

🕒 Создано: 10.03.2026 в 14:20

🔄 Обновлено: 19.03.2026 в 10:41

**Санкт-Петербург, улица Льва Толстого,
1-3**

403 200 ₽

Санкт-Петербург, улица Льва Толстого, 1-3

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[площадь Льва Толстого](#)

Офис

Общая площадь

41.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

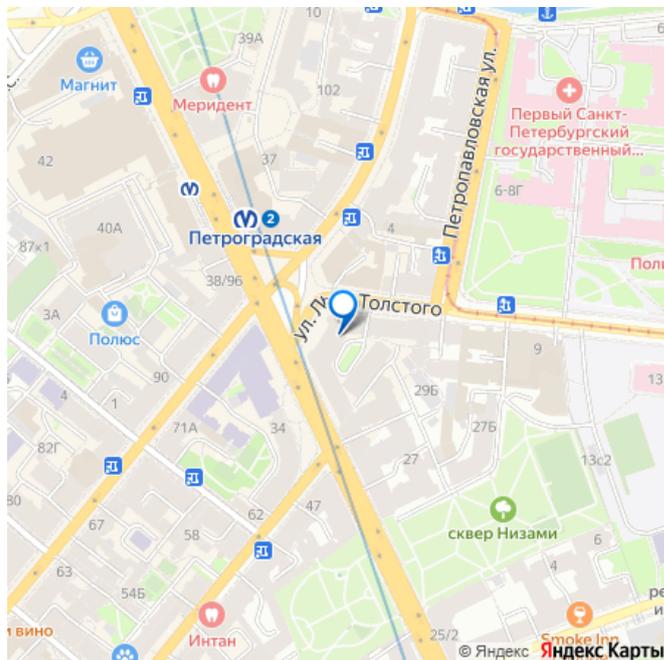
Сдаётся офис 41,1 м² в деловом пространстве Ясная Поляна на Петроградской стороне. Офис расположен на 3 этаже, имеет кабинетную планировку, сдаётся с мебелью и полностью готов к въезду. В помещении предусмотрены центральное кондиционирование и приточно-вытяжная вентиляция. Ясная Поляна — это современное деловое пространство, где можно арендовать не просто кабинет, а офис в полноценной рабочей среде с развитой инфраструктурой. Для резидентов доступны

<https://spb.move.ru/objects/9291885742>

Агент

79817318560

для заметок



переговорные комнаты, общие зоны, кухни, сервисная поддержка, клининг. Пространство сочетает в себе офисы, коворкинг, переговорные и конференц-залы, поэтому подходит компаниям, которым важны удобство, деловая атмосфера и качественное окружение. Объект находится по адресу: Санкт-Петербург, ул. Льва Толстого, 13, в нескольких минутах пешком от станции метро Петроградская. Здание относится к классу А, оснащено лифтом и центральной рецепцией. Рядом есть вся необходимая инфраструктура: кафе, магазины, аптеки и сервисы. В стоимость аренды включены эксплуатационные расходы, интернет, коммунальные услуги, уборка и НДС. Без комиссии.

