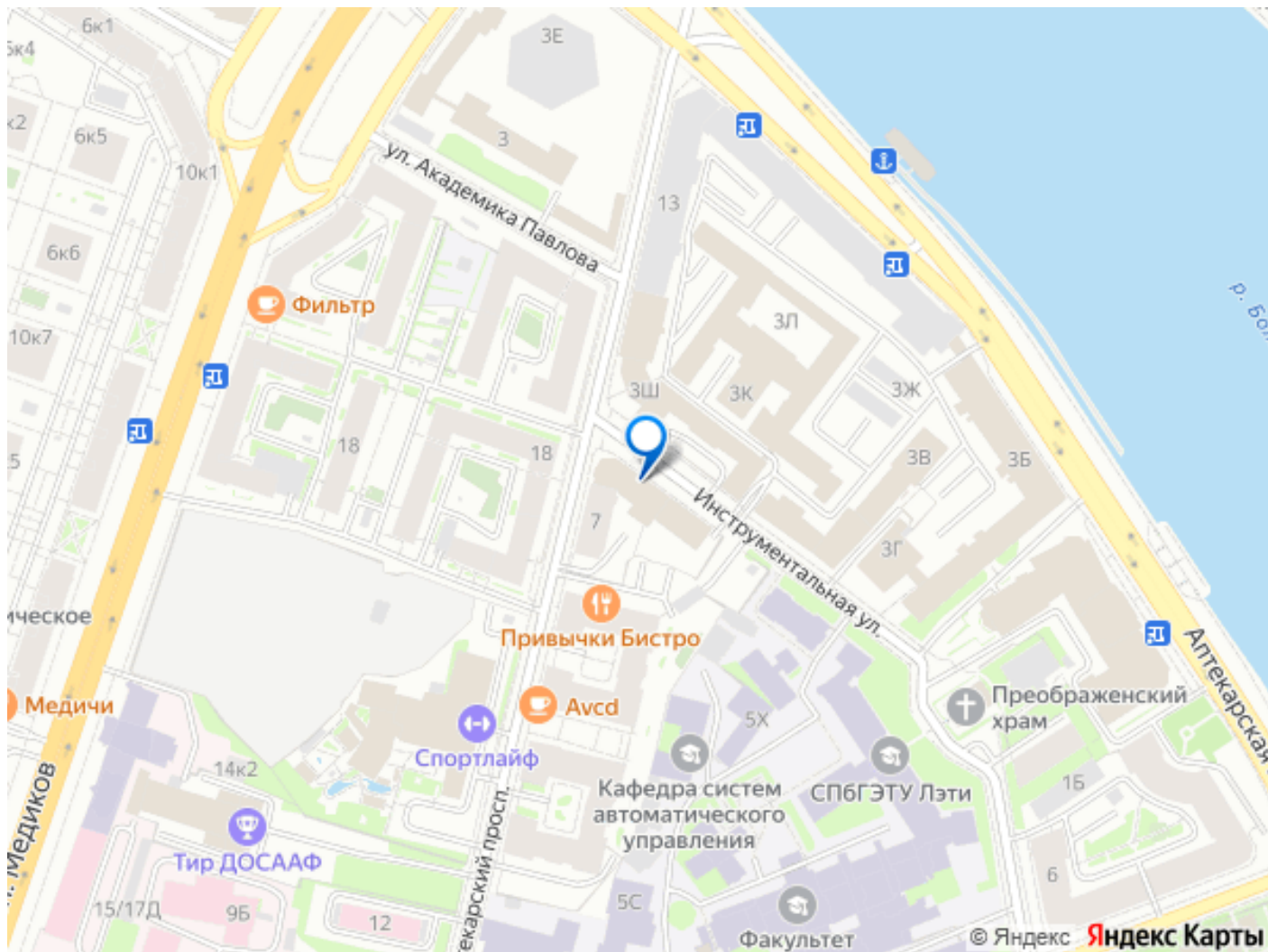
для заметок



Предлагается в аренду офисное помещение площадью 411 м² на 4 этаже бизнес-центра «Инструментальная 8» (класс В) в престижном Петроградском районе. Помещение с современным ремонтом, частично меблировано. Функциональная смешанная планировка включает open space, кабинеты, переговорные комнаты и собственные санузлы. В помещении предусмотрена мокрая точка, что позволяет при необходимости организовать кухню. Бизнес-центр располагает собственной наземной парковкой на 20 машиномест, что удобно для сотрудников при высокой загруженности района. Локация обладает хорошей транспортной доступностью: 16 минут пешком до метро Петроградская, рядом остановки наземного транспорта. Быстрые выезды на Аптекарский проспект и Кантемировский мост позволяют комфортно добираться в другие районы города. УСН. В стоимость включены эксплуатационные расходы (ОРЕХ). Договор аренды — прямой, с собственником, без комиссий. Готовы оперативно организовать просмотр в удобное время и предоставить PDF-презентацию, план, и, по запросу, видеотур.







Move.ru - вся недвижимость России